

O imóvel que  
você procura  
está aqui!

[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)



  
Lançamentos





**VIVA  
VIDA**  
TRANQUILIDADE

SEU  
**DIRECIONAL**  
EM SANTA CRUZ



FÁCIL ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO E PRÓXIMO AO COMÉRCIO.



CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE

- 5 MIN. – BRT VENDAS DE VARANDA
- 7 MIN. – BRT PINGO D'ÁGUA
- 10 MIN. – HOSPITAL PEDRO II
- 12 MIN. – SUPERMERCADO GUANABARA
- 12 MIN. – BRT MATO ALTO
- 14 MIN. – SANTA CRUZ SHOPPING
- 14 MIN. - SUPERVIA
- 20 MIN. – CAMPO GRANDE
- 24 MIN. – RECREIO DOS BANDEIRANTES



**VIVA A VIDA COM LAZER,  
COMODIDADE, PERTINHO DE TUDO  
QUE SUA FAMÍLIA PRECISA.**

**VIVA  
VIDA**  
TRANQUILIDADE



- 01 – ENTRADA DE VEÍCULOS
- 02 – GUARITA
- 03 – ENTRADA DE PEDESTRES
- 04 – ESPAÇO PET
- 05 - ESPAÇO ZEN
- 06 – REDÁRIO
- 07 – PRAÇA DE JOGOS
- 08 – PIQUENIQUE
- 09 – HORTAS
- 10 – FITNESS EXTERNO
- 11 – QUADRA DE AREIA
- 12 – PISCINA
- 13 – SALÃO DE FESTAS COM VARANDA
- 14 – PLAYGROUND
- 15 – CHURRASQUEIRA COM VARANDA
- 16 – BICICLETÁRIOS
- 17 – ÁREAS TÉCNICAS

**MASTERPLAN**



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GUARITA

# 2 QUARTOS

COM LAZER COMPLETO



PISCINA

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APOIO SALÃO DE FESTAS





**CHEGOU A HORA DE VIVER E SE DIVERTIR  
DO JEITO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.**



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO PET



\*PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PISTA - COOPER

**VIVA  
VIDA**  
TRANQUILIDADE



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

QUADRA DE AREIA



\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DE JOGOS



\*PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

REDÁRIO

# DIFE REN CIAIS

COM A DIRECIONAL  
VOCÊ TEM MAIS  
**CONFORTO E  
SEGURANÇA.**

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Controle de acesso  
automatizado em todos  
os blocos.



Entregue com janela na  
cozinha/área de serviço



Áreas de lazer entregues  
mobiadas e equipadas.



Previsão para infraestrutura  
de Split nas unidades.



Portão automatizado  
de acesso a veículos.



Esquadrias na cor  
branca.



Piscina.



Cozinha integrada com a sala  
em conceito aberto.



# SUSTEN TABILI DADE

PRESERVAMOS  
O MEIO AMBIENTE  
E O SEU BOLSO.



Medição de água individualizada.



Bacia Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Coleta seletiva de lixo.

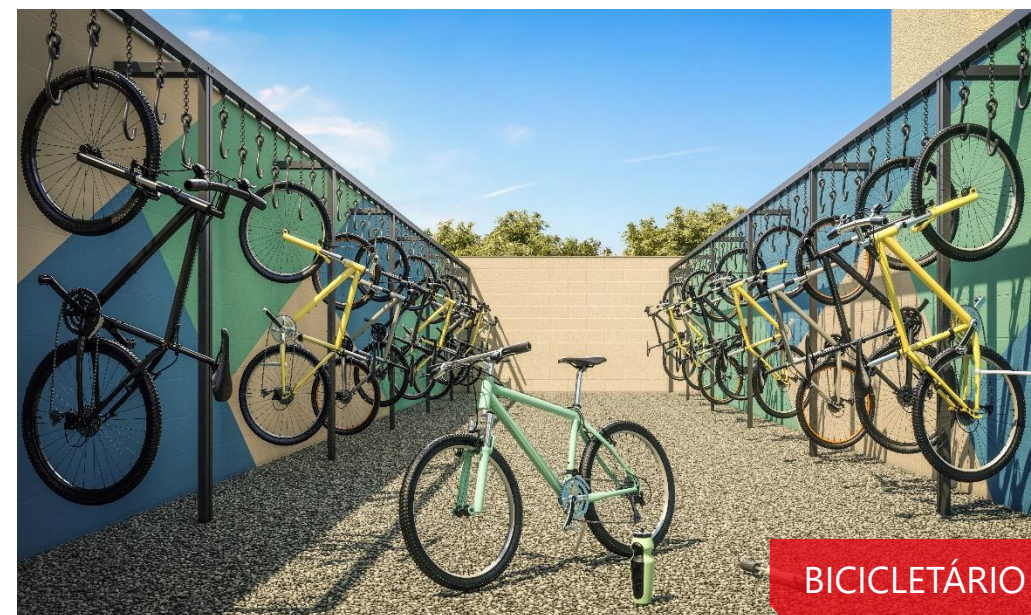


Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Bicicletário para todas as unidades

\*PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BICICLETÁRIO

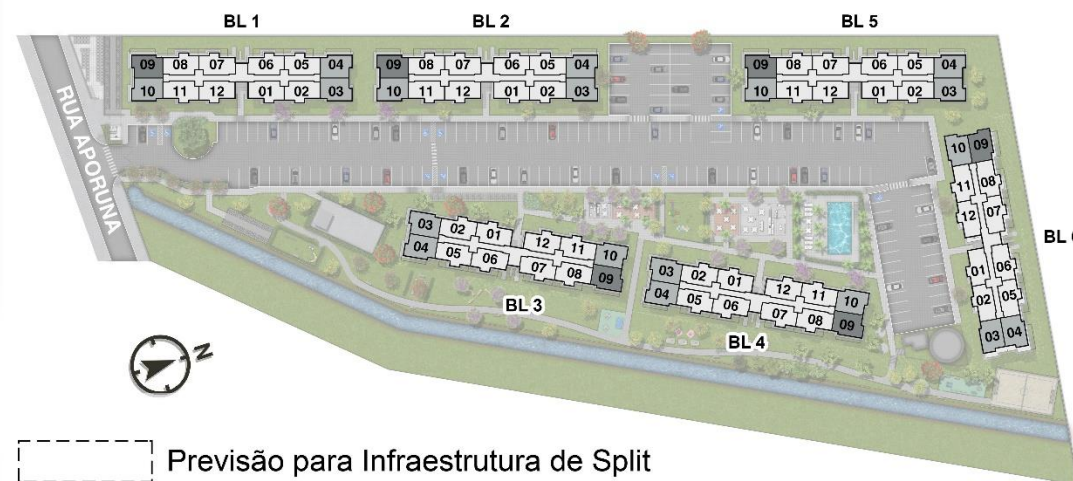
# PLANTA TIPO



## APARTAMENTO PADRÃO

Blocos 01 a 06

1º Pavimento - Finais 03 e 10  
2º ao 5º Pavimento - Finais 03, 04, 09 e 10  
Área Privativa : 41,19m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split .
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso.
8. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

# PLANTA TIPO

## APARTAMENTO PADRÃO



### Blocos 01 a 05

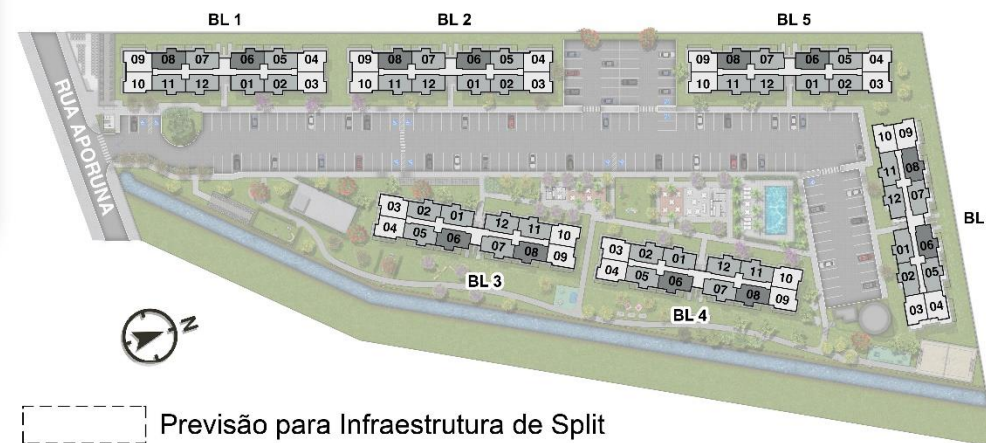
1º Pavimento - Finais 02 e 11  
Área Privativa : 41,07m<sup>2</sup>

2º ao 5º Pavimento - Finais 01, 06, 07 e 12  
Área Privativa : 41,27m<sup>2</sup>

2º ao 5º Pavimento - Finais 02, 05, 08 e 11  
Área Privativa : 41,07m<sup>2</sup>

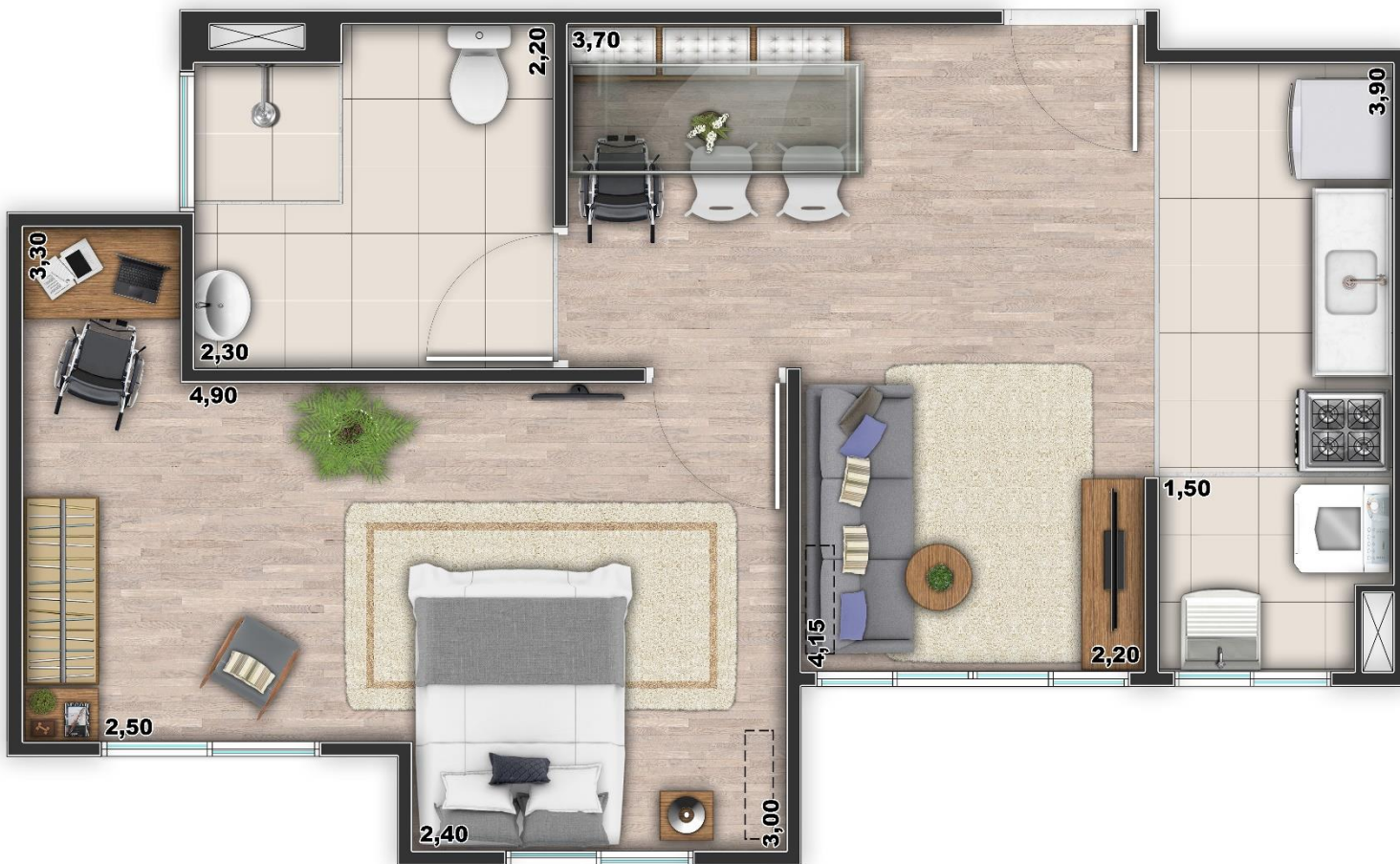
### Bloco 06

1º Pavimento - Final 01  
Área Privativa : 41,27m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso.
8. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

# PLANTA P.N.E.



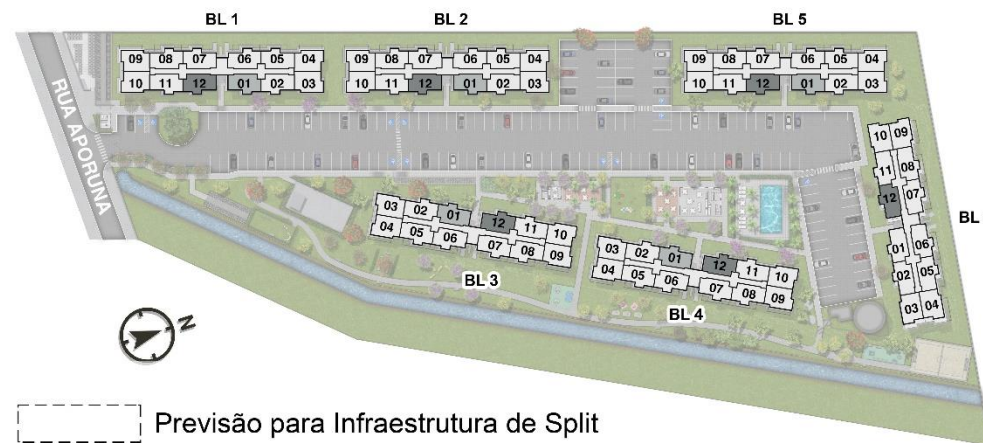
## APARTAMENTO PNE

Blocos 01 a 05

1º Pavimento - Finais 01 e 12  
Área Privativa : 41,27m<sup>2</sup>

Bloco 06

1º Pavimento - Final 12  
Área Privativa : 41,27m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split .
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso.
8. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

# PLANTA GARDEN



## APARTAMENTO GARDEN

### Blocos 01 a 06

1º Pavimento - Finais 05 e 08

Área Privativa : 41,07m<sup>2</sup>

Área Privativa Garden: 9,14m<sup>2</sup>

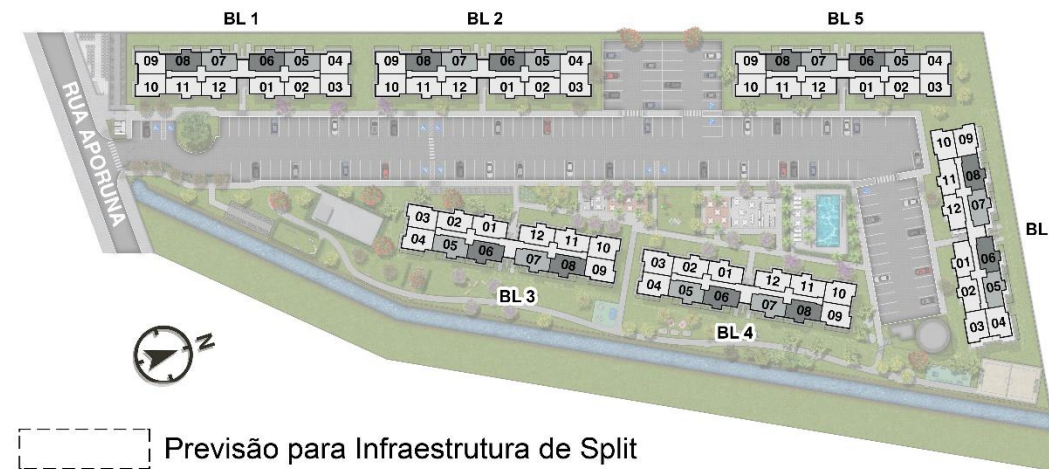
Área Privativa Total: 50,21m<sup>2</sup>

1º Pavimento - Finais 06 e 07

Área Privativa : 41,27m<sup>2</sup>

Área Privativa Garden: 9,14m<sup>2</sup>

Área Privativa Total: 50,41m<sup>2</sup>



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.

2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.

3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.

4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split .

5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.

6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

7. Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso.

8. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

# PLANTA GARDEN



## APARTAMENTO GARDEN

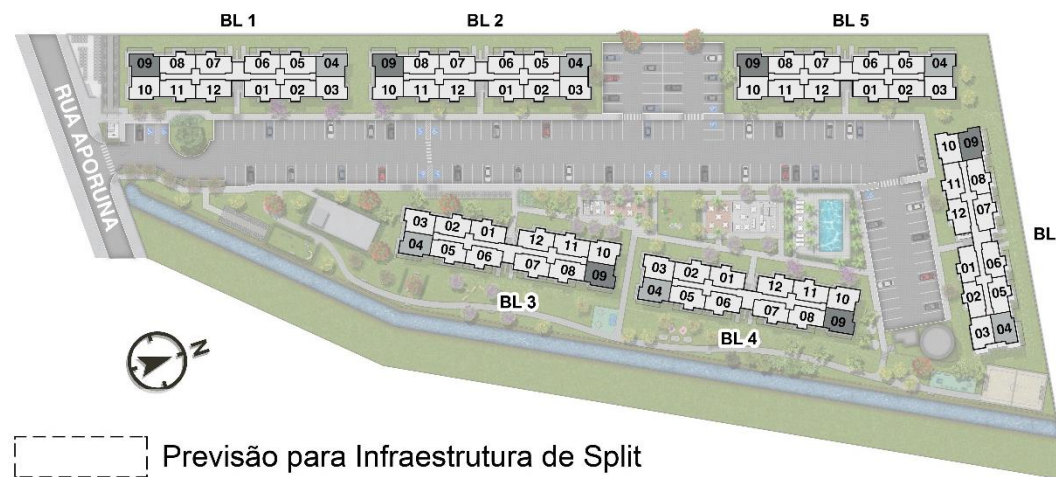
Blocos 01 a 06

1º Pavimento - Finais 04 e 09

Área Privativa : 41,19m<sup>2</sup>

Área Privativa Garden: 7,44m<sup>2</sup>

Área Privativa Total: 48,63m<sup>2</sup>



Previsão para Infraestrutura de Split

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Serão entregues revestimentos de piso na cozinha e banheiro. Os demais compartimentos serão entregues com a laje no osso.
8. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

# FICHA TÉCNICA

- **ÁREA DO TERRENO:**  
18.436,34M<sup>2</sup>.
- **NÚMERO DE TORRES:** 6.
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**  
5 (TÉRREO + 4).
- **NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:** 12.
- **TOTAL DE UNIDADES:**  
360 UNIDADES, SENDO 11 PNE E 36 GARDEN.
- **ÁREA PRIVATIVA DA PLANTA TIPO:**  
41,07M<sup>2</sup> A 41,27M<sup>2</sup>.
- **ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA PLANTA GARDEN:**  
48,63M<sup>2</sup> A 50,41M<sup>2</sup>.
- **VAGAS:** 185 VAGAS SOLTAS.
- **SISTEMA CONSTRUTIVO:** PAREDE DE CONCRETO.





# QUADRO DE ÁREAS

BLOCOS 01, 02, 03, 04 E 05		
UNIDADES	ÁREA PTVA. - M <sup>2</sup>	ÁREA GARDEN - M <sup>2</sup>
101 (PNE) e 112 (PNE)	41.27	
102 e 111	41.07	
103 e 110	41.19	
104 e 109	41.19	7.44
105 e 108	41.07	9.14
106 e 107	41.27	9.14
201 a 501	41.27	
202 a 502	41.07	
203 a 503	41.19	
204 a 504	41.19	
205 a 505	41.07	
206 a 506	41.27	
207 a 507	41.27	
208 a 508	41.07	
209 a 509	41.19	
210 a 510	41.19	
211 a 511	41.07	
212 a 512	41.27	

BLOCO 06		
UNIDADES	ÁREA PTVA. - M <sup>2</sup>	ÁREA GARDEN - M <sup>2</sup>
101	41.27	
102 e 111	41.07	
103 e 110	41.19	
104 e 109	41.19	7.44
105 e 108	41.07	9.14
106 e 107	41.27	9.14
112 (PNE)	41.27	
201 a 501	41.27	
202 a 502	41.07	
203 a 503	41.19	
204 a 504	41.19	
205 a 505	41.07	
206 a 506	41.27	
207 a 507	41.27	
208 a 508	41.07	
209 a 509	41.19	
210 a 510	41.19	
211 a 511	41.07	
212 a 512	41.27	





# MEMORIAL DESCRITIVO



## ▪ SALA ESTAR/JANTAR/CIRCULAÇÃO

**PISO:** LAJE EM CONCRETO.

**SOLEIRA:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETOS :** PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

## ▪ BANHOS

**PISO:** CERÂMICA.

**RODAPÉ:** CERÂMICA DO PISO CORTADA OU POLIESTIRENO.

**FILETE:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**BOX:** CERÂMICA DO PISO AO TETO.

**PAREDE LAVATÓRIO:** REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

**DEMAIS PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETO:** FORRO DE GESSO OU LAJE (ÚLTIMO PAVTO.) COM PINTURA ROLADA.

**LOUÇAS:** BACIA COM CAIXA ACOPLADA; LAVATÓRIO SEM COLUNA NOS BANHOS PADRÃO E PCDS.

**METAIS:** TORNEIRA E REGISTRO CROMADOS.

## ▪ QUARTOS

**PISO:** LAJE EM CONCRETO SEM ACABAMENTO.

**PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETOS:** PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

## ▪ COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

**PISO:** CERÂMICA.

**RODA PÉ:** CERÂMICA DO PISO CORTADA OU POLIESTIRENO NAS PAREDES PINTADAS.

**FILETE:** MÁRMORE BRANCO OU ARDÓSIA.

**PAREDE HIDRÁULICA:** CERÂMICA ATÉ METADE DA PAREDE, EXCETO ATRÁS DA GELADEIRA.

**PAREDE DO TANQUE:** 2 COLUNAS DE REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ MEIA PAREDE.

**DEMAIS PAREDES:** PINTURA ROLADA.

**TETO:** CAIXOTE DE GESSO COM PINTURA ROLADA; PINTURA ROLADA SOBRE LAJE.

**BANCADA:** MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA INTEGRADA.

**METAIS:** TORNEIRAS CROMADAS.

**TANQUE:** MÁRMORE SINTÉTICO, SEM COLUNA.

 **DIRECIONAL**

**Onde moram as grandes conquistas.**



**BM**

**Lançamentos**

**[contato@bmlancamentos.com.br](mailto:contato@bmlancamentos.com.br)**

**(21) 98818-6651**

**(21) 99789-5941**

**[bmlancamentos.com.br](http://bmlancamentos.com.br)**