

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



## Condomínio fechado de apartamentos em Rio de Janeiro/RJ



### Área do terreno:

14811,56 m<sup>2</sup>

### Total de unidades:

440 de 2q

### Tipologia:

2 dormitórios

### Metragem:

2q (PNE): 45,3m<sup>2</sup>

2q: 41,32m<sup>2</sup>

### Vagas:

167 no total

Fachada noturna





## Espaço Gourmet



# Bicicletário



# Pet Place



## Salão de Festas





# Playground



## Decorado Sala



SALA - APTO 201 - BLOCO 02

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

## Decorado Quarto



AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

QUARTO DE CASAL - APTO 201 - BLOCO 02

## Decorado Cozinha



AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

COZINHA - APTO 201 - BLOCO 02

# Planta - 2 dormitórios com área privativa – opção 1



## PLANTA APTO 103 - BLOCO 02

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

# Planta - 2 dormitórios com área privativa – opção 2



PLANTA APTO 104 - BLOCO 02

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

# Planta - 2 dormitórios – opção 1



AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTA APTO 101 - BLOCO 02

## Planta - 2 dormitórios – opção 2



AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTA APTO 201 - BLOCO 02



# Planta Isométrica

## 2 dormitórios com área privativa



AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

## Planta Isométrica - 2 dormitórios



ISOMÉTRICA - PLANTA APTO 201 - BLOCO 02

AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES NO CONTRAPISO E, POR ISSO, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

VERIFIQUE SE O SEU EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

# Implantação



## LEGENDA

- ① GUARITA
- ② VESTIÁRIO DO APOIO
- ③ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ④ INSTALAÇÃO SANITÁRIA PNE
- ⑤ ADMINISTRAÇÃO
- ⑥ REFEITÓRIO
- ⑦ APOIO TÉCNICO
- ⑧ BICICLETÁRIO
- ⑨ DEPÓSITO DE LIXO DESCOBERTO
- ⑩ CASTELOS D'ÁGUA
- ⑪ CASA DE MÁQUINAS
- ⑫ RESERVATÓRIO SEMI - AFLORADO DESCOBERTO
- ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑭ GOURMET
- ⑮ SALÃO DE FESTAS
- ⑯ COPA DO SALÃO DE FESTAS
- ⑰ PET PLACE
- ⑱ PLAYGROUND
- ⑳ CASA DE MÁQUINAS DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- ㉑ ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- ➡ ACESSO PEDESTRES
- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA

# Implantação – 3D



## Implantação Área de Lazer– 3D





# Acabamentos especiais

*Ofereça unidades com esses diferenciais*

## **Cozinha e área de serviço:**

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes  
Bancada de granito preto São Gabriel  
Tanque de inox com acabamento em granito preto São Gabriel.

## **Banheiro:**

Complemento de azulejo até o teto em todas as paredes  
Bancada de granito preto São Gabriel com cuba de sobrepor e torneira 90°  
Revestimento decorativo branco (parede janela/box).



# LOCALIZAÇÃO

## **Endereço:**

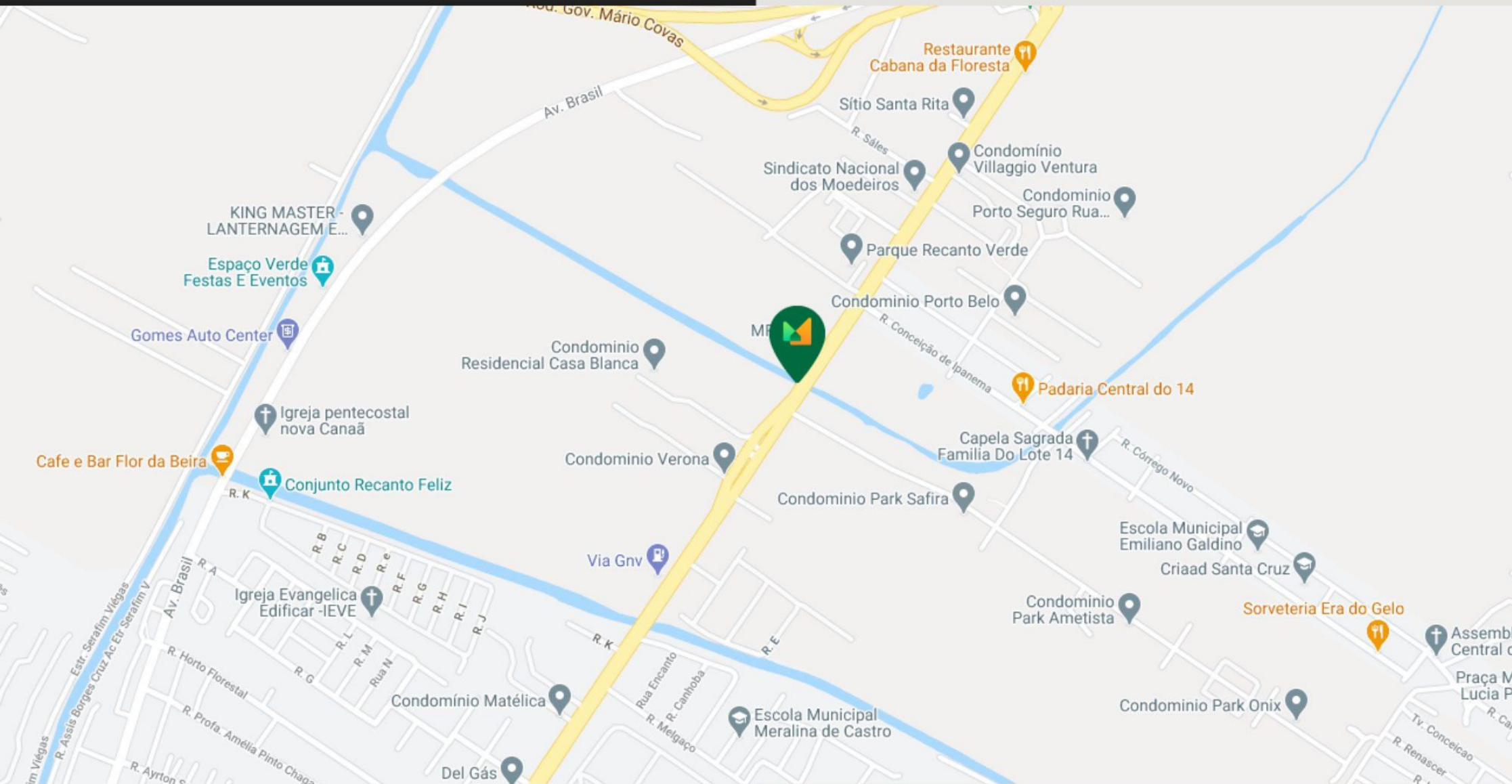
Rua Projetada C, 85 (Rio de Janeiro/RJ)

## **Referências comerciais:**

Próximo ao Supermercado Extra, Shopping Pátio Mix Itaguaí, Hospital Pedro II, Estação BRT Santa Cruz e Estação de Trem Santa Cruz.

## **Vias de acesso:**

Av. Brasil, BR-101, Av. João XXIII e Rod. Rio-Santos.









**Minha Casa  
Minha Vida**

Financiamento:

**CAIXA**





**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**