

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br




Lançamentos



RIO ENERGY

RESIDENCIAL // PORTO MARAVILHA

SUCESSOS NO PORTO

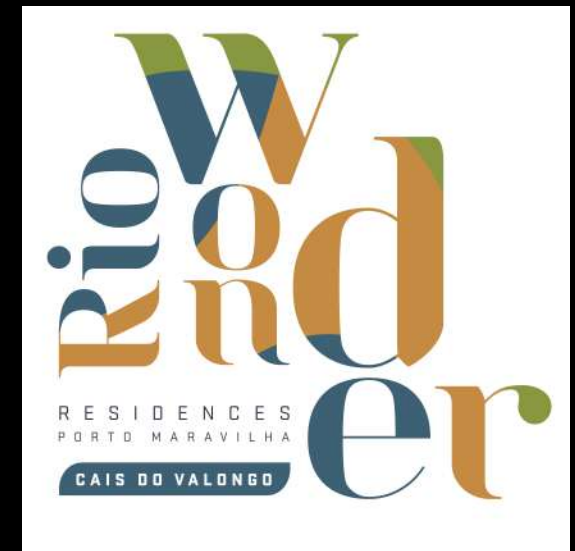
100% VENDIDO



100% VENDIDO



100% VENDIDO



+ 1.200 UNIDADES VENDIDAS

+ 340 MILHÕES EM VGV

#VEMPRO
PORTO

PREPARE-SE PARA COMEÇAR O ANO **LIGADO.**



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.175m²

Nº APT. POR ANDAR: 19

PAVIMENTOS:

TÉRREO + GARAGEM + PUC +
20 PAVIMENTOS + BARRILETE

Nº DE BLOCOS: 2 BLOCOS

Nº DE UNIDADES: 793 UNIDADES

Nº DE VAGAS: 238 VAGAS

Nº DE VAGAS DE BICICLETA: 793 VAGAS

#VEMPRO
PORTO

LOCALIZAÇÃO

FOTO AÉREA

RIO ENERGY

RESIDENCIAL // PORTO MARAVILHA

AV. RODRIGUES ALVES

AQWA CORPORATE

VLT EQUADOR

RIO STAR

RODOVIÁRIA NOVO RIO

AQUARIO

CIDADE DO SAMBA

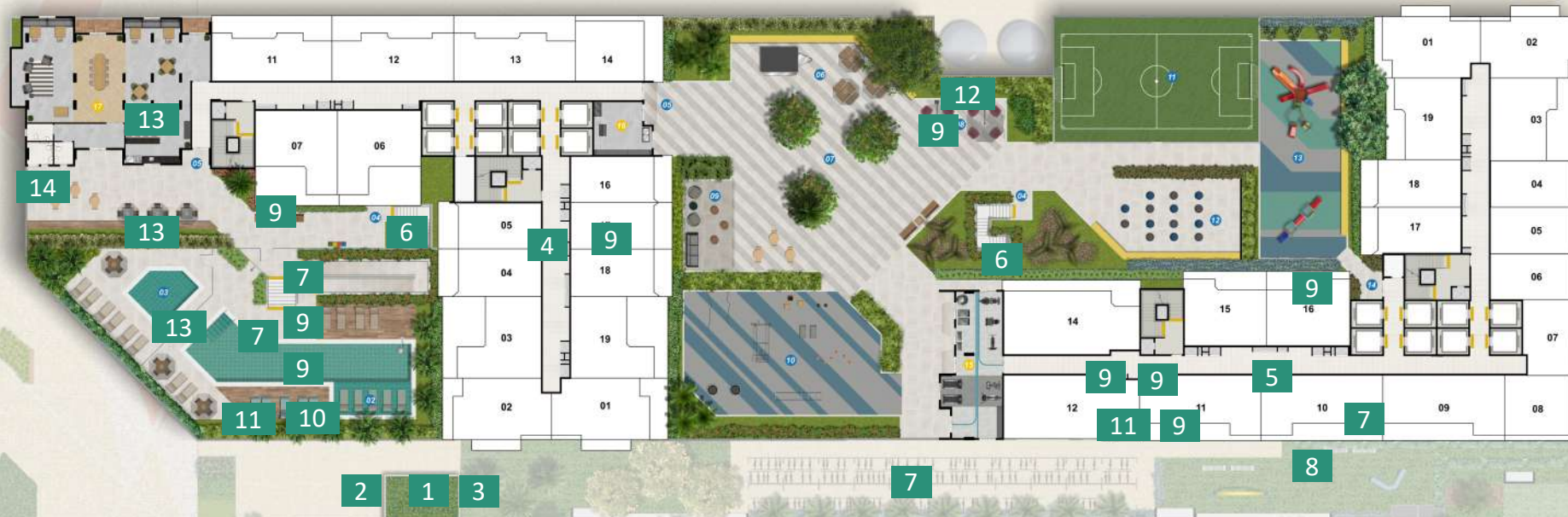
MUSEU DO AMANHÃ

MUSEU DE ARTE DO RIO

RIO WONDER RESIDENCIAL



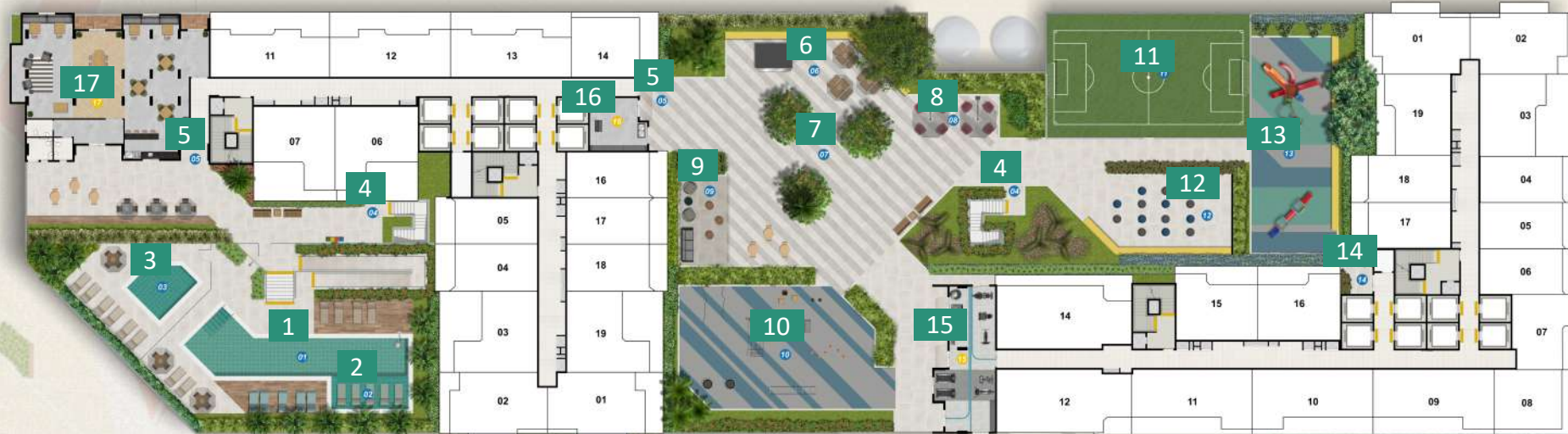
TÉRREO



1. PORTARIA
2. ACESSO VEÍCULOS
3. ACESSO PEDESTRE
4. ACESSO TORRE 2
5. ACESSO TORRE 1
6. PUC
7. BICICLETÁRIO

8. PET PLACE
9. ÁREA TÉCNICA
10. VESTIÁRIO
11. DEPÓSITO DE LIXO
12. RESERVATÓRIO DE ÁGUA
13. LOJA
14. PRAÇA

PAVIMENTO USO COMUM



1. PISCINA ADULTO
2. DECK MOLHADO
3. PISCINA INFANTIL
4. ACESSO TÉRREO
5. ACESSO TORRE 2
6. FOOD SQUARE
7. PRAÇA DO ENCONTRO
8. CANTINHO DO BATE PAPO
9. LOUNGE

10. CROSSFIT EXTERNO
11. CAMPO ESPORTIVO
12. CINE OPEN AIR
13. PLAYGROUND
14. ACESSO TORRE 1
15. FITNESS
16. MINI MARKET
17. SALÃO DE FESTAS

COBERTURA LAZER



1. ESPAÇO ZEN
2. PISCINA
3. ROOFTOP TORRE 2
4. COWORKING EXTERNO
5. ROOFTOP TORRE 1

6. ESPAÇO GOURMET EXTERNO
7. JOGOS
8. COWORKING INTERNO
9. ESPAÇO GOURMET INTERNO

The image features a black background with decorative elements. In the top-left corner, there is a cluster of thin, white, wavy lines that curve and flow towards the center. At the bottom of the page, there are two prominent, glowing cyan wavy lines that span across the width of the image, creating a sense of movement and depth.

PERSPECTIVAS

FACHADA PISCINA



FACHADA PISCINA

IMAGEM AÉREA DA PISCINA



FACHADA TOPO

FACHADA ROOFTOP
TORRE 2



FACHADA ROOFTOP

FACHADA PASSEIO
ERNESTO NAZARETH



FACHADA PASSEIO ERNESTO



PISCINA

PISCINA

PISCINA ROOFTOP



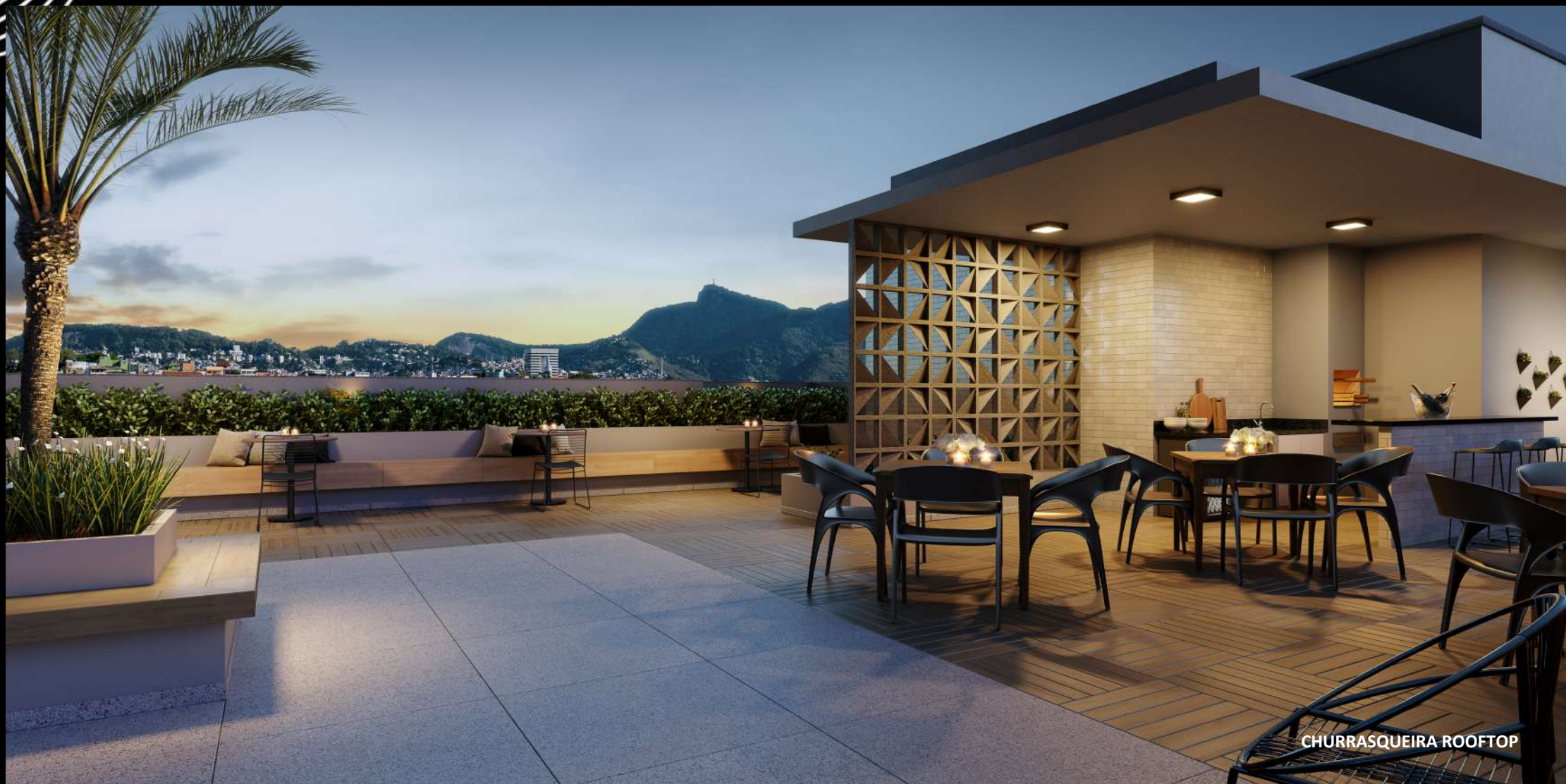
PISCINA ROOFTOP



LOUNGE ROOFTOP

LOUNGE ROOFTOP

CHURRASQUEIRA
ROOFTOP



CHURRASQUEIRA ROOFTOP



ROOFTOP



ROOFTOP



QUADRA

QUADRA



PLAYGROUND





FOOD SQUARE

FOOD SQUARE



CINE OPEN AIR



CINE OPEN AIR



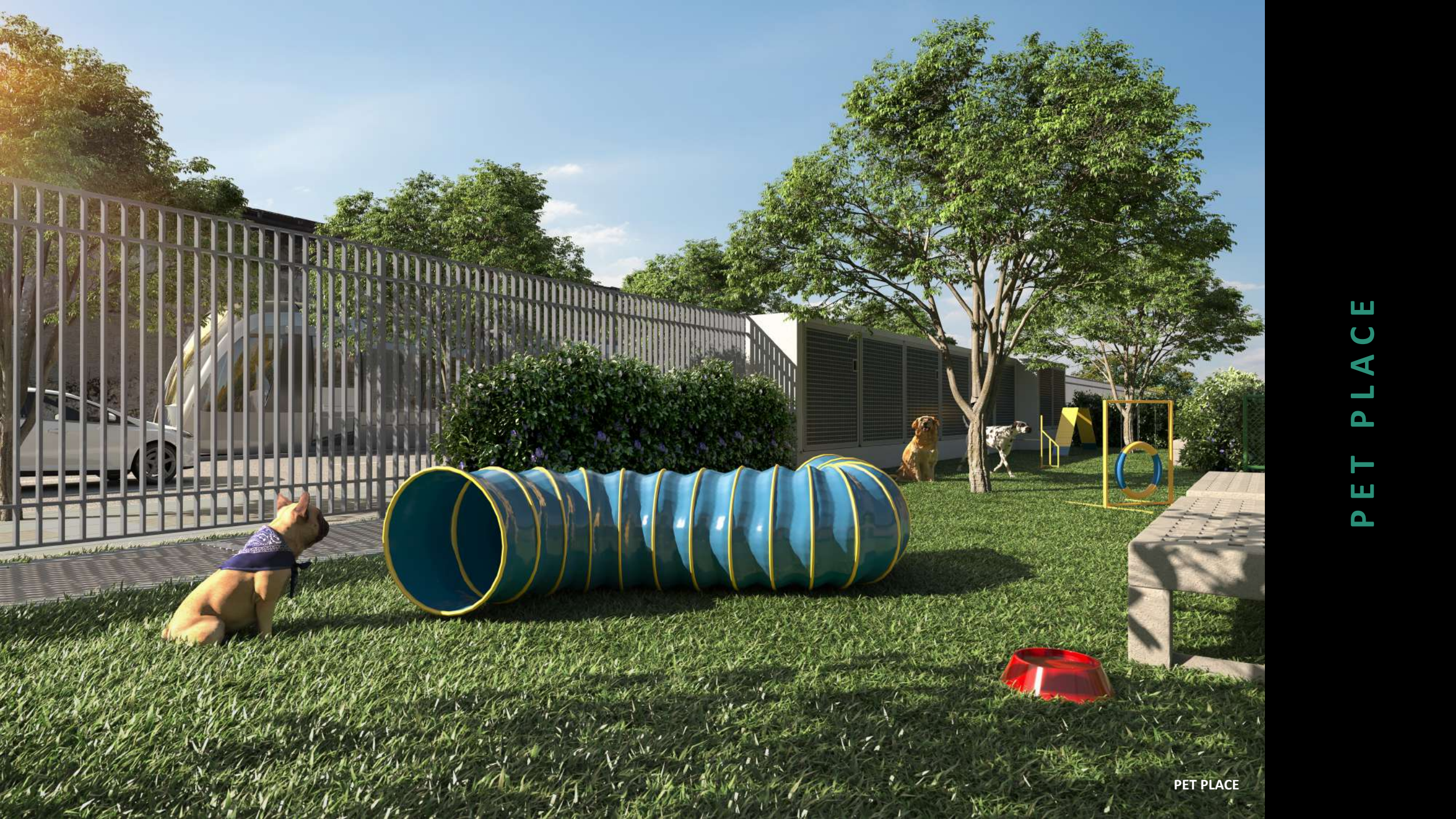
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

ESPAÇO ZEN COM SAUNA



ESPAÇO ZEN COM SAUNA



PET PLACE

PET PLACE





ESPAÇO CROSSFIT

ESPAÇO CROSSFIT

**BICICLETÁRIO
GARAGEM**





SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

LOUNGE SALÃO DE FESTAS



LOUNGE SALÃO DE FESTAS



CONTAGEM PONTOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6
1000	800	600	400	200	100	50	25	12	6

SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS



LAVANDERIA



LAUNDRY ROOM

LAVANDERIA



COWORKING



COWORKING



PET CARE



PET CARE



ARMÁRIOS INTELIGENTES

ARMÁRIOS INTELIGENTES

BICICLETÁRIO
EXTERNO



The image features a black background with decorative wavy lines. In the top left corner, there is a cluster of thin, white, wavy lines that curve downwards and to the right. At the bottom of the page, there are two prominent, glowing cyan wavy lines that span across the width of the image, creating a sense of movement and depth.

PLANTAS

STUDIO

31,61 m²



1 QUARTO

32,13 m²



2 QUARTOS

42 m²



2 QUARTOS SUÍTEE VAGA

44,84 m²

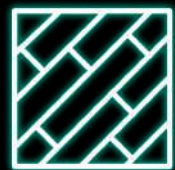


3 QUARTOS

62,34 m²



DIFERENCIAIS



Piso
laminado



Previsão para recarga
de bicicleta elétrica



Reservatório
de reuso



Bacia sanitária com
duplo acionamento



Arejadores
de torneiras



Previsão para instalação
de aquecedor a gás

#VEMPRO
PORTO





BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br