

**O imóvel que
você procura
está aqui!**

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



**Faz bem
viver assim.**

NOVOLAR

**VARGEM
GRANDE**

VARGEM GRANDE



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar



APRESENTAÇÃO



TERRENO

17.681 m²



VAGAS P/ BIKES

300 vagas



VAGAS P/ CARROS

300 vagas



VAGAS P/ MOTOS

18 vagas



PRÉDIO

15 blocos

5 pavimentos



APARTAMENTOS

300 unidades

{ 240 UNIDADES TIPO
{ 60 UNIDADES GARDEN



LAZER COMPLETO EM
CONEXÃO COM A NATUREZA



NOVOLAR
**VARGEM
GRANDE**



MAPA



- Estande de vendas -

Av. das Américas, 18.150
Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro

- Empreendimento -

Estrada dos Bandeirantes, 29.800
Vargem Grande - Rio de Janeiro, RJ



IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--|
| 01 Guarita | 08 Salão de Festas | 15 Playground |
| 02 I.S | 09 Bar | 16 Ducha |
| 03 Casa de bombas | 10 Varanda | 17 Piscina Infantil |
| 04 Bicicletário | 11 Copa | 18 Piscina Adulto |
| 05 Lixo | 12 Espaço Fitness | 19 Quadra Gramada c/ Iluminação |
| 06 Administração/D.M.L. | 13 I.S.P.N.E. | 20 Castelo D'água |
| 07 Espaço Pet | 14 Fitness ao ar livre | |



DIFERENCIAIS

Excelente localização, próximo à Natureza

Segurança: condomínio fechado e seguro;

Placas fotovoltaicas e iluminação de LED nas áreas comuns

1 vaga de carro e 1 de bicicleta por apartamento

Vagas para motos

Lazer Completo

Área de lazer entregue mobiliada

Bicicletas compartilhadas

VAPT: carro compartilhado exclusivo para aluguel no condomínio

Wi-fi nas áreas comuns

Acabamento com qualidade Novolar

Tomada USB nos quartos

FACHADA



vapt
CARRO
COMPARTILHADO

Um novo jeito de você
dirigir e viver a vida.



Conheça o Vapt, o programa de carro compartilhado da Novolar. Agora, você tem mais conforto e praticidade para ir aonde quiser todos os dias, à hora que quiser.

- **Reserva rápida e fácil:** nas suas mãos, através do smartphone.
- **Mobilidade econômica:** valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- **Comodidade em todos os aspectos:** sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.



ÁREA DE LAZER

Salão de Festas

Churrasqueira

Piscina Adulto

Piscina Infantil

Ducha

Playground

Espaço Pet

Bicicletas Compartilhadas

Espaço Fitness

Fitness ao Ar Livre

Quadra Gramada com iluminação



PISCINA INFANTIL



SEGURANÇA

Condomínio fechado

- Portaria 24h com cancela e portão eletrônico para veículos.
- Chegada segura com Novolar Conecta.

Câmeras de segurança

- Câmeras nos acessos de veículos, pedestres e blocos.
- Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e entrada dos blocos.

Segurança nos blocos

- Porta eletromagnética e interfone no acesso aos blocos.



Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, através de um aplicativo.



PÓRTICO DE ENTRADA COM GUARITA



Áreas comuns

- Placas Fotovoltaicas e Iluminação de LED*:
mais economia na conta de energia do condomínio
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas

Apartamentos

- Previsão para medição individualizada de água e gás**
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

*Iluminação de LED quando aplicável.

**Haverá previsão para medição individual e a instalação de cada medidor ficará sob responsabilidade do morador.





Sua reserva de felicidade.





Onde é gostoso viver.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO PET



Faz bem viver assim.





O sossego mora aqui.



SALA - APTO TIPO



QUARTO - APTO TIPO

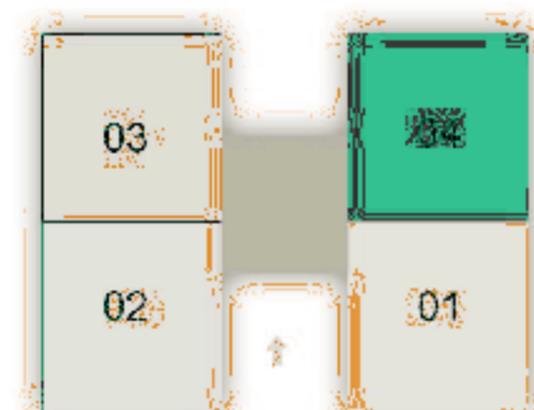


QUARTO - APTO TIPO



**APARTAMENTO TIPO
2 QUARTOS**

Final 04
43,94m²





**APARTAMENTO TIPO
2 QUARTOS - TÉRREO**

Final 04

52,48m²



novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído, e, portanto, os desenhos foram apresentados em caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e as áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação do NOVOLAR VARGEM GRANDE está registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº R-2 da matrícula nº 459609. CRECI Novolar: RJ-008264/O



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br