

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlancamentos.com.br





VITALE

PARK

RESIDENCE

Natural é ir
na direção do
que te faz bem

VITALE

PARK

RESIDENCE

*Você chegou
ao seu
destino*





Largo da
Freguesia

Rio Office
& Mall

Bosque da
Freguesia

Park
Shopping

VITALE
PARK
RESIDENCE

Estrada do Gabinal



- | | | | |
|----|----------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Restaurante Papizzo
7 min | 12 | Habib's
6 min |
| 2 | Quality Shopping Center
7 min | 13 | Unicenter
5 min |
| 3 | Colégio Primus
6 min | 14 | Supermercados Mundial
5 min |
| 4 | Smart Fit
5 min | 15 | Droga Raia
5 min |
| 5 | Madame Surtô
6 min | 16 | Supermercados Prezunic
6 min |
| 6 | Cultura Inglesa
7 min | 17 | Terrário Café
6 min |
| 7 | Colégio Sta. Mônica
8 min | 18 | Bosque da Freguesia
3 min |
| 8 | Hospital Rios D'or
7 min | 19 | Caoa Chery
1 min |
| 9 | McDonald's
4 min | 20 | Honda
1 min |
| 10 | Assaí Atacadista
5 min | 21 | Posto Ipiranga
3 min |
| 11 | Rio Office Mall
5 min | 22 | Park Shopping
8 min |

Estr. do Gabinal, 1284 e 1336



Próximo
de tudo
que você
precisa

Um
shopping
moderno
perto de
casa





**Mais
contato
com a
natureza**

Mais qualidade de vida



O condomínio clube da Freguesia



Gardens e
apartamentos
1 e 2 quartos



com opção de suíte



todos com varanda.



VITALE
PARK
RESIDENCE



**Experimente
o conforto
de um clube**







QUADRA POLIESPORTIVA



QUADRA DE AREIA









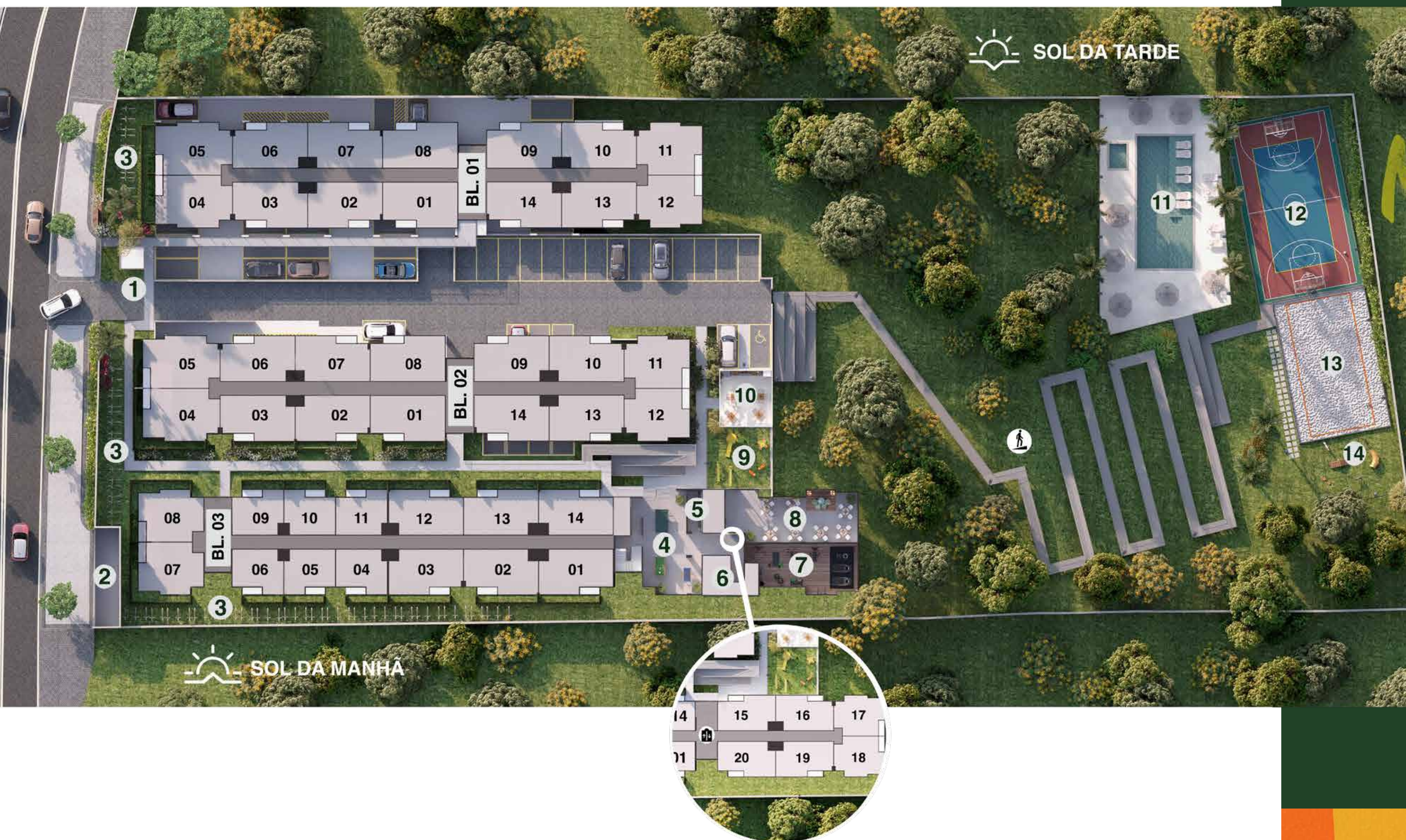






MINI MARKET





Masterplan

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| ① Guarita | ⑨ Parquinho |
| ② Lixo | ⑩ Churrasqueira |
| ③ Bicletário | ⑪ Piscinas Adulto e Infantil |
| ④ Espaço Jogos | ⑫ Quadra Poliesportiva |
| ⑤ Mini Mercado | ⑬ Quadra de Areia |
| ⑥ Administração | ⑭ Espaço Pet |
| ⑦ Academia | ⑮ Rampa de Acesso |
| ⑧ Salão de Festas /Coworking | |

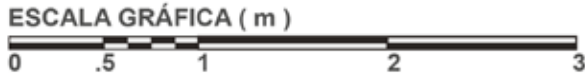


Plantas

Garden / Bloco 1



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
01	104 105 (simétrica)	48,73 m²	10,62 m²	59,35 m²



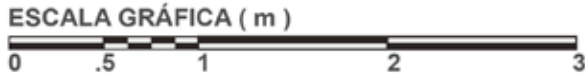
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Tipo / Bloco 1 e 2



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01	101 A 501	41,26 m²	2,12 m²	43,38 m²
01 E 02	203 A 503 207 A 507 210 A 510	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²
01 E 02	209 A 509 (simétricas)	41,42 m²	2,12 m²	43,54 m²
01 E 02	214 A 514	41,38 m²	2,12 m²	43,50 m²
01 E 02	201 A 501	41,26 m²	2,12 m²	43,38 m²
02	107 110	41,07 m²	2,12 m²	43,19 m²
02	114	41,38 m²	2,12 m²	43,50 m²
02	109 (simétrica)	41,42 m²	2,12 m²	43,54 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

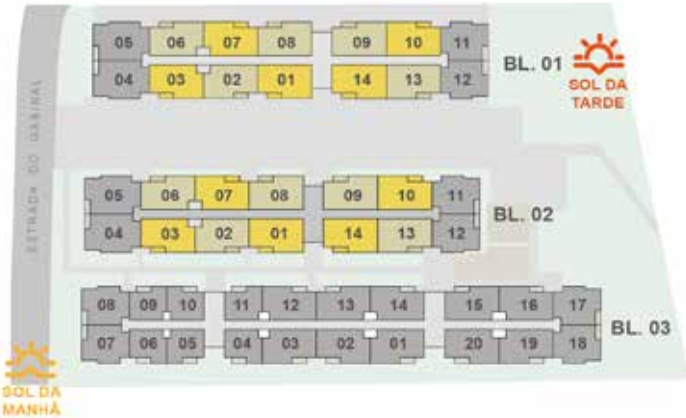
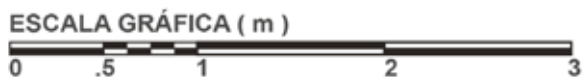




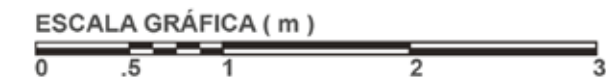
TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	204 a 504	205 A 505(simétricas)	48,73 m²	2,07 m²	50,80 m²



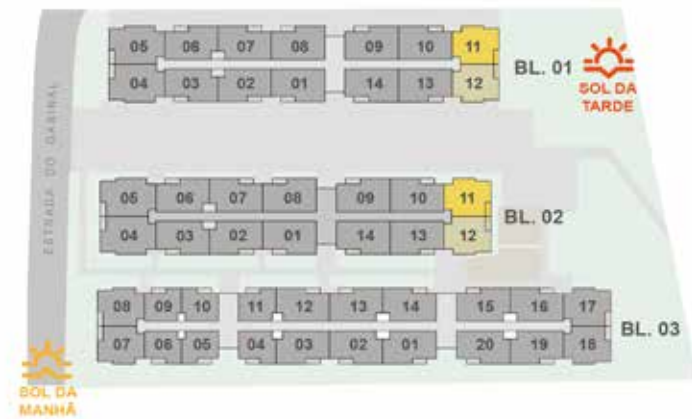
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	111 A 511	112 A 512 (simétricas)	40,50 m²	2,07 m²	42,57 m²



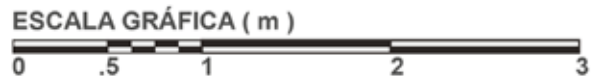
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



GARDEN / Bloco 2



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	101		41,26 m²	9,26 m²	50,52 m²
02	103	102 (simétrica)	41,07 m²	9,22 m²	50,29 m²



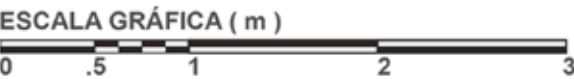
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



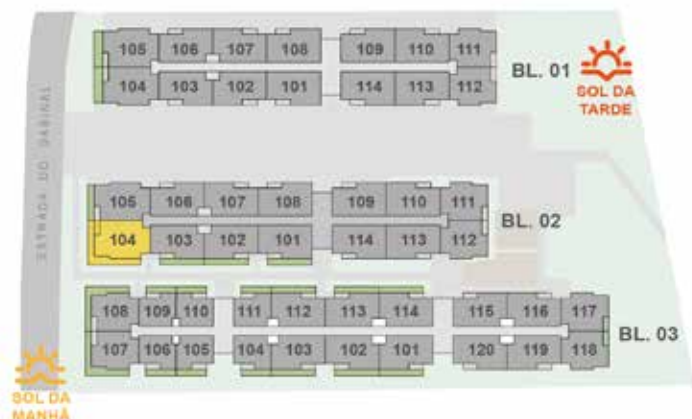
GARDEN / Bloco 2 - Apartamento 104



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	104	48,73 m²	16,62 m²	65,35 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

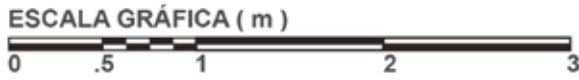


Garden / Bloco 2 - Apartamento 105

Tipo / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	105	48,73 m²	7,76 m²	56,49 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

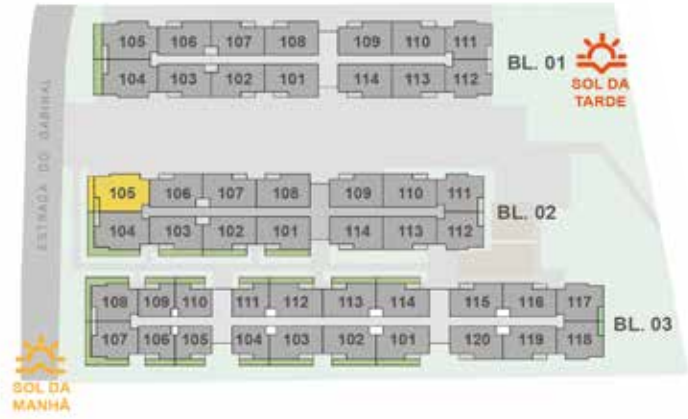
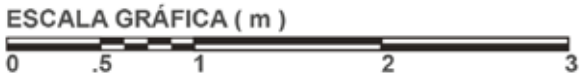


TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
03	204 a 504 206 a 506 209 a 509 211 a 511 (simétricas)	28,13 m²	2,12 m²	30,25 m²
03	210 a 510 205 a 505 (simétricas)	27,93 m²	2,12 m²	30,05 m²

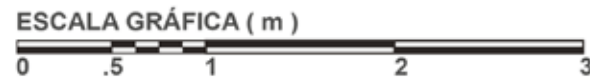


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.





TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
03	117 A 517 207 A 507	118 A 518 208 A 508 (simétricas)	40,50 m²	42,57 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

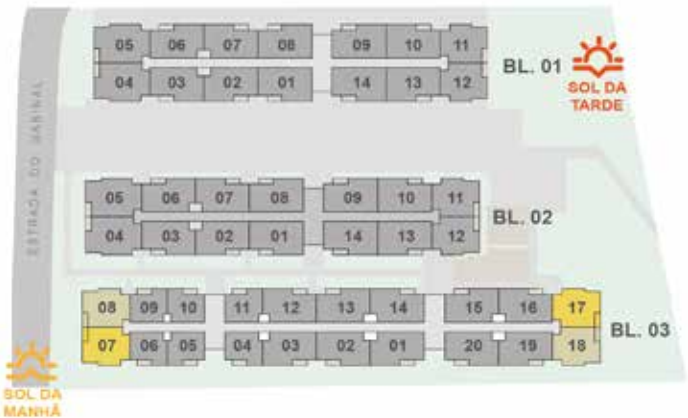
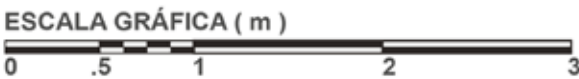
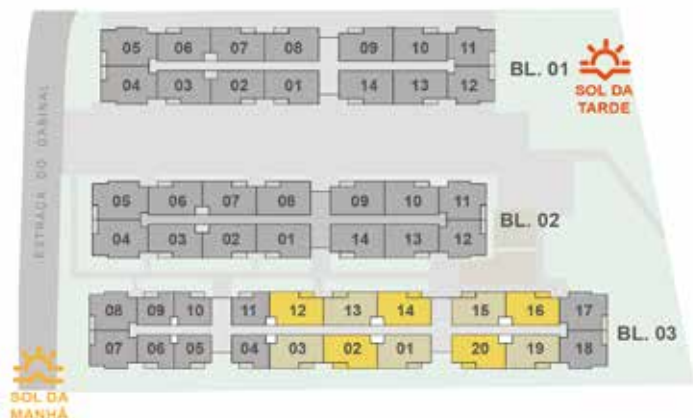


TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
03	214 A 514	201 A 501 115 a 515 (simétricas)	41,26 m²	43,38 m²
03	116 A 516	119 A 519 (simétricas)	41,07 m²	43,19 m²
03	120 A 520		41,42 m²	43,54 m²
03	202 A 502 212 A 512	203 A 503 213 A 513 (simétricas)	41,07 m²	43,19 m²



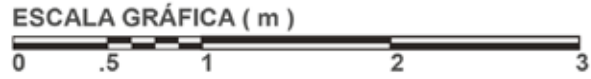
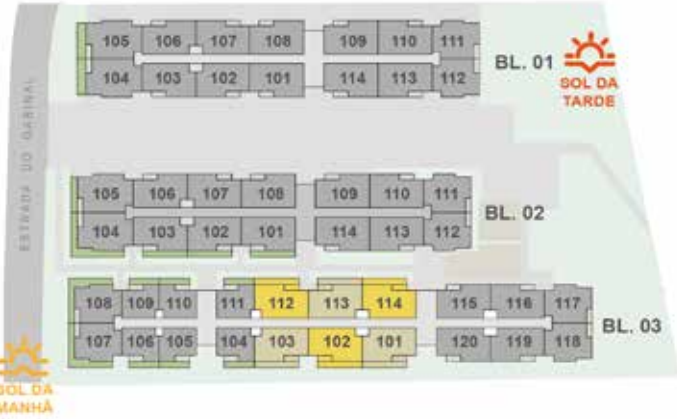
A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL
03	102	113 (simétrica)	41,07 m²	9,22 m²
03	101 (simétrica) 114		41,26 m²	9,22 m²
03	112	103 (simétrica)	41,07 m²	9,27 m²

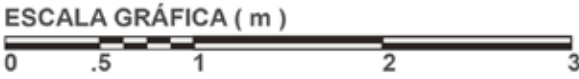
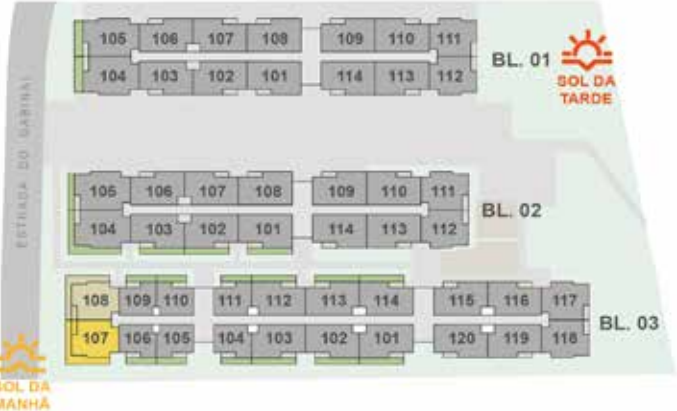


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL
03	107	108 (simétrica)	40,50 m²	16,27 m²

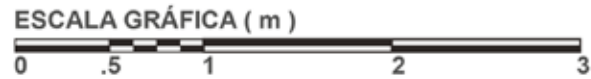


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
03	104	111 (simétrica)	28,13 m²	35,16 m²
03	106	109 (simétrica)	28,13 m²	35,10 m²
03	110	105 (simétrica)	27,93 m²	34,90 m²

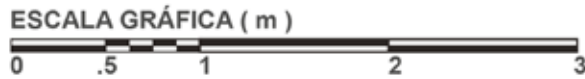


A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

PCD sem Garden



TABELA DE ÁREAS - PCD				
BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA TOTAL
01	102 106 113	103 107 110 (simétricas)	41,07 m²	43,19 m²
01	109		41,42 m²	43,54 m²
01	114 (simétrica)		41,38 m²	43,50 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.





**Modernidade
de mãos
dadas com a
segurança**

valorizar a natureza tem que ser na atitude



Unidades com hidrômetro individual.



Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água.



Reservatório de reuso de águas pluviais para regar jardins e lavagem de calçadas.



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia.



As áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led que tem uma maior economia de energia.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO:
9.380,55m²

UNIDADES:
240 unidades

METRAGEM DAS UNIDADES:
30,05m² a 65,35m²

BLOCOS:
03

VAGAS:
75 vagas para veículo, sendo 8 PCD 240 vagas para bicicletas.

TIPOLOGIA:
Apartamentos e Gardens de 1 e 2 quartos com e sem suíte. Todos os apartamentos possuem varanda.

LAZER E CONVENIÊNCIA:
Salão de Festas / Coworking, Churrasqueira, Piscinas Adulto e Infantil, Quadra de Areia, Quadra Poliesportiva, Espaço Pet, Academia, Parquinho, Espaço Jogos, Mini Mercado, Bicicletário e Guarita com segurança 24h.

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:
Estrada do Gabinal, nº 1336 – Freguesia. Rio de Janeiro - RJ

ENDEREÇO DO STAND E APT DECORADO:
Estrada dos Bandeirantes, nº 7213 – Camorim. Rio de Janeiro – RJ.

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETO	EQUIPAMENTOS
Varanda:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica rolada sobre concreto tratado.	-
Sala:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Dormitórios 1º pavimento e aptos. tipo:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Banheiros:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura acrílica rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso.	1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.
Cozinha:	Laje em concreto desempenado.	02 fiadas de cerâmica sobre a bancada e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso ou concreto tratado.	-
Área de serviço:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado e filete em granito.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre sanca de forro de gesso/concreto	Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão. Tanque de resina com torneira e sifão na área de serviço.



Construtora Vitale



VITALE

VITALE

PARK

RESIDENCE

vitalepark.com.br

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Lei N° 14.620/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto e engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br