

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos



**VIVA
VIDA**

RECANTO



**Minha Casa
Minha Vida**



**Minha Casa
Minha Vida**



**VIVA
VIDA**
RECANTO

Use seu
FGTS*

Até
360
meses
para pagar*

FINANCIAMENTO
CAIXA*

SUBSÍDIO
DE ATÉ R\$ **47.500***

SUA FAMÍLIA VAI ADORAR VIVER EM GUARATIBA COM FÁCIL MOBILIDADE



Em frente a
estação do BRT
Pingo d'Água

Rua Aloés, nº 152
Guaratiba

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.

Minutagem



**BRT PINGO
D'ÁGUA**

1 MIN

SUPERCOMPRAS

8 MIN

MULTIMARKET

10 MIN



**CIEP HILDEBRANDO
DE ARAÚJO GÓES**

3 MIN

**MEGAVILLE CLUBE
DE GUARATIBA**

5 MIN

**SUPERMAIS
CARIOCA**

5 MIN

SANTA CRUZ

15 MIN

**PARKSHOPPING
CAMPO GRANDE**

18 MIN

RECREIO

20 MIN



GUARITA



2 quartos e lazer
completo



FACHADA

**VIVA
VIDA**
RECANTO



Perspectiva ilustrativa

PISCINA

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrativa.

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



Perspectivas ilustrativas.



ARCHISGRAPH

CHURRASQUEIRA COM VARANDA



**VIVA
VIDA**
RECANTO

Perspectiva ilustrativa.

ARCHIGRAPH

FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrativa.

TECHNOGRAPH

REDÁRIO E PIQUENIQUE



**VIVA
VIDA**
RECANTO

Perspectiva ilustrativa.

ARCHIGRAPH

ESPAÇO PET



**VIVA
VIDA**
RECANTO

Perspectiva Ilustrativa.

MASTERPLAN



- 01 - GUARITA
- 02 - ESPAÇO GOURMET COM VARANDA
- 03 - BICICLETÁRIO
- 04 - ESTACIONAMENTO
- 05 - ACESSO BLOCO
- 06 - PIQUENIQUE
- 07 - REDÁRIO
- 08 - FITNESS EXTERNO
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - PISCINA
- 11 - SOLÁRIO
- 12 - CHURRASQUEIRA COM VARANDA
- 13 - ESPAÇO PET
- 14 - ÁREA TÉCNICA

**VIVA
VIDA**
RECANTO

Rua Aloés

MAIS CONFORTO E SEGURANÇA



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.



Controle de acesso automatizado em todos os blocos.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Previsão para infraestrutura de Split nas unidades.



Esquadrias na cor branca.

**VIVA
VIDA**
RECANTO

PRESERVAR O MEIO-AMBIENTE E O SEU BOLSO É DA NOSSA NATUREZA



Medição de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo



Luminárias com sensor de presença no hall das torres



Apartamento TIPO

Área privativa
41,07 m² a 41,28 m²



Previsão para infraestrutura de split



**VIVA
VIDA**
RECANTO

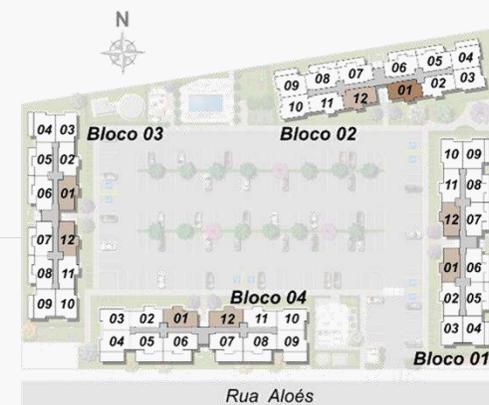


Previsão para infraestrutura de split

Apartamento

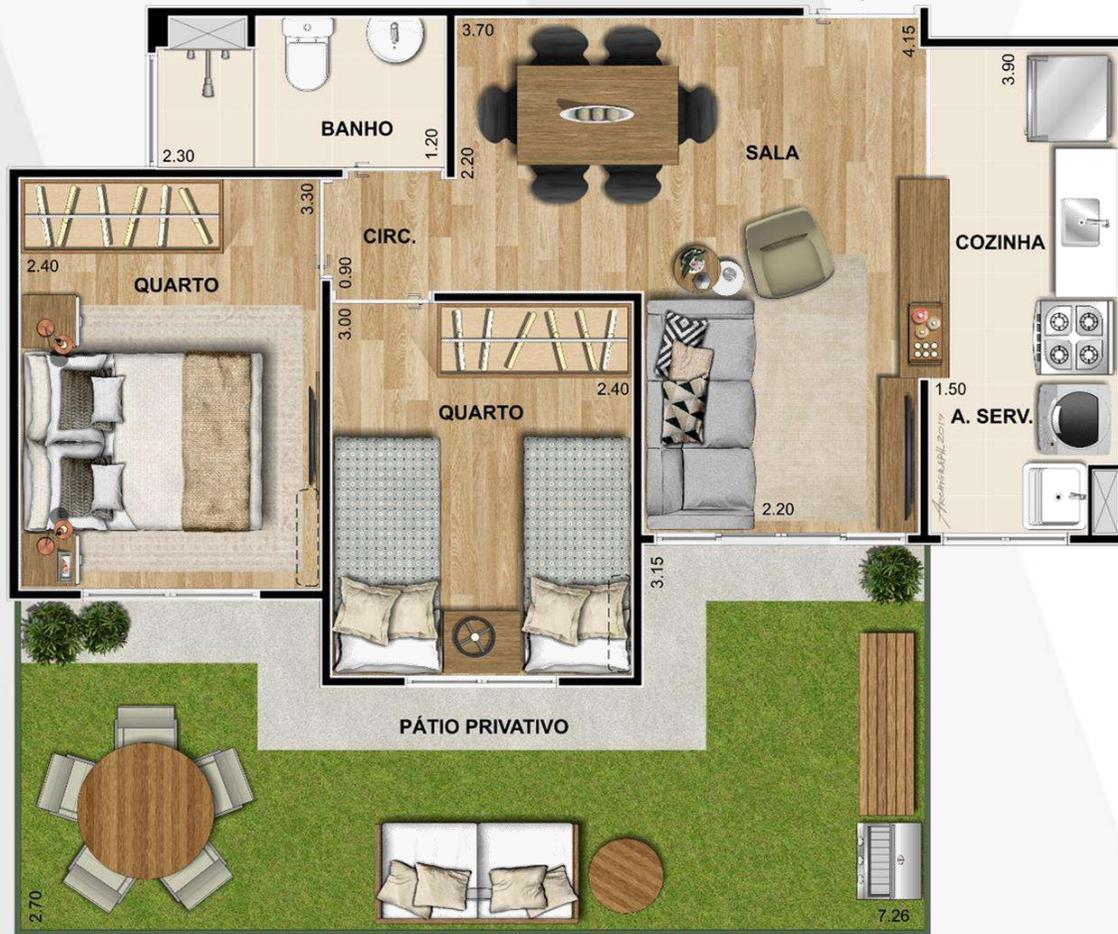
PNE

Área privativa
41,28 m²



Apartamento GARDEN

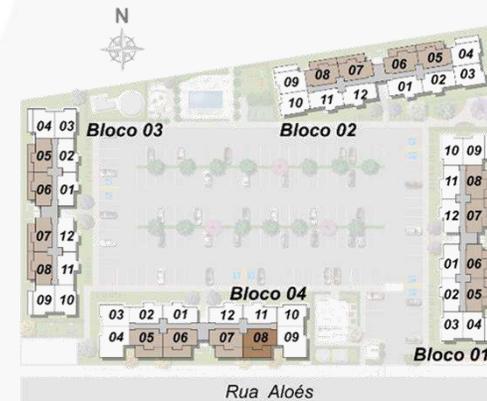
Área privativa total
52,42 m² a 60,72 m²
(Garden de 11,35 e 19,44 m²)



Bloco 04



Blocos 01 a 03 - Alteração do pátio privativo



Previsão para infraestrutura de split

**VIVA
VIDA**
RECANTO

Ficha TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 10.000 m²

LOCALIZAÇÃO: RUA ALOÉS, Nº 152 – GUARATIBA.

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES COM 5 PAVIMENTOS (T+4),
SENDO 12 APARTAMENTOS POR ANDAR.

APARTAMENTOS: 2 QUARTOS COM APROX. 41M² DE
ÁREA PRIVATIVA.

TOTAL DE UNIDADES: 240 UNIDADES, SENDO 8 UNIDADES PNE
E 24 UNIDADES COM GARDEN.

VAGAS: 169 VAGAS SOLTAS.



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br