

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br




BM
Lançamentos

**VIVA SEU
GRANDE SONHO
NA TIJUCA.**

Apresentamos...



SOLAR
DUQUESA

Maria Amália



Rua Maria Amália, 585

2 Opções de Estilo. Você escolhe!



OPÇÃO 1
APARTAMENTOS
TIPO CASA
COM 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
E UM DELICIOSO TERRAÇO.



OPÇÃO 2
APARTAMENTOS
COM VARANDA
2 QUARTOS (1 SUÍTE)
E MUITO VERDE AO REDOR.

Sobre o Bairro.



Venha viver em um bairro que mora no coração dos cariocas. E, claro, no tendencioso e bairrista coração dos Tijucanos.

A Tijuca ultrapassa as dimensões do bairro. Há uma "alma tijucana" que vem de cima, espiando de pertinho o Alto da Boa Vista, descendo a Conde de Bonfim e Haddock Lobo, chega à fronteira do Maracanã e sente o frescor da Mata Atlântica com a exuberância da Floresta da Tijuca.

É o bairro dos clubes, dos bons colégios, das praças, das ruas arborizadas e tranquilas.

E também do comércio ativo e sofisticado.

Viva seu grande sonho na Tijuca e venha ser feliz no Solar Duquesa Maria Amália.

More em uma rua tranquila e arborizada. Pertinho de todas as facilidades da Rua Uruguai.

E próximo da nova estação do Metrô.

TIJUCA TÊNIS CLUBE

METRÔ RIO
ESTAÇÃO URUGUAI

UNIVERSIDADE
CÂNDIDO MENDES

USINA /
ALTO DA BOA VISTA

CORPO DE
BOMBEIROS

SHOPPING TIJUCA

585

casas show

BATALHÃO DE
POLÍCIA DO EXÉRCITO

extra

R. MARIA

R. CLEMENTE FALCÃO

R. CARVALHO ALVIM

R. BARÃO DE MESQUITA

ANDARAÍ /
GRAJAÚ





Muito Prazer.

SUA ÁREA DE LAZER PARA VOCÊ RELAXAR
NA COBERTURA, PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO,
CHURRASQUEIRA E ESPAÇO KIDS, ESTÃO ESPERANDO
POR VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

PISCINA



CHURRASQUEIRA



ESPAÇO KIDS





Plantas.

ESCOLHA A PLANTA QUE MAIS COMBINA
COM SEU ESTILO DE VIDA.

APARTAMENTOS TIPO CASA
COM 2 QUARTOS (1 SUÍTE) E UM DELICIOSO TERRAÇO.

APARTAMENTOS COM VARANDA
2 QUARTOS (1 SUÍTE).

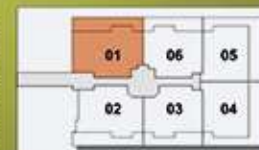
APARTAMENTO TÉRREO 101



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 101
Área privativa: 87,88m²

Rua Maria Amália

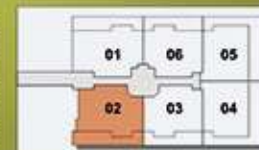


APARTAMENTO TÉRREO 102



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 102
Área privativa: 82,47m²

Rua Maria Amália



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

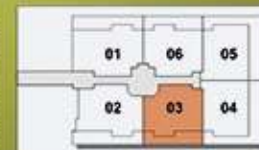
APARTAMENTO TÉRREO 103



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 103
Área privativa: 73,67m²

Rua Maria Amália



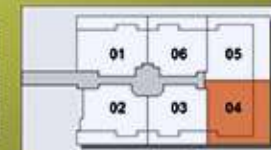
APARTAMENTO TÉRREO 104

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 104
Área privativa: 89,47m²

Rua Maria Amália



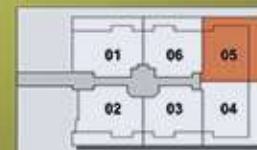
APARTAMENTO TÉRREO 105

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TÉRREO
1º Pavimento
Apartamento 105
Área privativa: 89,06m²

Plano Maria Amália



APARTAMENTO TÉRREO 106



APARTAMENTO TÉRREO
 1º Pavimento
 Apartamento 106
 Área privativa: 74,66m²



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

Rua Maria Amália

APARTAMENTO TIPO DO 201 AO 401

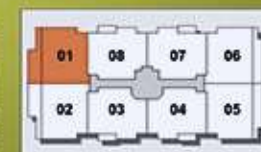


NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 1
Área privativa: 67,84m²

Rua Maria Amália



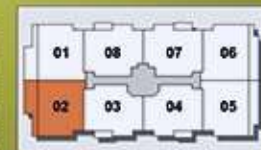
APARTAMENTO TIPO DO 202 AO 402



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 2
Área privativa: 67,84m²

Rua Maria Amália



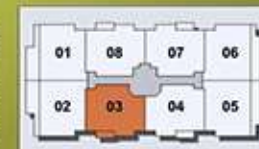
APARTAMENTO TIPO DO 203 AO 403



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 3
Área privativa: 60,86m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 204 AO 404

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 4
Área privativa: 60,86m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 205 AO 405



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 5
Área privativa: 66,52m²

Rua Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 206 AO 406



APARTAMENTO TIPO
 2º ao 4º Pavimento
 Coluna 6
 Área privativa: 66,52m²



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

Proj. Maria Amália

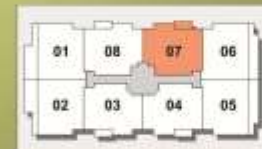
APARTAMENTO TIPO DO 207 AO 407



NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.

APARTAMENTO TIPO
2º ao 4º Pavimento
Coluna 7
Área privativa: 61,85m²

Proj. Maria Amália



APARTAMENTO TIPO DO 208 AO 408



Maria Amália



APARTAMENTO TIPO
 2º ao 4º Pavimento
 Coluna 8
 Área privativa: 61,85m²



Rua Maria Amália

NOTAS: A decoração é mera sugestão. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e considerações técnicas.



ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

VARANDA

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Paredes – revestimento com acabamento em pintura texturada e/ou cerâmica, conforme projeto da fachada.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Soleira – granito.
Rodapé – material cerâmico ou granito
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura.

SALA E CIRCULAÇÃO

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Rodapé – em madeira, pintado ou encerado.
Soleira – granito.
Paredes – pintura plástica sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica / estuque de gesso.

QUARTOS

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Rodapé – em madeira, pintado ou encerado.
Paredes – pintura plástica sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica / estuque de gesso.

BANHEIRO SOCIAL E BANHEIRO SUITE

Piso – cerâmica esmaltada.
Soleira – granito
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar
Bancada – mármore ou granito

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso – cerâmica esmaltada.
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Soleira – granito
Peitoril – granito
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar
Bancada – mármore ou granito com cuba de aço inoxidável.

W.C. DE EMPREGADA / LAVABO

Piso – cerâmica esmaltada.
Soleira – granito
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Louças – Celite, Incepa, Deca ou similar
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar

ÁREA DESCOBERTA – TERRAÇOS NO 1º PAVIMENTO TIPO

Piso – cerâmica esmaltada ou rústica.
Paredes – revestimento com acabamento em pintura texturada,
Soleira – granito
Rodapé – material cerâmico
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura.
Metais – Fabrimar, Deca, Docol ou similar

FACHADAS

Serão revestidas com acabamentos em cerâmica esmaltada ou rústica, detalhes em granito e pintura texturada.
Esquadrias de fachadas – as esquadrias das portas e janelas serão executadas em alumínio com cor e acabamento a serem definidos pelo projeto de arquitetura.
Vidros das portas e janelas – tonalidade conforme o projeto de fachada.
Guarda-corpo – de acordo com o projeto de arquitetura composto de alumínio e vidro laminado.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br