

O imóvel que
você procura
está aqui!

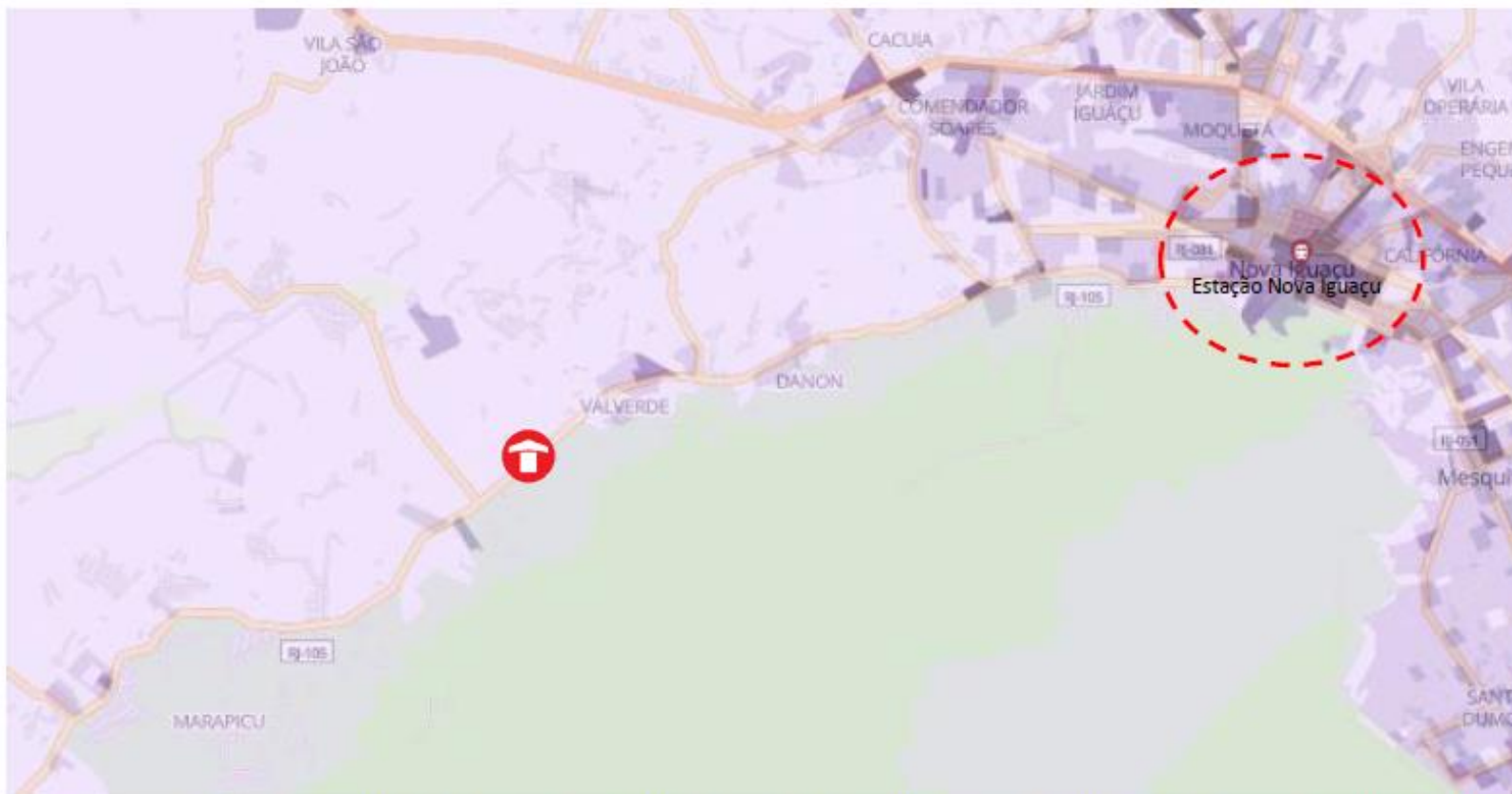
bmlançamentos.com.br





VALE DAS
ÁGUAS

A Região está a 20 minutos de um polo de trabalho e econômico.



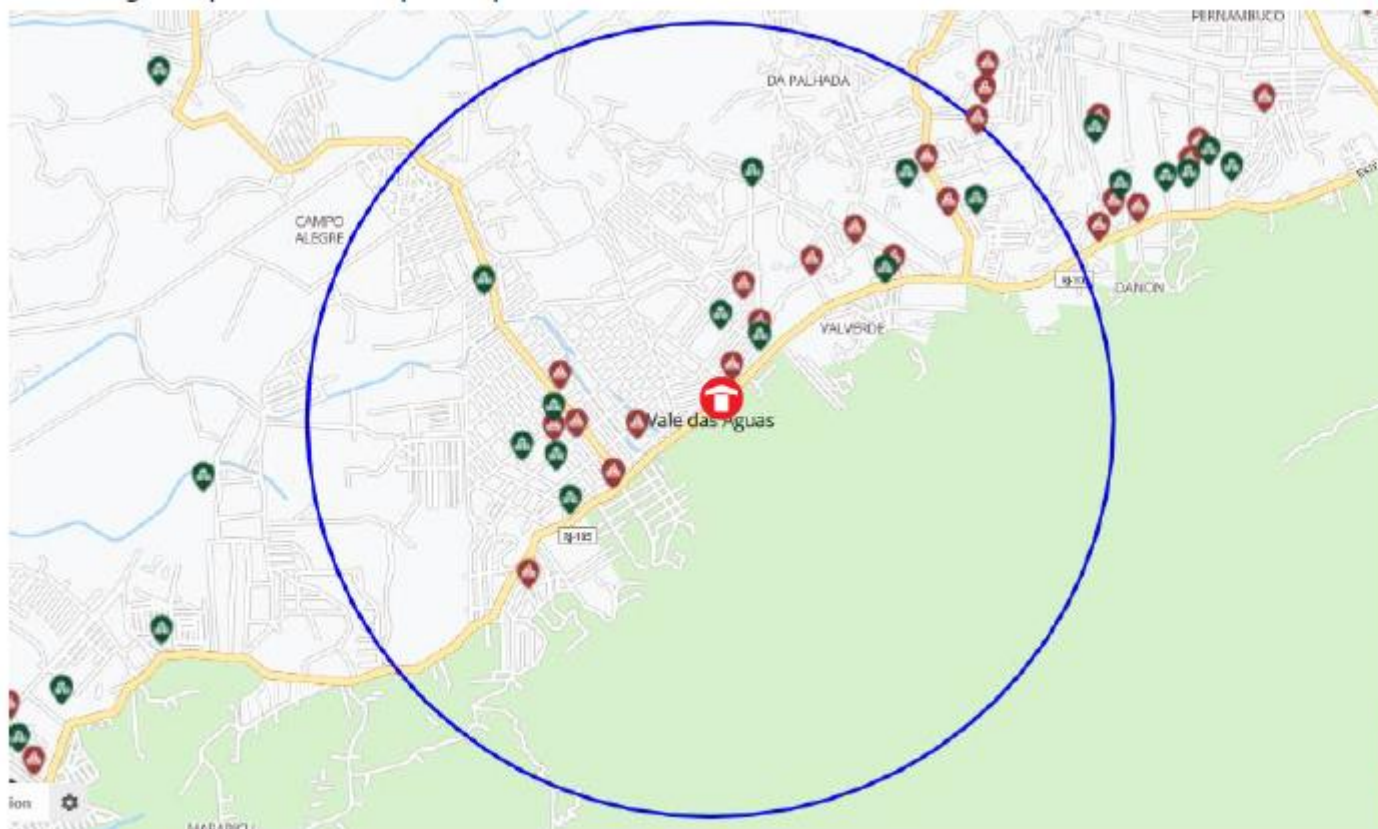
MATERIAL
PRELIMINAR.

Legenda

■	mais de 25.000 peo dia/ km ²
■	10.000 a 25.000 peo dia / km ²
■	5.000 a 10.000 peo dia / km ²
■	2.500 a 5.000 peo dia / km ²
■	0 a 2.500 peo dia/ km ²
■	Sem Informação

Conceito: Trabalhadores: Base de empresas do mercado formal e Pirâmide salarial por setor; Taxas de informalidade por setor e faixas (RAIS e PNAD); População: Taxas de atividade e inatividade. (IBGE e Geofusion)

A Região possui ampla oportunidade de escolas.



MATERIAL
PRELIMINAR.

Legenda

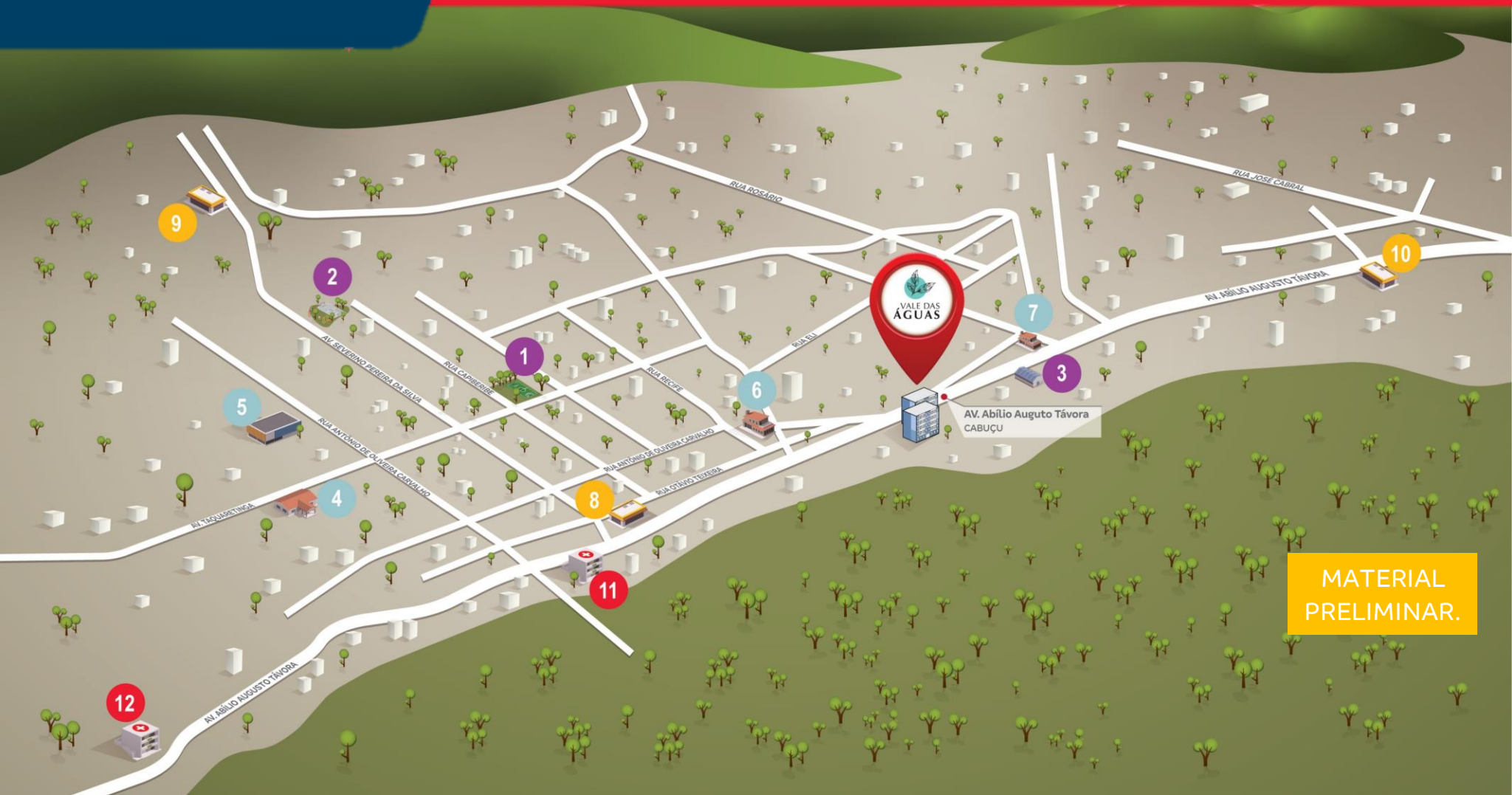
- Escola Pública
- Escola Privada

Fonte: Geofusion

○ Raio de 3km, considerando possibilidade de deslocamento a pé e transporte público para os afazeres pessoais

Localização

Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 - Cabuçu - Nova Iguaçu/RJ



- 1 Cabuçu Futebol Clube
- 2 Praça da Escola Três Marias
- 3 Escola de Futebol JME

- 4 Esc. Mun. Ivani Vigne Babo
- 5 CIEP 075
- 6 Inst. Educ. Muniz Lima

- 7 Esc. Mun. M Darcílio Aryes
- 8 Supermercados Casa do Sabão
- 9 Mercado Rede DJ

- 10 Supermarket Valverde
- 11 Clínica Mais Vida Cabuçu
- 12 UPA Cabuçu

Localização

Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 – Cabuçu - Nova Iguaçu/RJ



CIEP 186



DROGARIA MUNDIAL



POSTO DE SAÚDE



SUPERMARKET



SHOPPING NOVA IGUAÇU



E M DARCÍLIO AYRES
RAUNHEIT



ESCOLA DE FUTEBOL
JME FC



AV ABÍLIO AUGUSTO TAVORA



UPA CABUÇU



VALE DAS
ÁGUAS

MATERIAL
PRELIMINAR.

 Tenda



MATERIAL PRELIMINAR.



MATERIAL PRELIMINAR.

Playground



MATERIAL PRELIMINAR.

Ilustração artística do playground

 Tenda

MATERIAL PRELIMINAR.

Sala de estar



MATERIAL PRELIMINAR.

Ilustração artística

 Tenda



MATERIAL PRELIMINAR.



ilustração artística

Quarto de casal



MATERIAL PRELIMINAR.

ilustração artística

 Tenda



MATERIAL PRELIMINAR.



01 ACESSO DE PEDESTRES
02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 ACESSO TÉCNICO

04 PORTARIA COM PORTÃO
DUPLO DE SEGURANÇA
05 ACESSO AO HALL SOCIAL
06 SALÃO DE FESTAS COM
CHURRASQUEIRA

07 HORTA / POMAR
08 PIQUENIQUE
09 PLAYGROUND

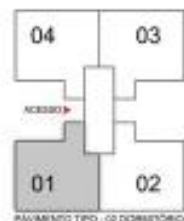
10 PRAÇA DE JOGOS
11 PERGOLADO
12 REDÁRIO

13 FITNESS EXTERNO
14 PRAÇA DO LUAU
15 BICICLETÁRIO

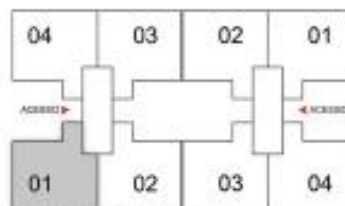
16 ÁREAS TÉCNICAS



Todos os aptos PNE estão localizados no pavimento térreo.



PLANTAMENTO TIPO - 02 QUARTOS

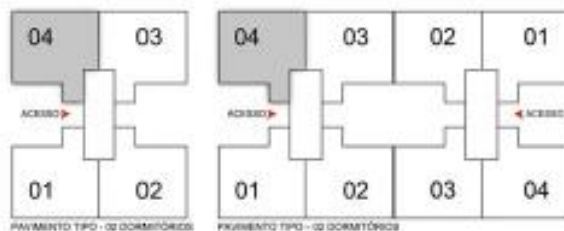


PLANTAMENTO TIPO - 02 QUARTOS

Planta
2 Quartos
40,54 m²



MATERIAL
PRELIMINAR.



Planta
1 Quarto
40,54 m²



MATERIAL
PRELIMINAR.



ESCALA GRÁFICA

ilustração artística



500 unidades

Área do terreno: **32.552,92** m²
Av. Abílio Augusto Távora, Lote 1 – Cabuçu
Nova Iguaçu/RJ

Área Privativa de cada unidade:
1 e 2 Dormitórios - A. Privativa **40,54**m²

Número de unidades: **500**, sendo **15** PNE.

Número de vagas: **257** (duzentos e cinquenta e sete) vagas descobertas, sendo **15** (quinze) para portadores de necessidades especiais compartilhada com carga e descarga.

MATERIAL
PRELIMINAR.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br