

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br



The background is a dark brown color. In the top left, there is a large, light brown, stylized 'S' shape with a circle inside it. In the bottom left, there is a large, dark red 'V' shape with a circle next to it. On the right side, there is a large, diagonal plaid pattern in shades of brown.

VARGAS

1140

residencial

VARGAS 1140

residencial



119 lojas no Saara

18 Shoppings

24 Padarias

35 Restaurantes

22 Supermercados

21 Escolas e Universidades

37 Bancos

17 Hospitais

32 Farmácias

23 Academias

13 Pet Shop

20 Salões de Beleza

Raio de aproximadamente 5km

FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 1.148,45m²
- Total de Unidades: 360
- Apartamentos por Andar: 20
- N° de Elevadores: 4
- N° de Andares: Subsolo + Térreo
+ Sobreloja + 18 andares + Cobertura
- N° de Vagas de Bicicleta: 369

VARGAS

1140
residencial

A MAIS COMPLETA
CONVENIÊNCIA
E MOBILIDADE
DO RIO.
ISSO É VIVER
NO TOPO.



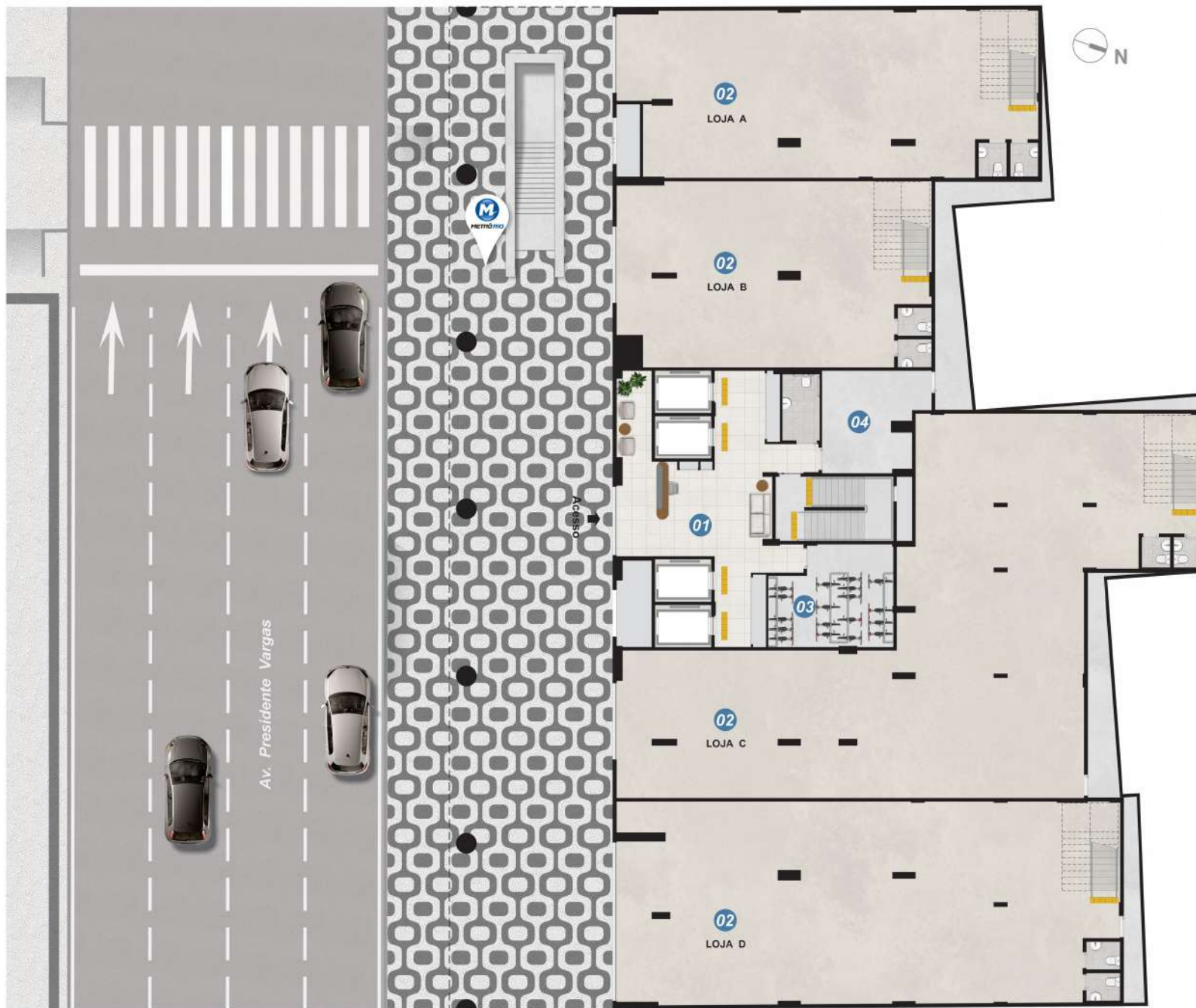
AV. RIO BRANCO



VLT



METRÔ PRESIDENTE VARGAS



TÉRREO

1 // PORTARIA

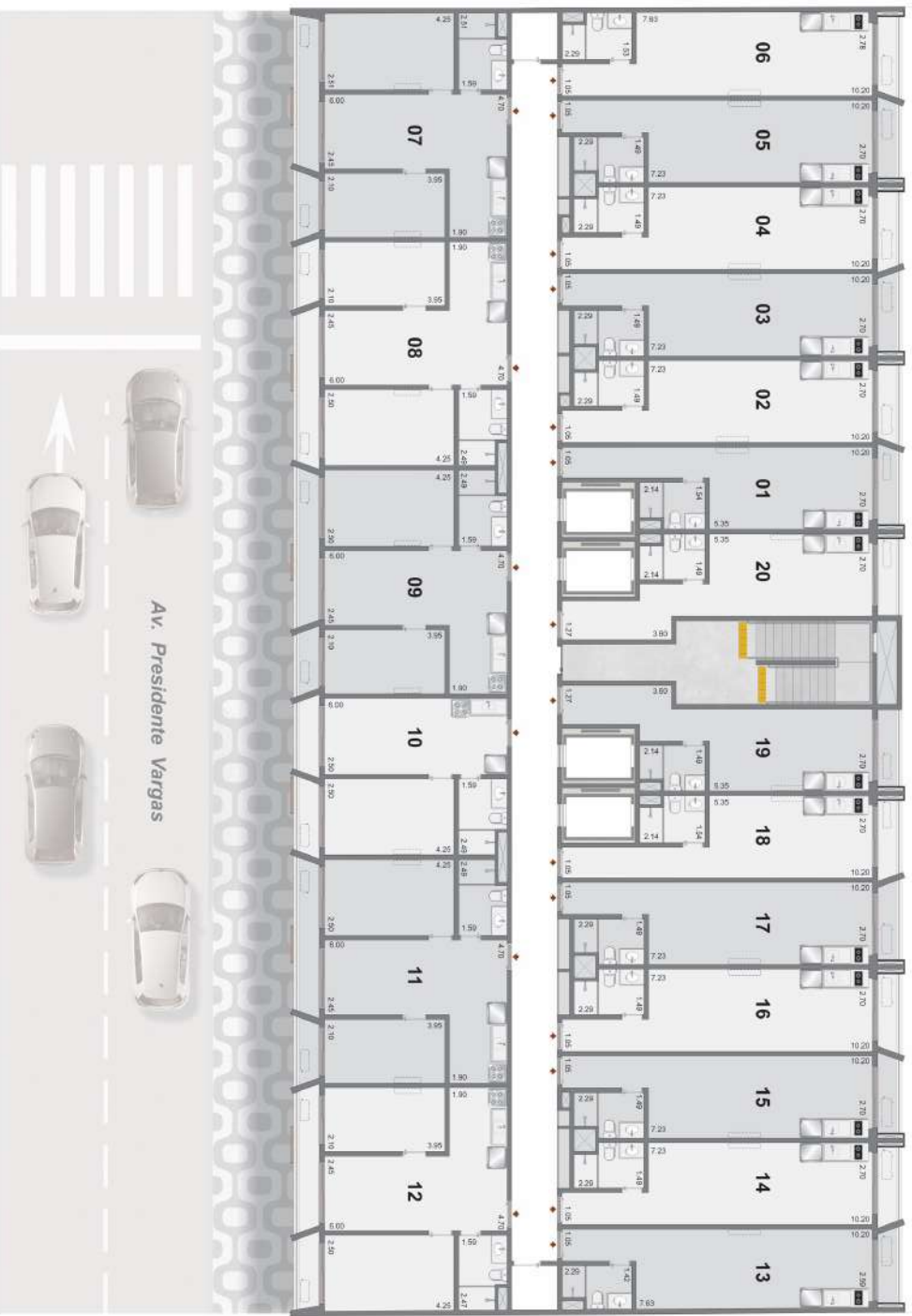
2 // ÁREA COMERCIAL

3 // BICICLETÁRIO

4 // ÁREA TÉCNICA

PRIMEIRO PAVIMENTO

DAS UNIDADES HABITACIONAIS





ROOFTOP

1 // PISCINA COM DECK MOLHADO

2 // LOUNGE

3 // SALÃO DE FESTAS

4 // ÁREA TÉCNICA

5 // FITNESS

The background is a dark brown color with several abstract geometric elements. In the top left, there is a light brown shape consisting of a circle and a curved line. In the bottom right, there is a red shape consisting of a circle and a thick, angled line. The background is also covered with a pattern of thin, parallel, light brown lines that are arranged in a way that creates a sense of depth and movement.

PERSPECTIVAS





VARGAS 1140

residencial





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA







PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS







RUNNING





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

The background is a dark brown color. It features several abstract geometric elements: a large, light brown, curved shape in the top left corner; a solid light brown circle below it; a series of parallel, dark brown diagonal lines forming a hatched pattern in the top left and bottom right; a large, solid red shape in the bottom right corner; and a solid red circle on the far right edge.

PLANTAS

//STUDIO

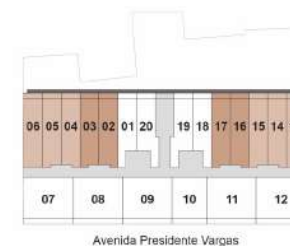
32,35m²



variação de arquitetura
nas colunas 06 e 13

APARTAMENTO TIPO

Colunas 02, 03, 04, 05, 06, 13, 14, 15, 16 E 17



Esta planta corresponde à unidade 102.
As demais unidades similares, poderão sofrer alterações na varanda.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

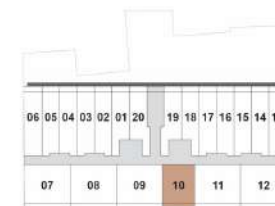
1 QUARTO //

37,54m²



APARTAMENTO TIPO

Coluna 10



Avenida Presidente Vargas

Esta planta corresponde à unidade 110.
As demais unidades similares, poderão sofrer alterações na varanda.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

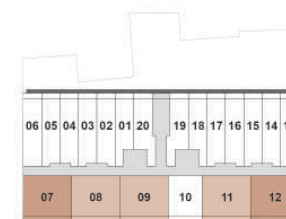
2 QUARTOS //

54,45m²



APARTAMENTO TIPO

Colunas 07, 08, 09, 11 e 12



Esta planta corresponde à unidade 107.
As demais unidades similares, poderão sofrer alterações na varanda.
Verificar imagens de fachada para a unidade específica.

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

DIFERENCIAIS

Ponto para recarga
de bicicleta elétrica



Piso laminado
nos quartos



Bacia sanitária com
duplo acionamento



Arejadores
de torneiras



Previsão para instalação
de ar-condicionado
(não será entregue o equipamento)



Previsão para instalação
de aquecedores a gás
(não terá chuveiro elétrico)





contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br