

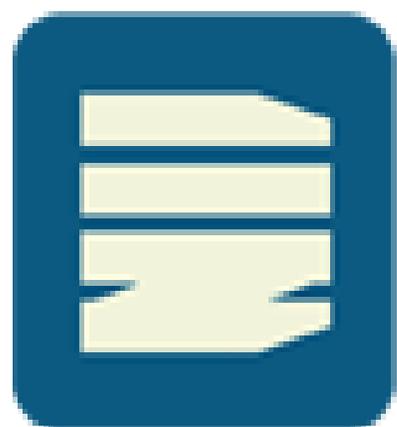
O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





FMAC
ENGENHARIA

APRESENTA...





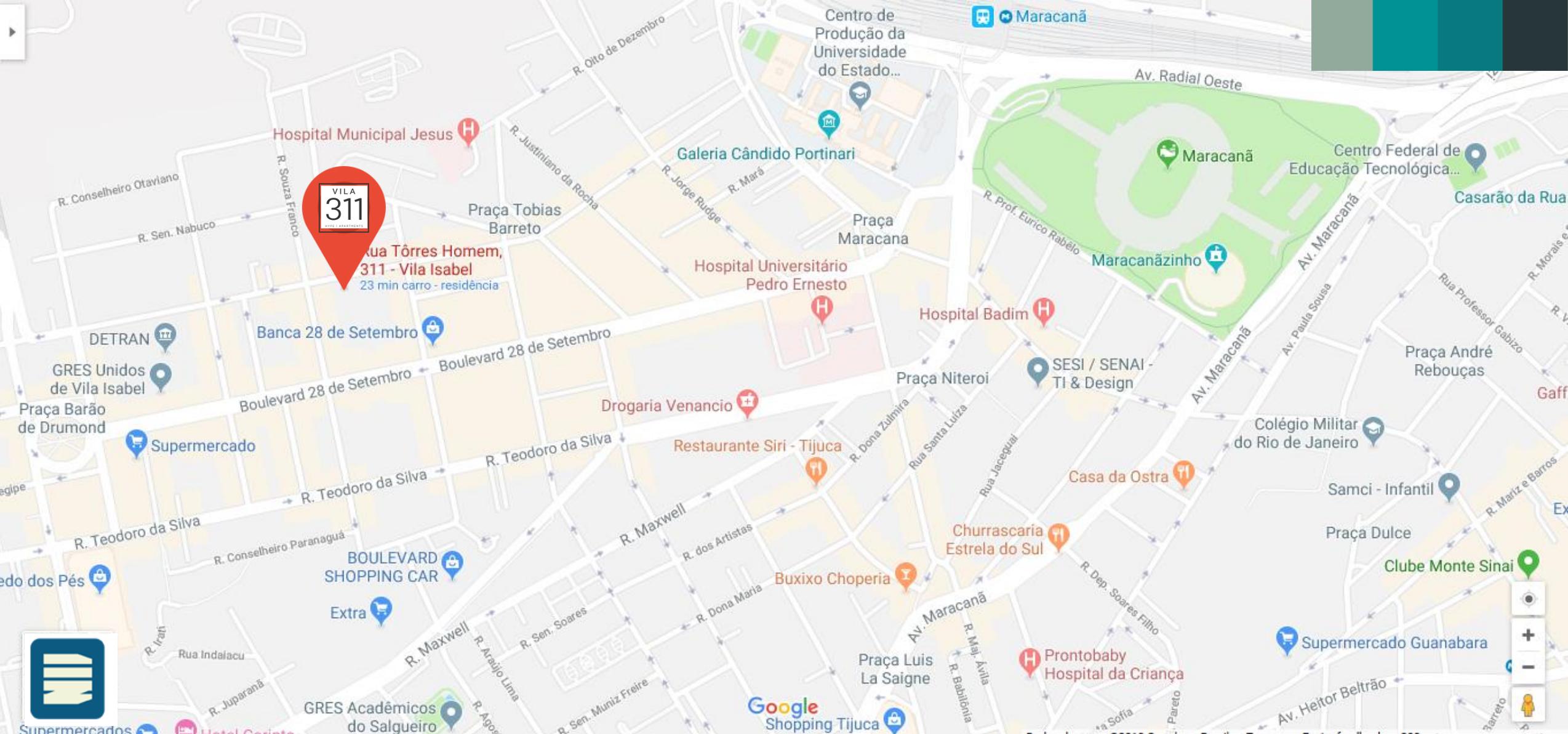
1 e 2 quartos com suíte, além de unidades Garden Exclusivas

Ficha técnica

- Área do terreno: 726,00m²
- Total de unidades: 24 apartamentos
- Total de torres: 1
- Unidades por andar: 6
- Sol da manhã: colunas 02, 03 e 04
- Sol da tarde: colunas 01, 05 e 06
- Total de pavimentos: térreo + 4 pavimentos
- Vagas: 1 por unidade
- Endereço: Rua Torres Homem, 311 próximo a R. Visconde de Abaeté.

Diferenciais

- Porcelanato na sala, quartos, circulação e varanda.
- Previsão completa para split na sala e quartos.
- Varanda gourmet com churrasqueira a elétrica.
- Cozinha americana nos apartamentos de 1 quarto.
- Lazer exclusivo com salão gourmet, sauna e hidromassagem.
- Hidrômetro individualizado, luz com sensor de presença na circulação comum.
- Previsão de piscina nos apartamentos Garden
- Direito de Uso de Laje (4 Pavimento)



DISTÂNCIAS

- 1.6 KM – **Metrô Maracanã**
- 2.2 KM – **Metrô Saens Pena**
- 3.2 KM – **Grajaú - JPA**

- 5.7 KM – **Centro RJ**
- 0.8 KM – **UERJ**
- 0.7 KM – **HS Pedro Ernesto**
- 3.1 KM – **HS Quinta Dor**

- 2.1 KM – **Shopping Tijuca**
- 1.1 KM – **Shopping Iguatemi**
- 1.8 KM – **Buxixo Chopp**
- 3.8 KM – **Zoológico**

ENDEREÇO VILA 311
RUA TORRES HOMEM, 311 – VILA ISABEL



UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
DE MORAR.

VILA
311
HYPE | APARTMENTS



1 e 2 quartos com suíte, além de unidades Garden exclusivas.





VILA
311
HYPE | APARTMENTS







PLANTAS





Unidades Garden:

101 - **2 qts** com suíte: 81,21m²

102 - **2 qts** com suíte: 81,67m²

103 - **1 qto** 68,93m²

104 - **2 qts com** suíte: 80,34m²

105 - **2 qts** com suíte: 80,34m²

106 - **1 qto** 71,23m²

Unidades Tipo:

201 a 401 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

202 a 402 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

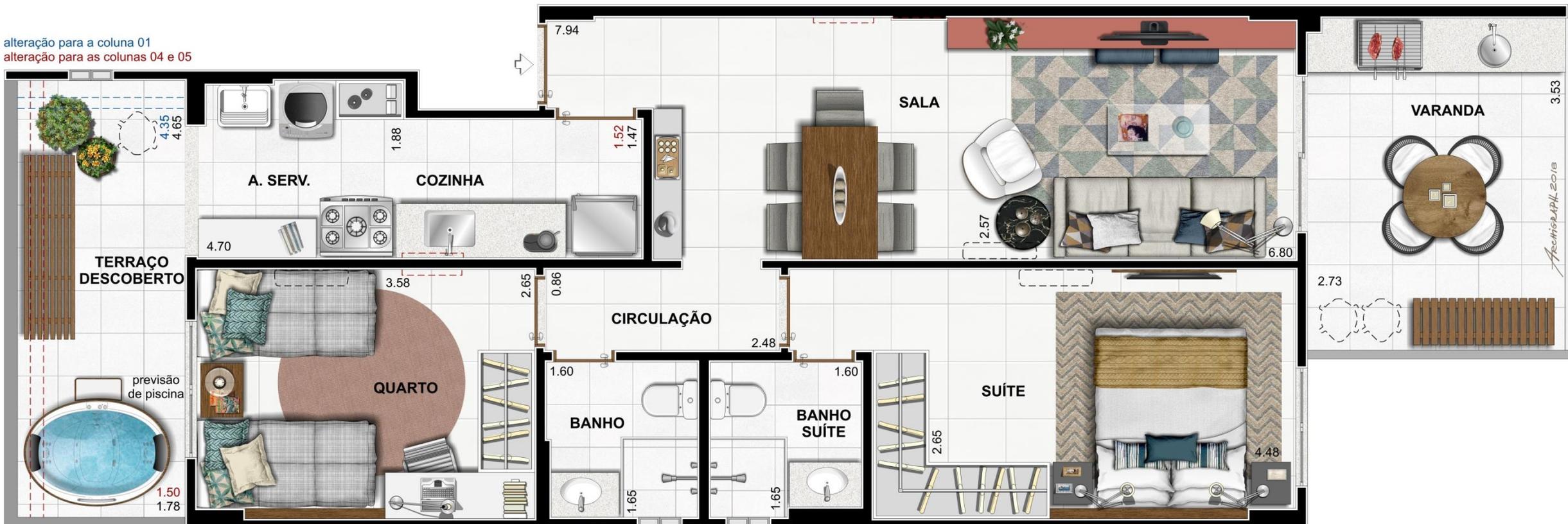
203 a 403 - **1 qto**: 46,04m²

204 a 404 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

205 a 405 - **2 qts** com suíte: 72,80m²

206 a 406 - **1 qto** 47,90m²

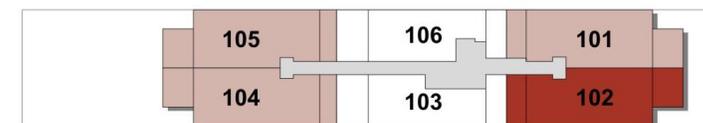
alteração para a coluna 01
alteração para as colunas 04 e 05



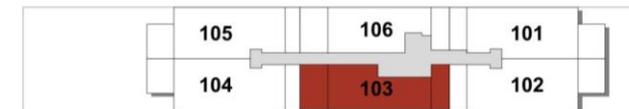
TORRES HOMEM, 311

1º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa
Col. 01 - 81,21m²
Col. 02 - 81,67m²
Col. 04 e 05 - 80,34m²

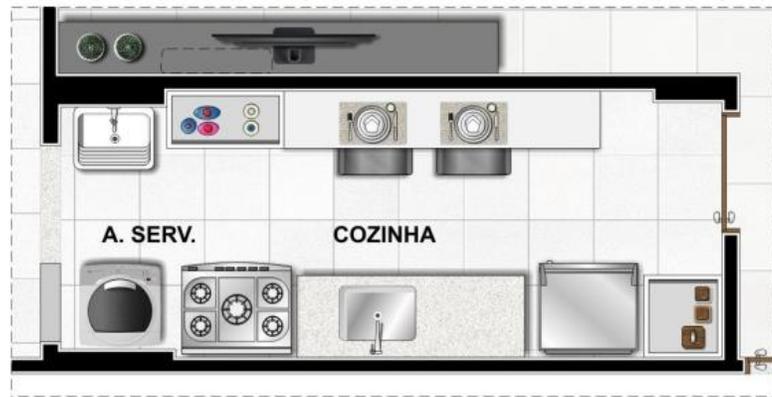


2 Quartos Garden (81,67m²)



1 Qto Garden (68,93m²)

1 Qto Garden (71,23m²)

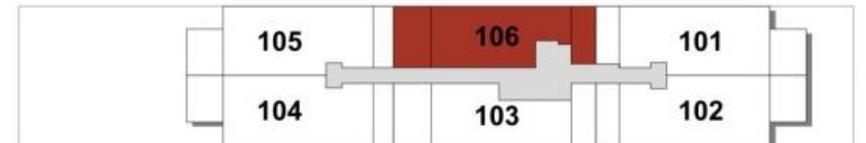


OPÇÃO COZINHA FECHADA

TORRES HOMEM, 311

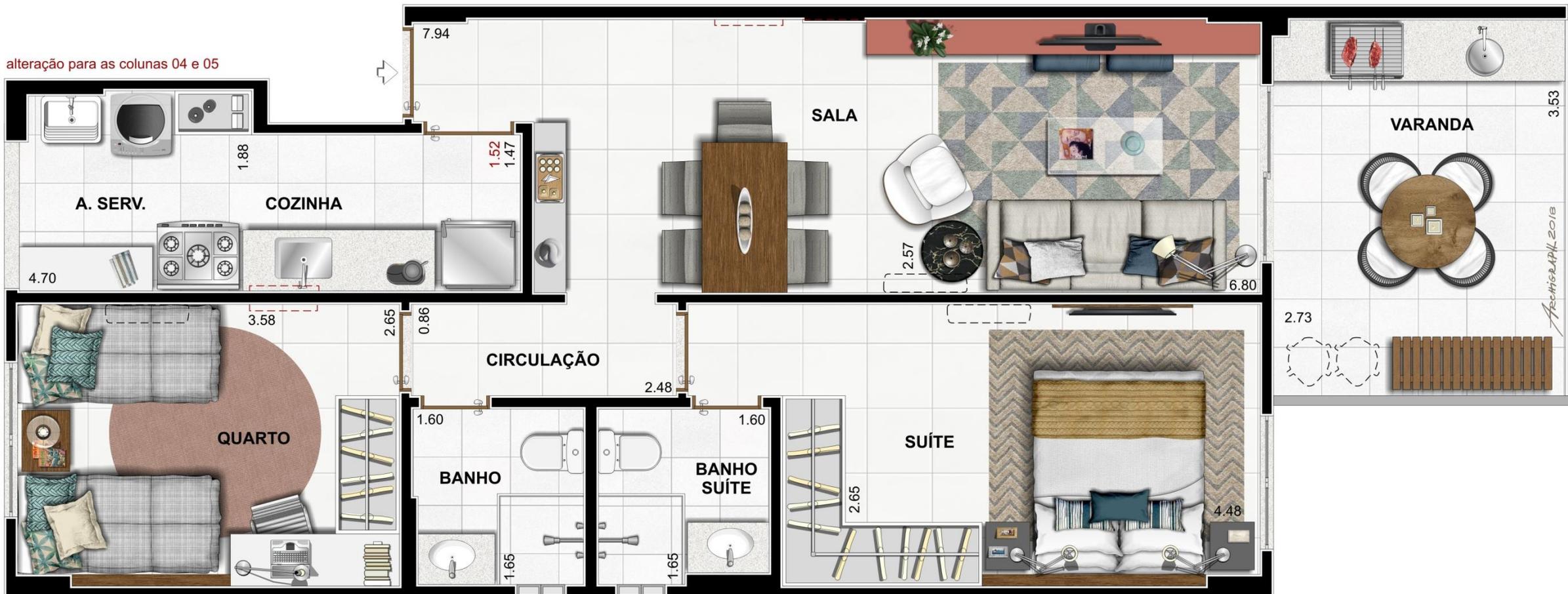
**1º PAVIMENTO
Coluna 06**

Área Privativa - 71,23m²





alteração para as colunas 04 e 05

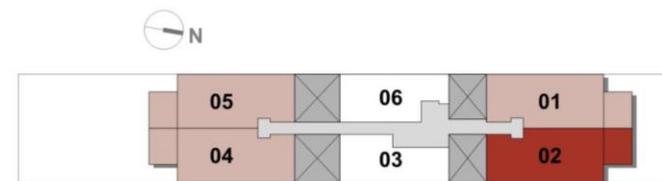


2º AO 4º PAVIMENTO
Colunas 01, 02, 04 e 05

Área Privativa - 72,80m²



2 Quartos Tipo (72,80m²)



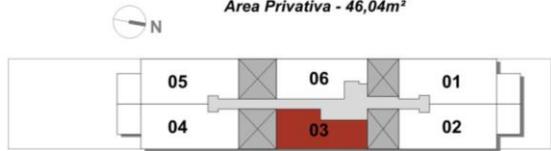


VILA
311
HYPE | APARTMENTS

TORRES HOMEM, 311

2º AO 4º PAVIMENTO
Coluna 03

Área Privativa - 46,04m²



Rua Torres Homem, 311



OPÇÃO COZINHA FECHADA

1 Qto Tipo (46,04 m²)



OPÇÃO COZINHA FECHADA



1 Qto Tipo (47,90 m²)

TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI.



TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI.

ESTILO E REQUINTE QUE VOCÊ PROCURAVA.



VILA 311

HYPE | APARTMENTS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



DIFERENCIAIS

- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS, CIRCULAÇÃO E VARANDA.
- PREVISÃO COMPLETA PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A ELÉTRICA.
- COZINHA AMERICANA NOS APARTAMENTOS DE 1 QUARTO.
- LAZER EXCLUSIVO COM SALÃO GOURMET, SAUNA E HIDRO.
- HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO.
- LUZ COM SENSOR DE PRESENÇA NA CIRCULAÇÃO COMUM.
- PREVISÃO DE PISCINA NOS APARTAMENTOS GARDEN.

WWW.FMACENGENHARIA.COM.BR
VISITE O STAND, ESTACIONAMENTO NO LOCAL.
RUA TORRES HOMEM, 311

TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI.



VARANDA GOURMET



SALA DO APARTAMENTO (103m²) - 1 QUARTO

DIFERENCIAIS ÚNICOS, QUE TRANSFORMAM O SEU APARTAMENTO EM UMA ÁREA NOBRE.

ESTILO E REQUINTE QUE VOCÊ PROCURAVA.



ESPAÇO GOURMET



SPA COM SAUNA A VAPORE E HIDROMASSAGEM

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

Todas as imagens são meramente ilustrativas.

TRADIÇÃO E MODERNIDADE SE ENCONTRAM AQUI

ESTILO E REQUINTE QUE VOCÊ PROCURAVA

VILA 311
HYPE | APARTMENTS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

DIFERENCIAIS

- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS, CIRCULAÇÃO E VARANDA.
- PREVISÃO COMPLETA PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A ELÉTRICA.
- COZINHA AMERICANA NOS APARTAMENTOS DE 1 QUARTO.
- LAZER EXCLUSIVO COM SALÃO GOURMET, SAUNA E HIDRO.
- HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO
- LUZ COM SENSOR DE PRESENÇA NA CIRCULAÇÃO COMUM.
- PREVISÃO DE PISCINA NOS APARTAMENTOS GARDEN.

FMAC ENGENHARIA

WWW.FMACENGENHARIA.COM.BR
VISITE O STAND. ESTACIONAMENTO NO LOCAL.
RUA TORRES HOMEM, 311

Memorial de incorporação prenotado sob o n.º 379268 junto a matrícula 2261 do 10.º Ofício de Registro de Imóveis. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o n.º 02/12/000234/2017. Incorporação e Construção: FMAC Engenharia Ltda. Os equipamentos, mobiliários e plantas arquitetônicas constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisões de modelos, especificações e quantidades. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. Impresso em setembro/2018. Não jogue esse impresso em via pública.

VILA 311

HYPE | APARTMENTS

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

EMPREENDIMENTO COM A QUALIDADE DE ACABAMENTO

FMAC ENGENHARIA

DIFERENCIAIS

- PORCELANATO NA SALA, QUARTOS, CIRCULAÇÃO E VARANDA.
- PREVISÃO COMPLETA PARA SPLIT NA SALA E QUARTOS.
- VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA A ELÉTRICA.
- COZINHA AMERICANA NOS APARTAMENTOS DE 1 QUARTO.
- LAZER EXCLUSIVO COM SALÃO GOURMET, SAUNA E HIDRO.
- HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO
- LUZ COM SENSOR DE PRESENÇA NA CIRCULAÇÃO COMUM.
- PREVISÃO DE PISCINA NOS APARTAMENTOS GARDEN.



VILA 311

HYPE | APARTMENTS

WWW.FMACENGENHARIA.COM.BR
VISITE O STAND. ESTACIONAMENTO NO LOCAL.
RUA TORRES HOMEM, 311

Memorial de incorporação prenotado sob o n.º 379268 junto a matrícula 2261 do 10.º Ofício de Registro de Imóveis. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o n.º 02/12/000234/2017. Incorporação e Construção: FMAC Engenharia Ltda. Os equipamentos, mobiliários e plantas arquitetônicas constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisões de modelos, especificações e quantidades. Os dados técnicos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. Impresso em setembro/2018. Não jogue esse impresso em via pública.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br