

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



**BM**  
Lançamentos



# URBAN

SÃO CRISTÓVÃO

URBAN SAO CRISTÓVÃO.

SAO CRISTÓVÃO GANHA NOVAS CORES.  
VOCÊ, NOVAS POSSIBILIDADES DE VENDAS.



## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.244,70M<sup>2</sup>

PAVIMENTOS:

BLOCO 1: PILOTIS + 11 ANDARES

BLOCOS 2 E 3: PILOTIS + PUC + 10 ANDARES

Nº DE BLOCOS: 3 BLOCOS

Nº DE UNIDADES: 388 UNIDADES

Nº DE VAGAS: 118 VAGAS

Nº DE VAGAS DE BICICLETA: 408 VAGAS



**URBAN**  
SÃO CRISTÓVÃO

 QUINTA D'OR

 BIOPARQUE DO RIO

 QUINTA DA BOA VISTA

 OBSERVATÓRIO NACIONAL

 MERCADO EXTRA

 RODOVIÁRIA NOVO RIO

 LINHA VERMELHA + RUA BELA

 CENTRO DO RIO

 COLÉGIO PEDRO II  
UNID. SÃO CRISTÓVÃO

 ACESSO PONTE RIO-NITERÓI

 AV. BRASIL + BRT

 FEIRA DE SÃO CRISTÓVÃO

 MARACANÃ

SENTIDO ZONA NORTE - LINHA AMARELA (10 MINUTOS)



MASTERPLAN

- 01 GUARITA
- 02 WC PÚBLICO / ÁREA DOS FUNCIONÁRIOS
- 03 LOJA 01
- 04 LOJA 02
- 05 BLOCO 01
- 06 BLOCO 02
- 07 BLOCO 03
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 PRAÇA DOS AROMAS
- 10 DEP. DE LIXO
- 11 CASA DE BOMBAS / CASTELO D'ÁGUA



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES

MASTERPLAN

- 01 BLOCO 01
- 02 BLOCO 02
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 PISCINA INFANTIL
- 05 CASA DE BOMBAS PISCINA
- 06 PRAÇA DE ENCONTRO
- 07 PLAYGROUND
- 08 CROSSFIT
- 09 LAZER DESCOBERTO
- 10 DEPOSITO
- 11 REFEITÓRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 12 ALOJAMENTO PARA FUNCIONÁRIOS
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 PW PCD
- 15 VESTIÁRIO
- 16 ACADEMIA
- 17 SALÃO DE FESTAS
- 18 PET CARE
- 19 LAVANDERIA
- 20 BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVAS







VISTA ÁEREA DO LAZER





ROOFTOP



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PRAÇA DE ENCONTRO



PLAYGROUND













  
lavanderia





PLANTAS



1 QUARTO - 32 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTOS COM VAGA - 48 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTOS S/VAGA – 43 m<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



2 QUARTOS COM VAGA - 53 m<sup>2</sup>

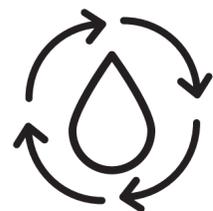
COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



# DIFERENCIAIS



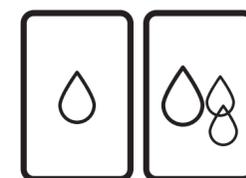
**PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS**



**RESERVATÓRIO  
DE REÚSO**



**AREJADORES  
NAS TORNEIRAS**



**BACIA SANITÁRIA COM  
DUPLO ACIONAMENTO**



**PREVISÃO PARA  
INSTALAÇÃO  
DE AQUECEDOR A GÁS  
(NÃO TERÁ CHUVEIRO  
ELÉTRICO)**





[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)