

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlançamentos.com.br](http://bmlançamentos.com.br)



  
**BM**  
Lançamentos







 *Villa Nares*  
RESIDENCIAL



Tranquilidade e conforto que  
você merece **na região do  
Recreio**



Tenha toda a tranquilidade e sossego de morar em um Condomínio Fechado **rodeado por uma mata preservada e com toda a comodidade de acesso ao comércio na porta.**





GUARITA

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.





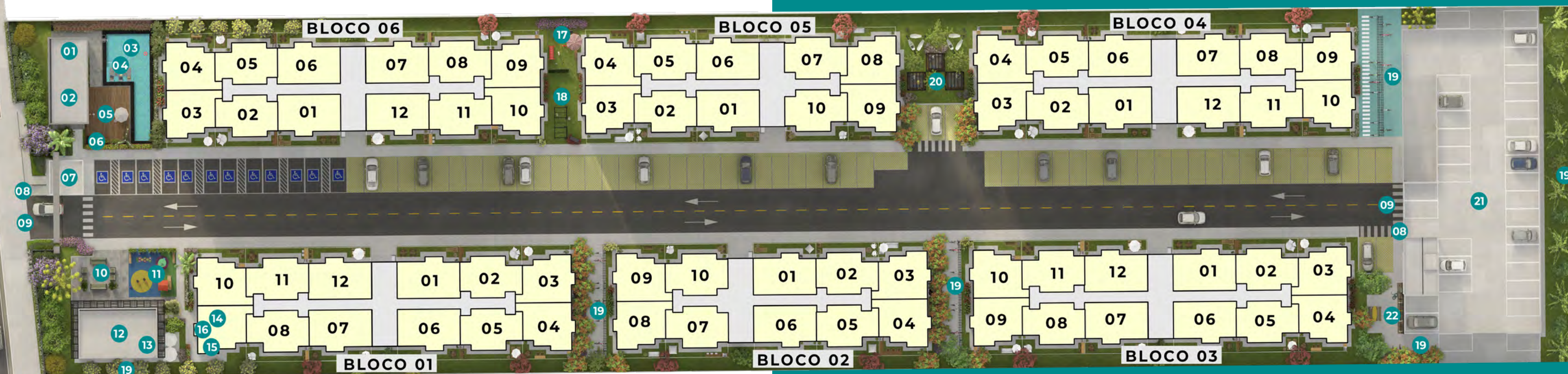
## IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL VILLA MARES

Além de ter infraestrutura completa de comércio na porta, o Villa Mares conta com **lazer para toda a família, sem precisar sair do conforto do seu residencial.**

**Seu novo apê conta com 2 quartos, opção de suíte, varanda, cozinha integrada com área de serviços.**

# ESTRUTURA DO RESIDENCIAL

- |                        |                     |                                       |
|------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 01. Vestiários         | 10. Praça           | 18. EmccampFit                        |
| 02. Depósito de Lixo   | 11. Playground      | 19. Bicletário                        |
| 03. Piscina            | 12. Salão de Festas | 20. Redário                           |
| 04. Deck Molhado       | 13. Espaço Gourmet  | 21. Prédio destinado a estacionamento |
| 05. Solarium           | 14. Academia        | - Refeitório funcionários             |
| 06. Casa de Bomba      | 15. Coworking       | - Casa de Bombas                      |
| 07. Guarita            | 16. Depósito        | - Alojamento de Funcionários          |
| 08. Acesso de pedestre | 17. Espaço Pet      | 22. Lava Pranchas de Surf             |
| 09. Acesso de Veículos |                     |                                       |





# APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

\* LAYOUT SUGERIDO

1. SALA
2. COZINHA
3. LAVANDERIA INTEGRADA
4. VARANDA
5. CIRCULAÇÃO
6. BANHEIRO SOCIAL
7. QUARTO SOLTEIRO
8. SUÍTE
9. BANHEIRO QUARTO DE CASAL







**04 min.** do posto de Gasolina

**05 min.** da Drogaria

**06 min.** do Shopping Recreio

**06 min.** da Academia

**08 min.** da Escola

**11 min.** da Praia da Macumba

**12 min.** da Praia do Pontal

**13 min.** da Praia do Recreio

**18 min.** da Praia de Grumari

**18 min.** do Barra World Shopping.

**Rua Luiz Carlos Sarolli, 1245,  
Recreio dos Bandeirantes - RJ**

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



**Olha que incrível!**

Veja o que você pode fazer com seu apartamento. Preparamos uma sugestão de decorado para apreciarem.

Suíte



Quarto de Solteiro



## Sala de Estar com Cozinha Integrada



Imagem meramente ilustrativa. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



## Varanda Gourmet

### Sala com dois ambientes



Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



## Cozinha com lavanderia integrada



Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



# Salão de Festas



Imagens meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, louças, metais, texturas, forro de gesso, iluminação, bancadas, marcenaria, vidros, mobiliários, utensílios de cozinha e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



Espaço Gourmet



Área Fitness







## Piscina com Deck Molhado

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.







Redário



Lava-pranchas



Bicicletário

Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/ treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.





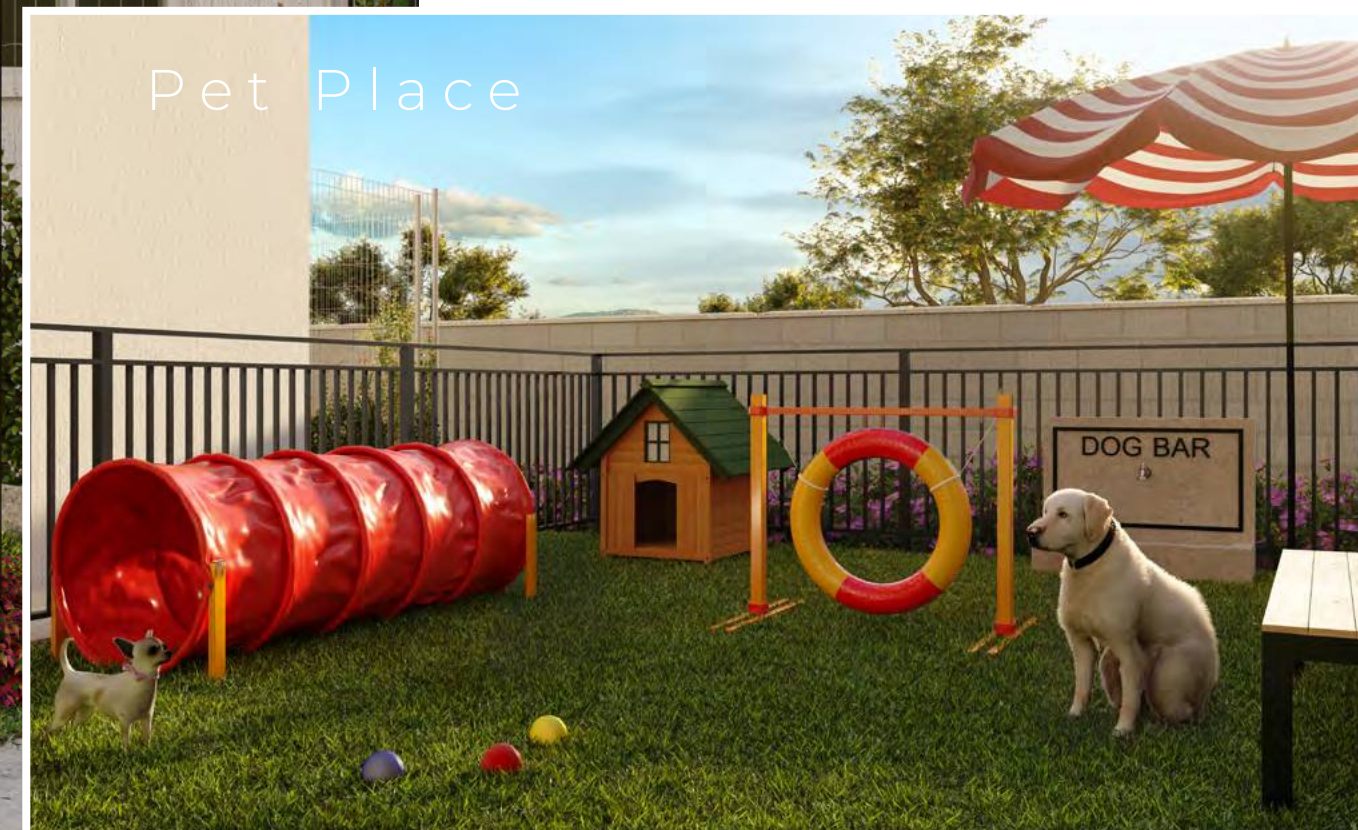
# Espaço Fitness



# Playground



# Pet Place



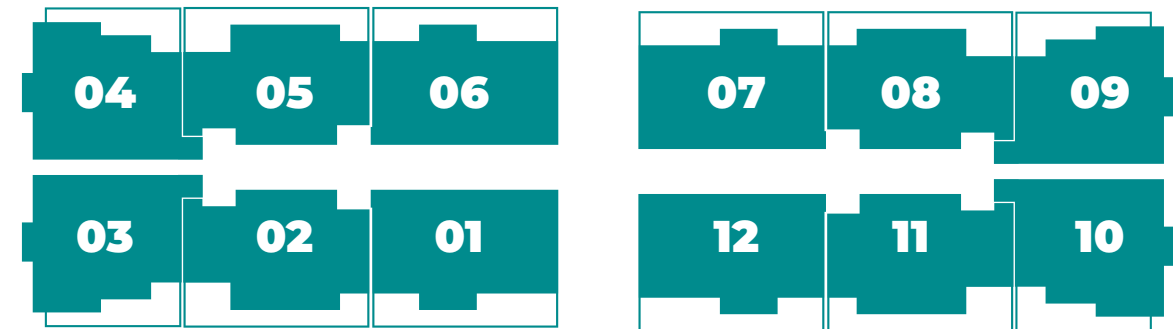
Imagens meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos, equipamentos de ginástica/treino, paisagismo são sugestões de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo.



# PLANTA TÉRREO

Planta bloco 01

Pavimento térreo



Obs.: O bloco 01, no pavimento térreo, possui em sua planta espaço destinado a academia de uso comum, Coworking e depósito.



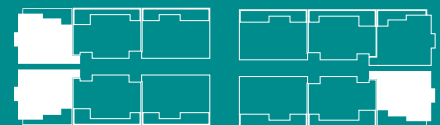
\* LAYOUT SUGERIDO

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



PLANTA GARDEN 02 QUARTOS  
SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

59,52 M<sup>2</sup>

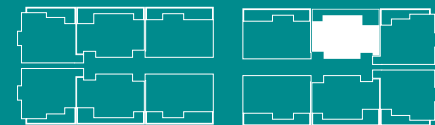


Unidades 103, 104, 110 ( bloco 01)



PLANTA GARDEN 02 QUARTOS  
COM VARANDA

63,41 M<sup>2</sup>

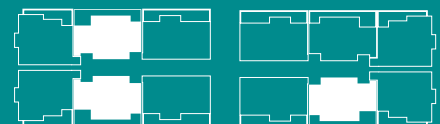


Unidades 108 ( bloco 01)



PLANTA GARDEN 02 QUARTOS  
COM VARANDA

63,28 M<sup>2</sup>



Unidades 102, 105, 111 ( bloco 01)



PLANTA GARDEN 02 QUARTOS  
SUÍTE E VARANDA

66,79 M<sup>2</sup>



Unidades 101, 106, 107 e 112 ( bloco 01)



Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



# PLANTA CHAVE

Planta blocos 01, 03, 04 e 06

Pavimentos 02, 03, 04 e 05



Obs.: Os blocos 01, 03, 04 e 06 terão diferenciações de metragem entre as duplas de pavimentos 02 e 03 e 04 e 05. Haverá diferença nos conjuntos com final 01, 06, 07 e 12 como descrito a seguir.



\* LAYOUT SUGERIDO



Planta bloco 01, 03, 04 e 06  
Pavimentos 02 e 03

\* LAYOUT SUGERIDO

Planta bloco 01, 03, 04 e 06  
Pavimentos 04 e 05

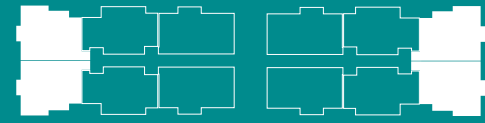


Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

**46,27** M<sup>2</sup>



unidades 203, 204, 209, 210, 303, 304, 309, 310, 403, 404, 409, 410, 503, 504, 509, 510 (bloco 01, 03, 04 e 06)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
ESPAÇO PARA CLOSET E VARANDA

**46,73** M<sup>2</sup>

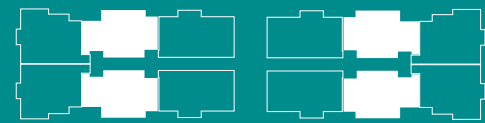


unidades 201, 206, 207, 212, 301, 306, 307, 312 (bloco 01, 03, 04 e 06)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
COM VARANDA

**45,74** M<sup>2</sup>



unidades 202, 205, 208, 211, 302, 305, 308, 311, 402, 405, 408, 411, 502, 505, 508, 511 (blocos 01, 03, 04 e 06)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
SUÍTE E VARANDA

**48,98** M<sup>2</sup>



unidades 401, 406, 407, 412, 501, 506, 507, 512 (bloco 01, 03, 04 e 06)



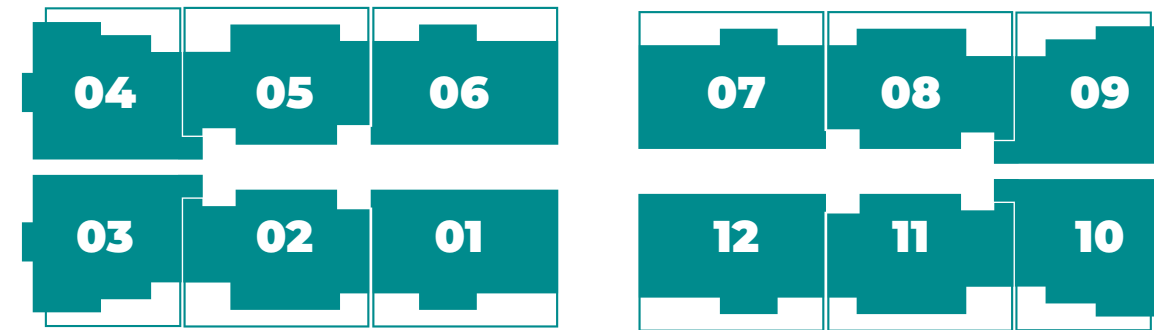
Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



# PLANTA TÉRREO

Planta blocos 03, 04 e 06

Pavimento térreo



\* LAYOUT SUGERIDO

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



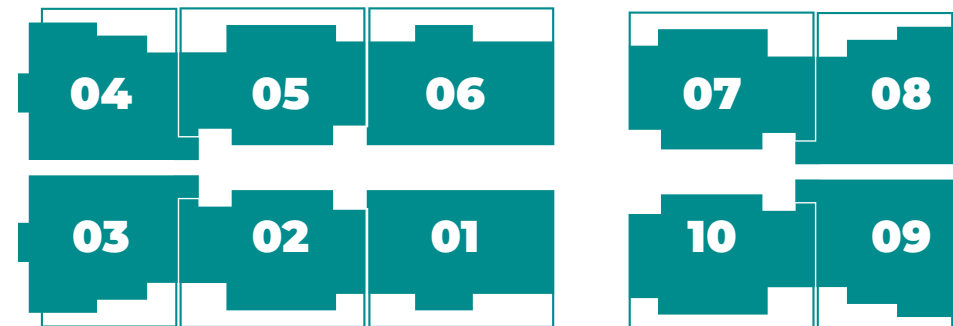




# PLANTA TÉRREO

Planta blocos 02 e 05

Pavimento térreo



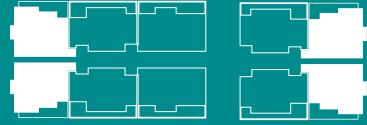
\* LAYOUT SUGERIDO

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



## PLANTA GARDEN 02 QUARTOS SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

# 59,52 M<sup>2</sup>



Unidades 103, 104, 108 e 109 ( blocos 02 e 05)



## PLANTA GARDEN 02 QUARTOS COM SUÍTE

# 66,79 M<sup>2</sup>

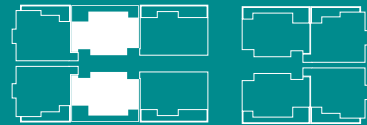


Unidades 101 e 106 (blocos 02 e 05)



## PLANTA GARDEN 02 QUARTOS COM VARANDA

# 63,28 M<sup>2</sup>

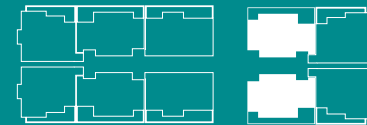


Unidades 102, 105 (bloco 02 e 05)



## PLANTA GARDEN 02 QUARTOS COM VARANDA

# 63,49 M<sup>2</sup>



Unidades 107 e 110 (blocos 02 e 05)



Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



# PLANTA CHAVE

Planta bloco 02 E 05

Pavimentos 02, 03 e 04



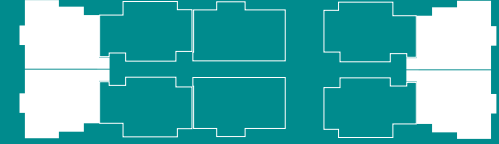
\* LAYOUT SUGERIDO

Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

**46,27 M<sup>2</sup>**



Unidades 203, 204, 208, 209, 303, 304, 308, 309, 403, 404, 408, 09 (bloco 02 e 05)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
ESPAÇO PARA CLOSET E VARANDA

**46,73 M<sup>2</sup>**

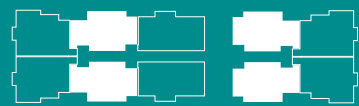


Unidades 201, 206, 301, 306, 401, 406 (blocos 02 e 05)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
COM VARANDA

**45,74 M<sup>2</sup>**  
até  
**45,89 M<sup>2</sup>**



Unidades 202, 205, 302, 305, 402 e 405 com 45,74m<sup>2</sup> e 207, 210, 307, 310, 407 e 410 com 45,89m<sup>2</sup> (blocos 02 e 05)

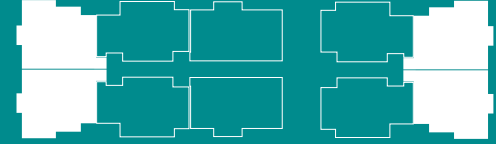


Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
SUÍTE REVERSÍVEL E VARANDA

**46,27** M<sup>2</sup>



unidades 503, 504, 508 e 509 (blocos 02 e 05)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
ESPAÇO PARA CLOSET E VARANDA

**46,73** M<sup>2</sup>



Unidade 506 (bloco 02)

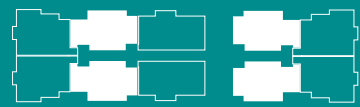


**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
COM VARANDA

**45,74** M<sup>2</sup>

até

**45,89** M<sup>2</sup>



Unidades 502, 505 com 45,74m<sup>2</sup> e 507 e 510 com 45,89m<sup>2</sup> (blocos 02 e 05)



**PLANTA TIPO 02 QUARTOS**  
SUÍTE E VARANDA

**48,98** M<sup>2</sup>



Unidade 501 (bloco 02) e unidades 501 e 506 (bloco 05)



Durante a execução da obra esta medida pode sofrer uma variação de até 5% para mais ou para menos.





**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**