

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br




BM
Lançamentos





URBAN
DOWNTOWN

The image features a stylized logo for 'URBAN DOWNTOWN'. The word 'URBAN' is rendered in a large, bold, black, sans-serif font. Each letter of 'URBAN' is overlaid with a series of parallel, slanted lines that create a 3D architectural effect, resembling skyscrapers or modern building facades. Below 'URBAN', the word 'DOWNTOWN' is written in a smaller, white, all-caps, sans-serif font. The background is a vibrant, abstract sky with a gradient from light blue to pink, filled with soft, wispy clouds. The entire composition is framed by a diagonal white line that separates a solid black area in the top-left and bottom-right corners from the colorful sky background.

FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 3604,50m²
- Número de Blocos: 2
- Total de Unidades: 402
- Aptos. por Andar: 12
- Nº de Andares: Térreo + 17 Pavimentos
- Nº de Vagas de Automóveis: 101
- Nº de Vagas de Bicletas: 402

URBAN DOWNTOWN



BARCAS PRAÇA ARARIBÓIA

SUPERMERCADO EXTRA

TERMINAL RODOVIÁRIO JOÃO GOULART

PLAZA SHOPPING

SHOPPING BAY MARKET

NITERÓI SHOPPING

UNIVERSIDADE UNIVERSO

CAMINHO NIEMEYER

SUPERMERCADO GUANABARA

UFF

UNIVERSIDADE ANHANGUERA

AMOEDO

MERCADO MUNICIPAL FELICIANO SODRÉ

TRAVESSA LUIZ PAULINO

AV. FELICIANO SODRÉ

PONTE RIO-NITERÓI

RUA PADRE AUGUSTO LAMEGO

SENTIDO BARRETO
LEROY MERLIN
SUPERMERCADO ASSAÍ



FACHADA

VISTA SIMULADA DE DRONE - COLUNAS 4 A 7





MASTERPLAN

TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO TORRE
- 03 BICICLETÁRIO
- 04 DEPÓSITO DE LIXO
- 05 ÁREAS TÉCNICAS



- 01 HALL SOCIAL
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 04 PERGOLADO
- 05 QUADRA GRAMADA
- 06 APOIO QUADRA
- 07 FITNESS
- 08 SALA DE JOGOS
- 09 ESPAÇO GOURMET
- 10 APOIO GOURMET
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 SAUNA
- 13 DECK
- 14 PISCINA






PERSPECTIVAS

FACHADA NOTURNA



GUARITA

 **URBAN DOWNTOWN**



PISCINA



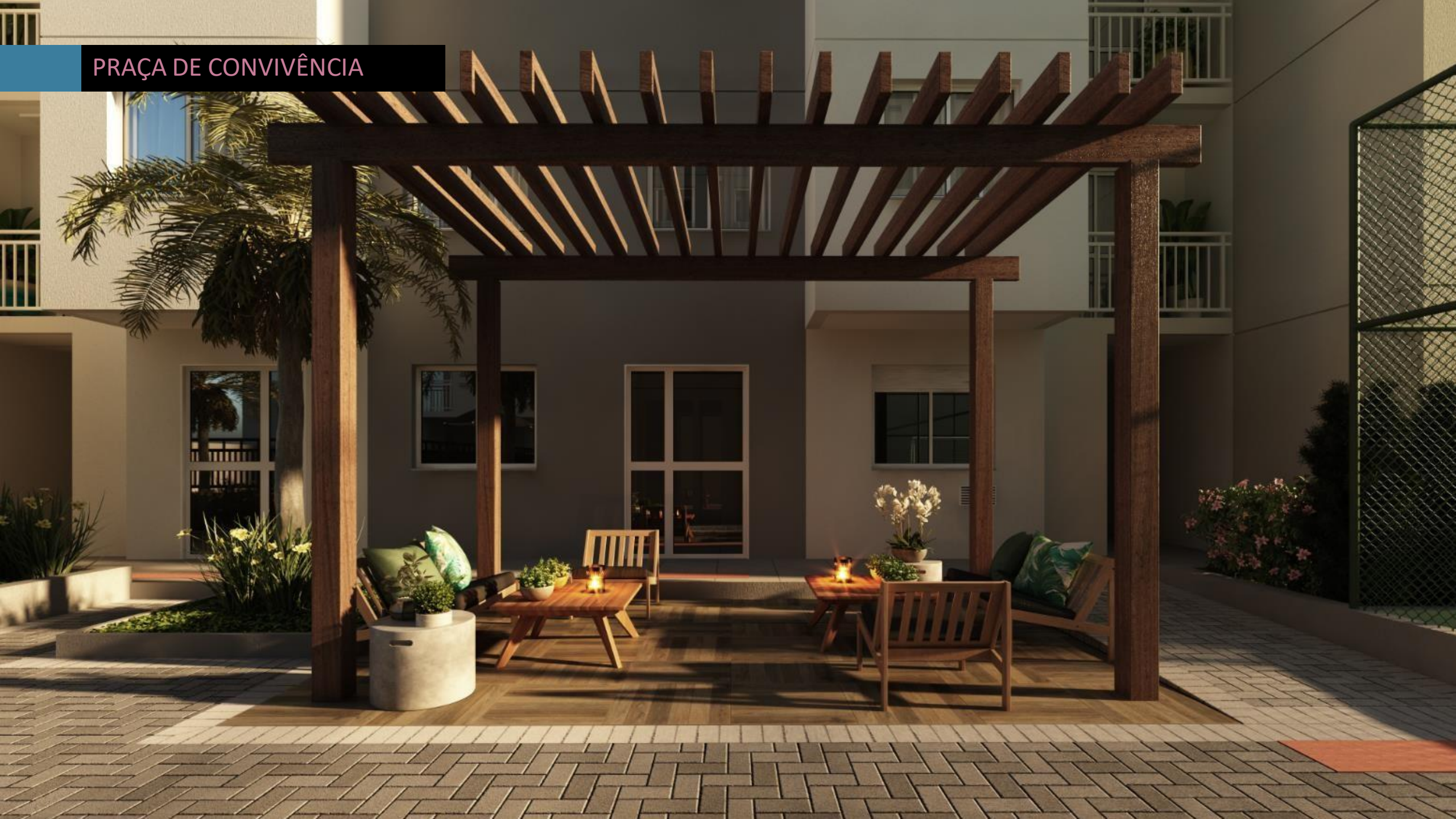
CHURRASQUEIRA



QUADRA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



BRINQUEDOTECA



SALÃO
DE FESTAS



APOIO SALÃO
DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



ACADEMIA



PUSH
YOURSELF.

GOING TO DO IT FOR YOU.

STECTER

SAUNA



BICICLETÁRIO

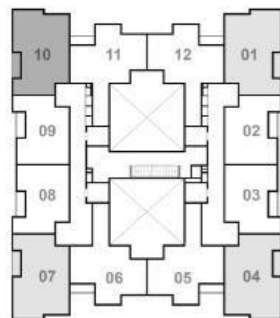




PLANTAS

1 QUARTO

46,25M²



Pavimento tipo 02 e 03- Torre 1 - P.N.E.



Notas:

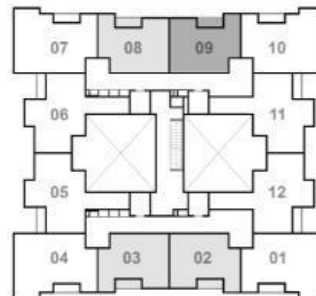
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos
não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo
sofrer alteração no decorrer da obra.

1 QUARTO

35,90M²



Pavimento tipo - Torre 1 - Final 09



Pavimento tipo - Torre 2 - Final 09



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QUARTOS

45,56M²



Pavimento tipo - Torre 1 - Final 11



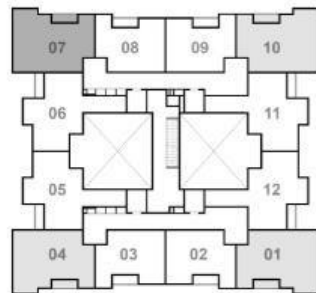
Pavimento tipo - Torre 2 - Final 11



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
 As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QUARTOS

46,25M²



Pavimento tipo - Torre 2 - Final 07



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

D I F E R E N C I A S



Piso Laminado nos Quartos



Reservatório de Reuso



Bacia Sanitária com
Duplo Acionamento



Arejadores de Torneiras



Previsão para Instalação
de Aquecedor de Gás
(não terá chuveiro elétrico)



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br