

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



Lançamentos



Um jeito especial de

viver a Zona Norte.



vivaz
RUA HONÓRIO

SEJA VIZINHO DO

NorteShopping



 CARREFOUR

 NORTE GRILL

 NORTESHOPPING

 BODYTECH

 ESTÁCIO

EXPO ZONA NORTE

 NOVA AMÉRICA

 METRÔ DEL CASTILHO

 ASSAÍ

 LINHA AMARELA

AV. DOM HELDER CÂMARA

 DROGA RAIA

 SMART FIT

 ELITE

AV. DOM HELDER CÂMARA

 CACHAMBEER

LIVING WISH NORTE


vivaz
RUA HONÓRIO

 REDE ECONOMIA

RUA HONÓRIO



← ENGENHÃO

MÉIER

RUA HONÓRIO

Um mundo de possibilidades

PARA VOCÊ VIVER DE UM JEITO ESPECIAL A ZONA NORTE.

ACESSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BEM-VINDO AO Vivaz
Rua Honório.

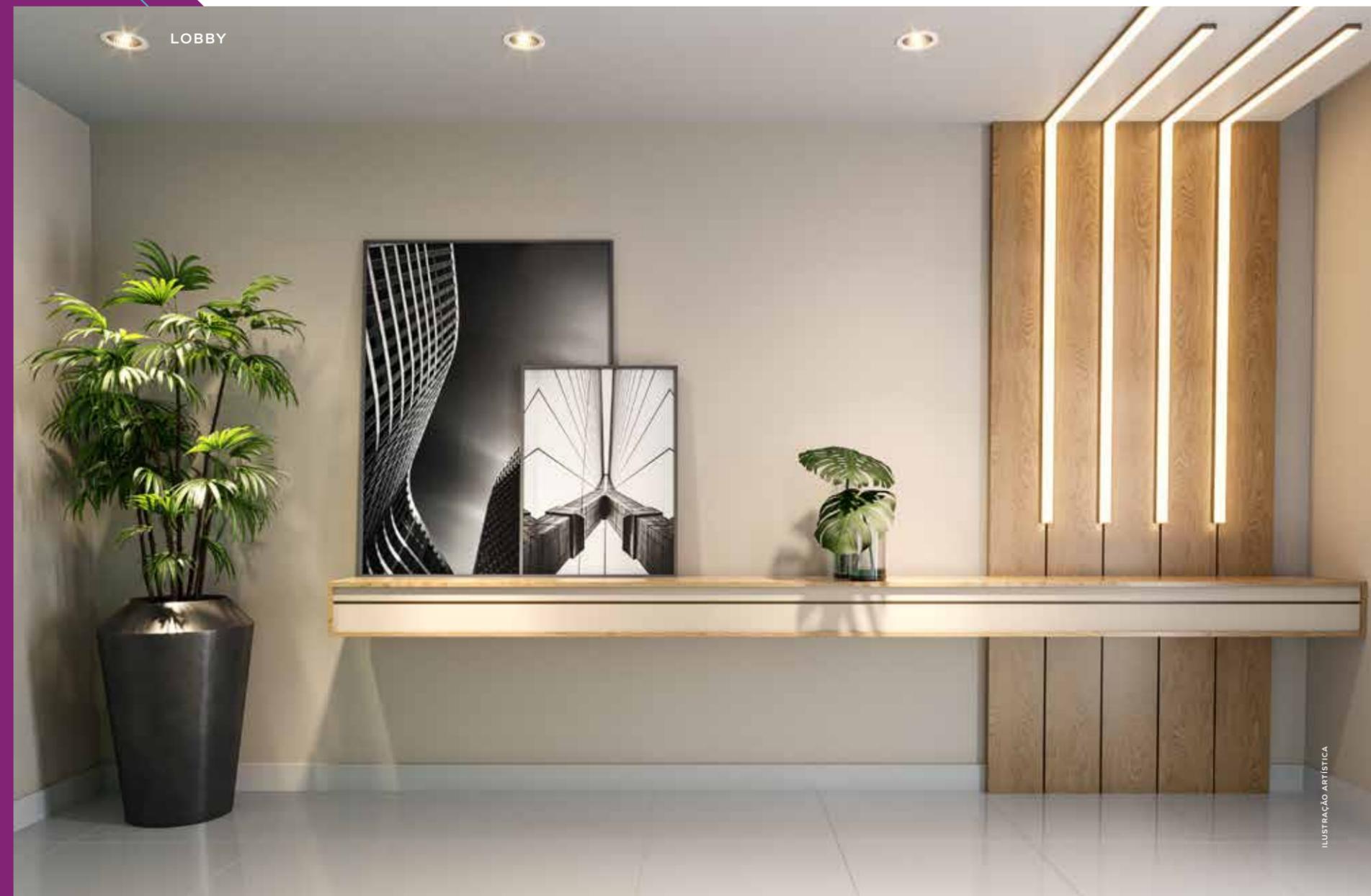


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FACHADA

AQUI VOCÊ VAI SENTIR O **privilégio**

DE MORAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA ZONA NORTE.



LOBBY

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

IMAGEM AÉREA DO LAZER



PRAÇA VIVAZ

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PARA VIVER OS

momentos

E TORNÁ-LOS ÚNICOS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS COM SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO COWORKING



versatilidade:

DIVERSOS MOMENTOS,
EM UM ÚNICO LUGAR.

bem-estar

E QUALIDADE DE VIDA
VÃO ESTAR NA SUA ROTINA.

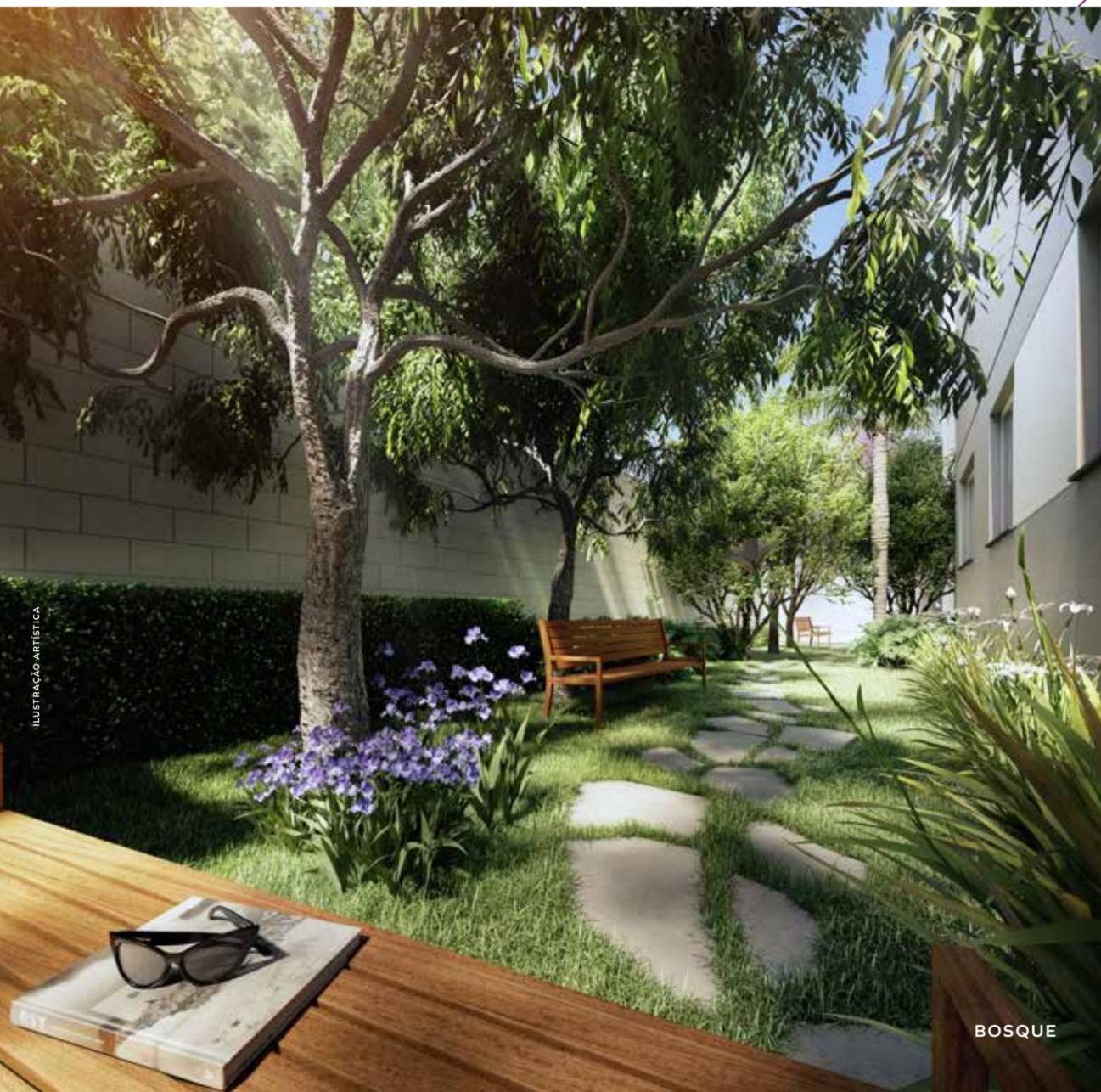
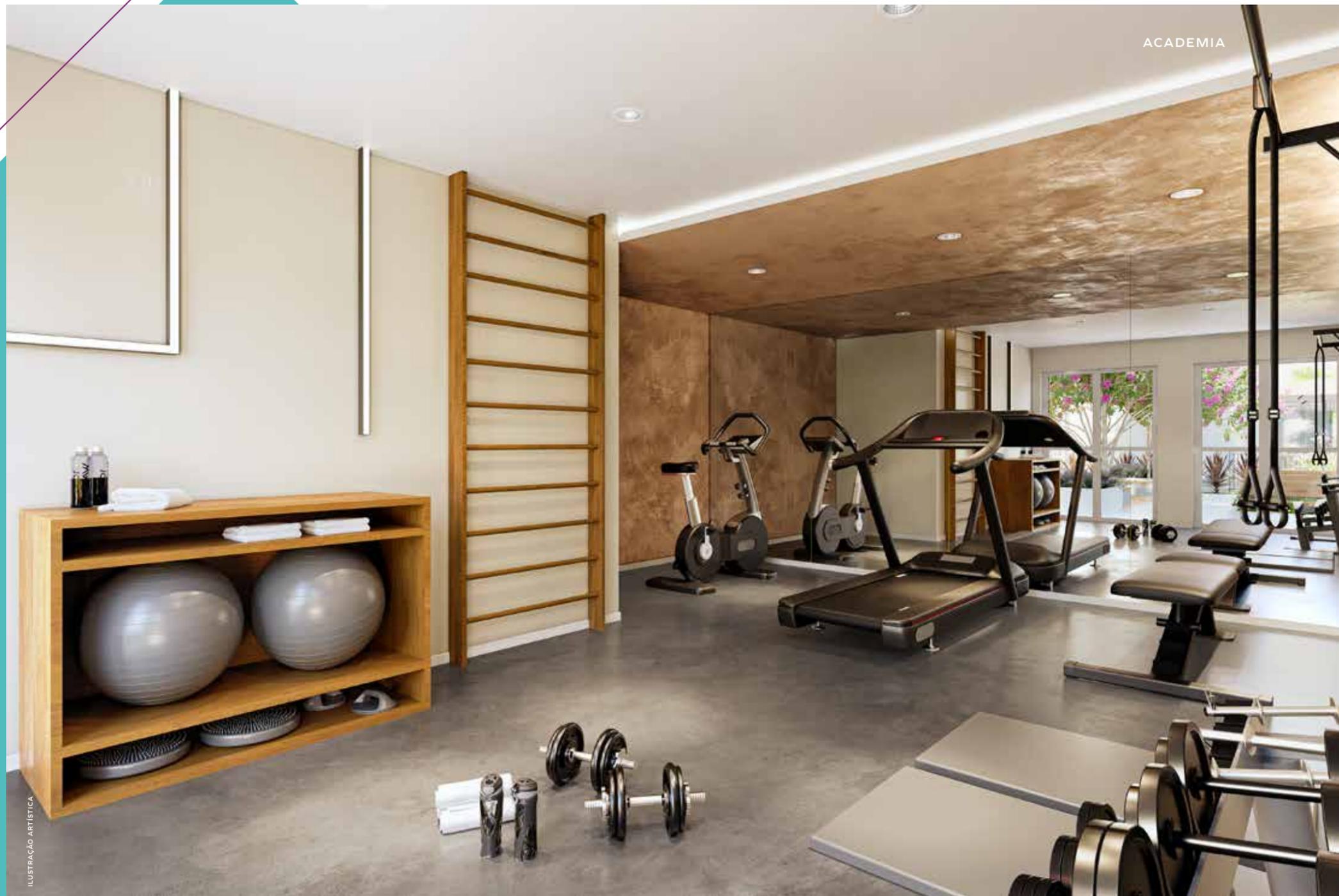


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

BOSQUE



ACADEMIA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

sorrisos

MUITAS BRINCADEIRAS
E NOVAS AMIZADES
AGUARDAM SEUS FILHOS.



FOTO



BRINQUEDOTECA

KIDS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

comodidade.

SUAS COMPRAS
A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O MINIMARKET* É UMA LOJA DE PRODUTOS PARA FACILITAR SUA VIDA, 7 DIAS DA SEMANA, 24 HORAS POR DIA. VOCÊ FAZ PEQUENAS COMPRAS DE FORMA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DE SEU CONDOMÍNIO. É TOTAL PRATICIDADE PARA VOCÊ! **BOAS COMPRAS!**



*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.

SALA DE JOGOS | MINIMARKET



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

Carro Compartilhado



FOTO ILUSTRATIVA

SEU novo jeito DE TER UM CARRO.

O USE CAR É UM CARRO EXCLUSIVO DO SEU CONDOMÍNIO PARA VOCÊ USAR QUANDO QUISER. É SÓ VOCÊ CONTRATAR O SERVIÇO DE ALUGUEL POR MEIO DE UM APLICATIVO DE CELULAR, UTILIZAR O VEÍCULO PELO TEMPO NECESSÁRIO E DEPOIS DEVOLVÊ-LO.

PARA UM PASSEIO, PARA FAZER AS COMPRAS OU QUALQUER OUTRA NECESSIDADE. É MUITA PRATICIDADE E ECONOMIA PARA VOCÊ! SEJA BEM-VINDO AO FUTURO DA MOBILIDADE URBANA.

*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.



App Condomínio



facilidade

PARA A SUA ROTINA.

TUDO O QUE O CONDOMÍNIO PODE OFERECER NA PALMA DA SUA MÃO.

COM O APLICATIVO VIVAZ RUA HONÓRIO, VOCÊ TEM ACESSO A DIVERSAS FUNÇÕES COMO RESERVA DE ESPAÇOS, CONTROLE DE VISITAS E MUITO MAIS.

*Serviço prestado por empresa a ser contratada pelo condomínio. Sujeito a disponibilidade e condições contratuais. Para mais esclarecimentos, consulte a Convenção de Condomínio e a Central de Relacionamento.



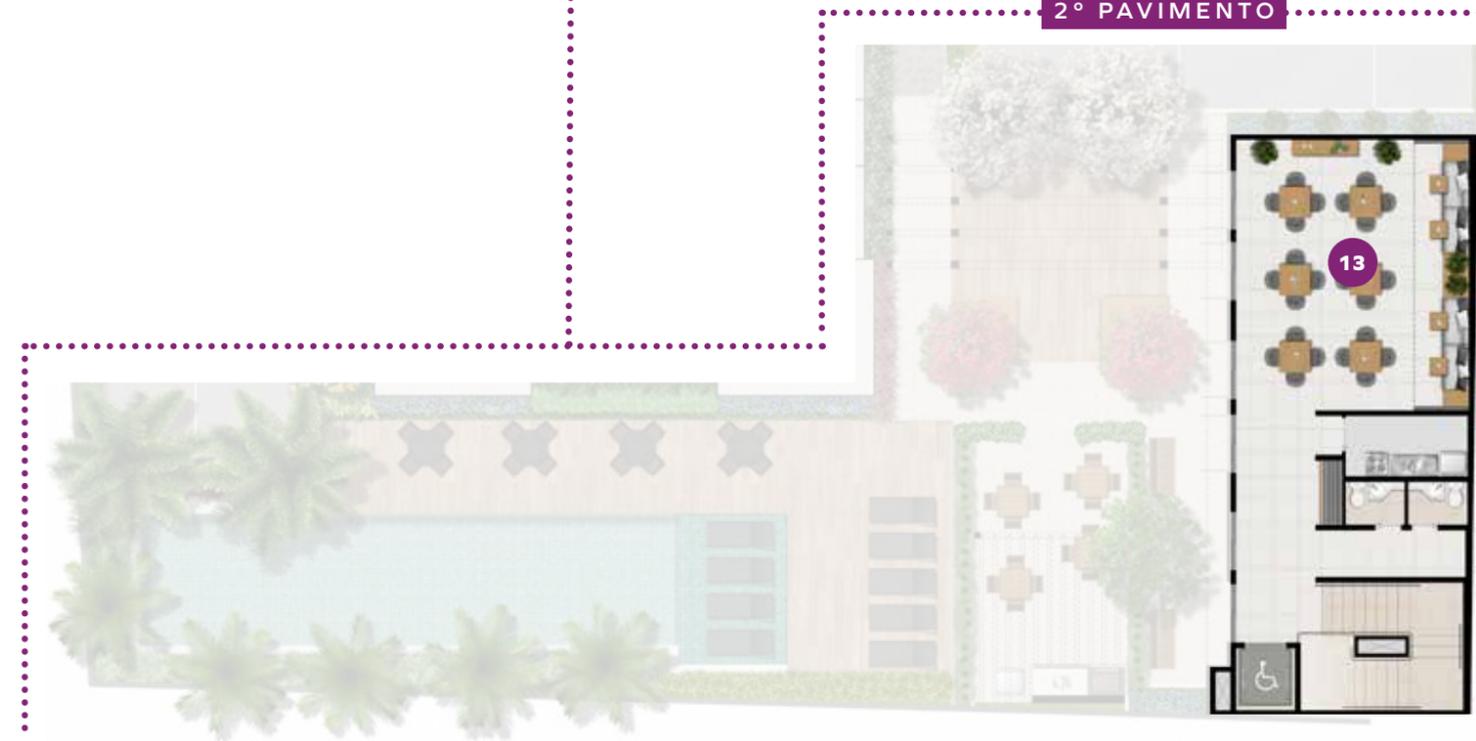
- 01. ACESSO DE PEDESTRES
- 02. ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 03. CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
- 04. VAGAS
- 05. CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES
- 06. ACESSO AO BLOCO 01
- 07. ACESSO AO BLOCO 02
- 08. PRAÇA VIVAZ
- 09. SALA DE JOGOS | MINIMARKET

- 10. BRINQUEDOTECA
- 11. ACADEMIA
- 12. ACESSO AO SEGUNDO PAVIMENTO
- 13. SALÃO DE FESTAS | COWORKING
- 14. CHURRASQUEIRA
- 15. SOLÁRIO
- 16. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 17. BOSQUE
- 18. BICICLETÁRIO
- 19. CASTELOS D'ÁGUA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



2º PAVIMENTO



APARTAMENTOS **duo**

NA VIVAZ, CADA CENTÍMETRO DE SEU APÊ PODE SER APROVEITADO DA MELHOR MANEIRA POSSÍVEL, POSSIBILITANDO O MÁXIMO DE FUNCIONALIDADES.

A PLANTA DUO FOI PENSADA PARA QUEM QUER UM APARTAMENTO PRÁTICO, BONITO E ACONCHEGANTE. UMA PLANTA INTELIGENTE QUE PERMITE QUE UM MESMO ESPAÇO SEJA USADO DE VÁRIAS FORMAS.

MAIS FACILIDADE E QUALIDADE DE VIDA PARA VOCÊ!

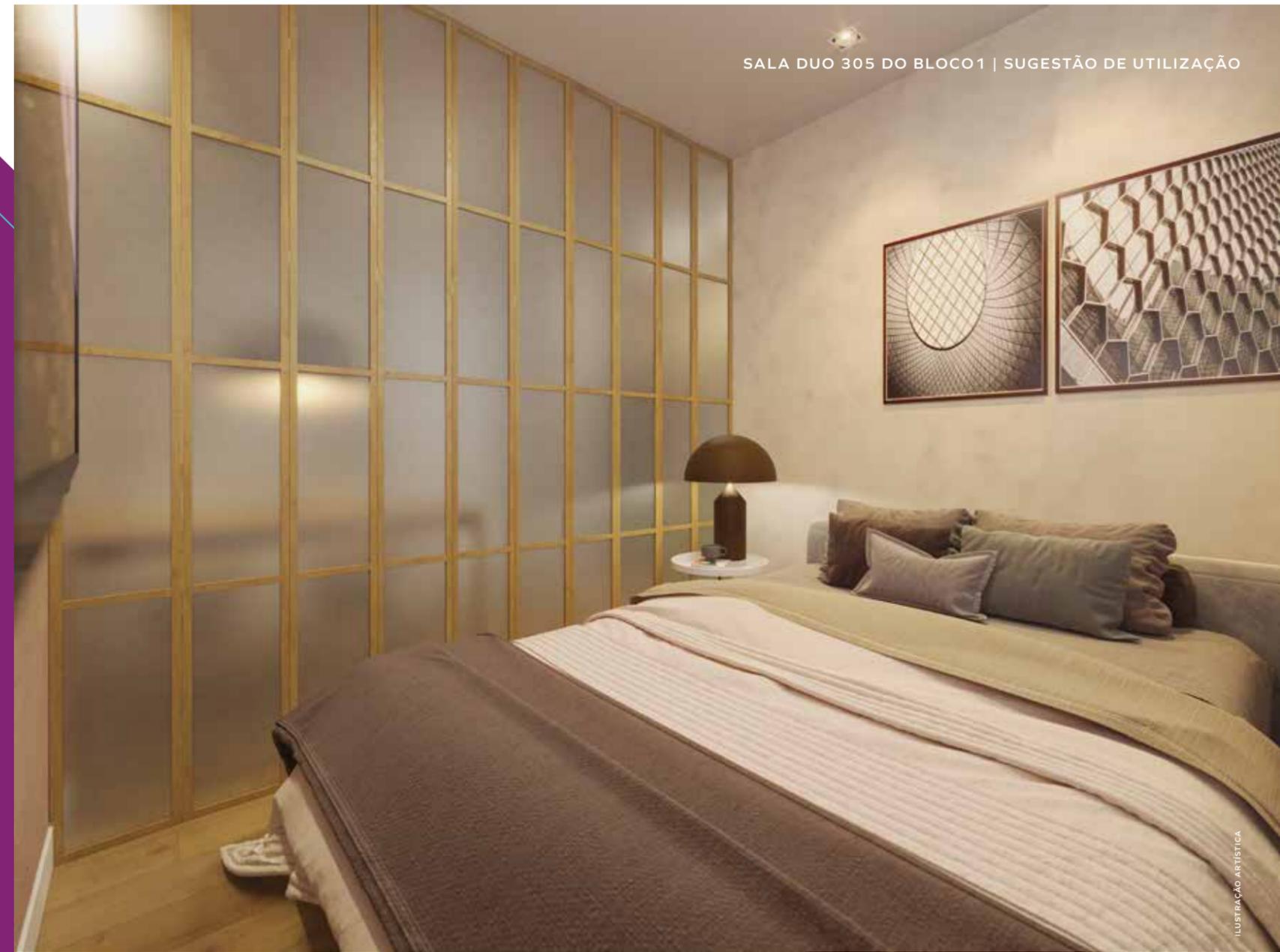
SUA NOVA CASA,

especialmente para você.

duo



SALA DUO 305 DO BLOCO 1 | SUGESTÃO DE UTILIZAÇÃO



duo

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

planta inteligente



BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA
32,33M²

APTOS. 105 A 1405
APTOS. 106 A 1406
APTOS. 211 A 1411
APTOS. 212 A 1412

BLOCO 2

ÁREA PRIVATIVA
31,99M²

APTOS. 103 A 1403
APTOS. 104 A 1404
APTOS. 207 A 1407
APTOS. 208 A 1408



SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA COM DIVISÓRIA ABERTA

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1405 e 211 a 1411 do bloco 1 e 104 a 1404 e 208 a 1408 do bloco 2, sendo os apartamentos 106 a 1406 e 212 a 1412 do bloco 1 e 103 a 1403 e 207 a 1407 do bloco 2 espelhados.

duo

SALA DUO 1201 DO BLOCO 1

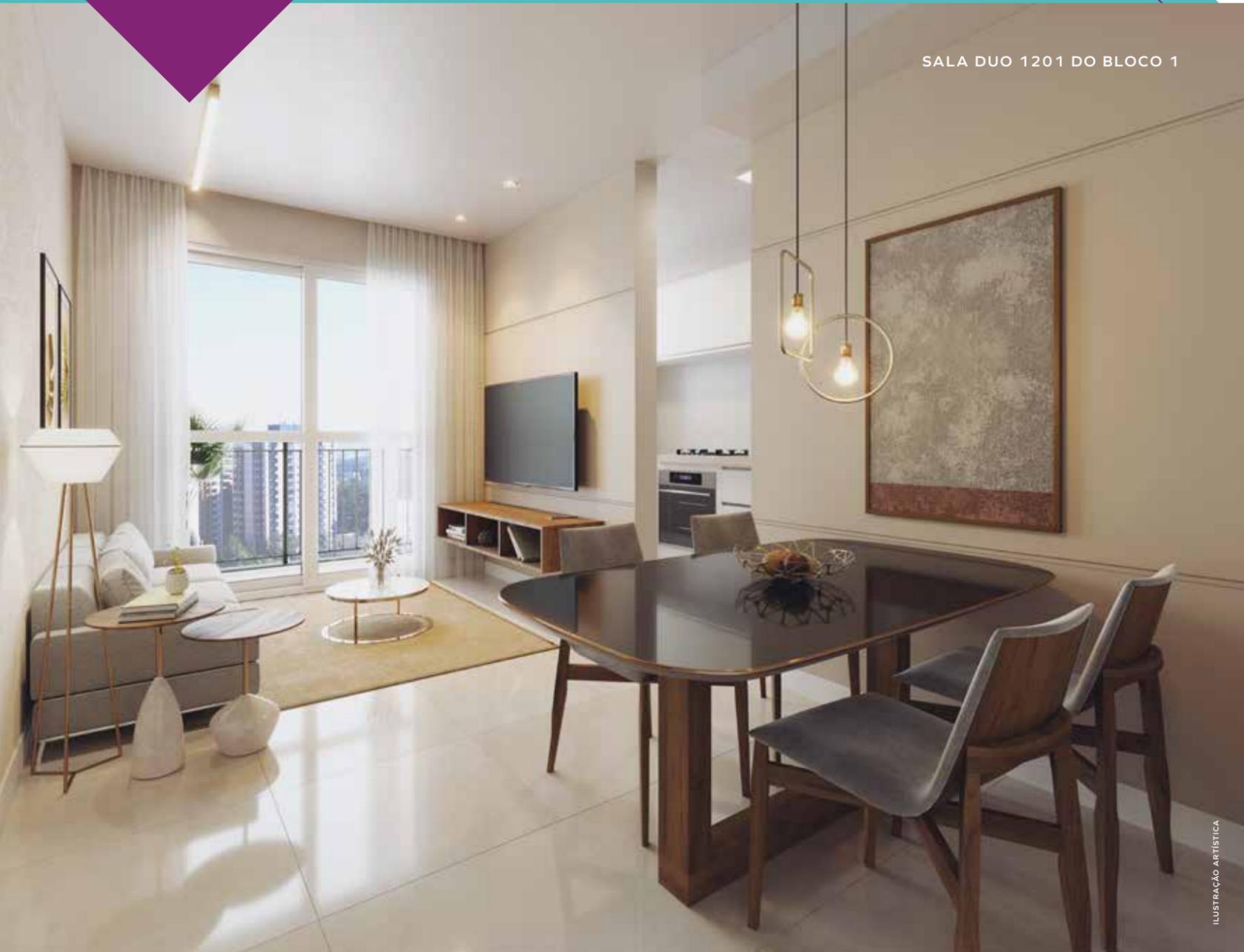


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

QUARTO DUO 1201 DO BLOCO 1



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

duo

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

planta inteligente

Confira mais
diferenciais
no capítulo
VIVANTAGENS

BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA
34,42M²

APTOS. 101 A 1401
APTOS. 104 A 1404
APTOS. 107 A 1407
APTOS. 110 A 1410



SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA
COM DIVISÓRIA ABERTA

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1401 e 107 a 1407 do bloco 1, sendo os apartamentos 104 a 1404 e 110 a 1410 do bloco 1 espelhados.

duo

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

planta inteligente



Confira mais diferenciais no capítulo VIVANTAGENS

BLOCO 2

ÁREA PRIVATIVA
32,56M²

- APTOS. 101 A 1401
- APTOS. 102 A 1402
- APTOS. 105 A 1405
- APTOS. 106 A 1406



SUGESTÃO DE LAYOUT DA SALA COM DIVISÓRIA ABERTA



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 a 1401 e 105 a 1405 do bloco 2, sendo os apartamentos 102 a 1402 e 106 a 1406 do bloco 2 espelhados.



1 quarto

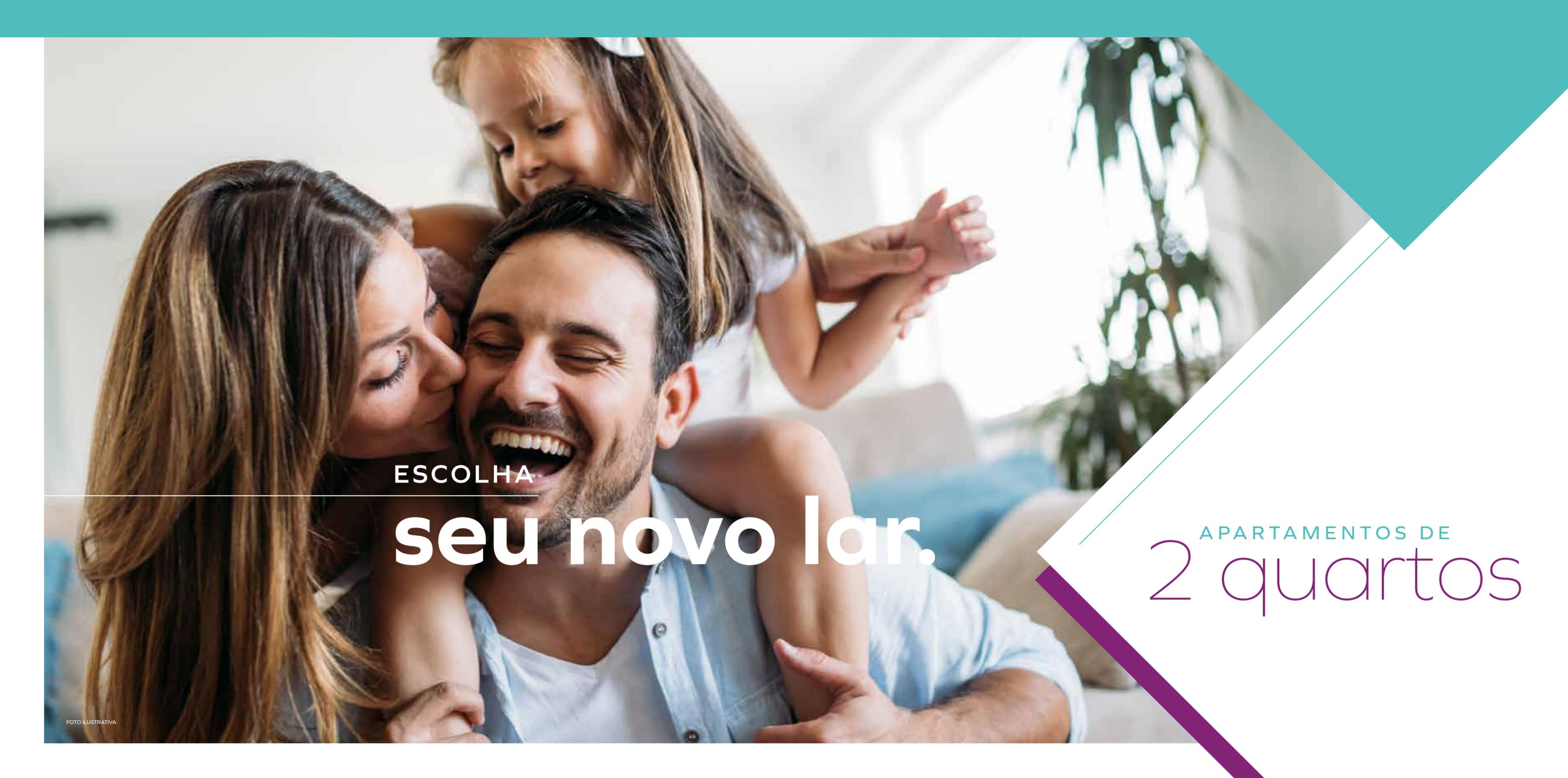


BLOCO 1
ÁREA PRIVATIVA
45,02M²
 APTOS. 609 A 1409



Confira mais diferenciais no capítulo **VIVANTAGENS**

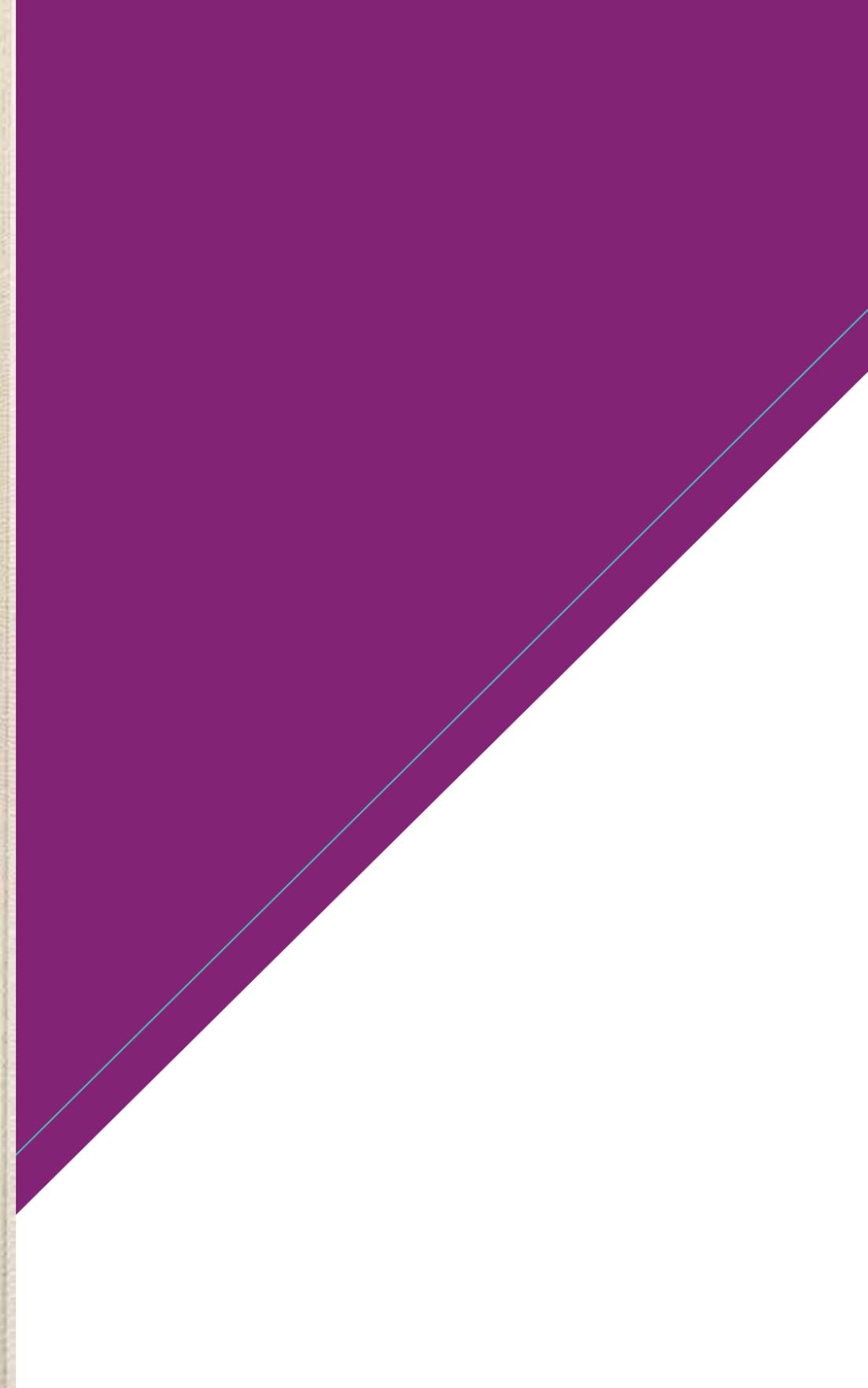
A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 609 a 1409 do bloco 1.



ESCOLHA

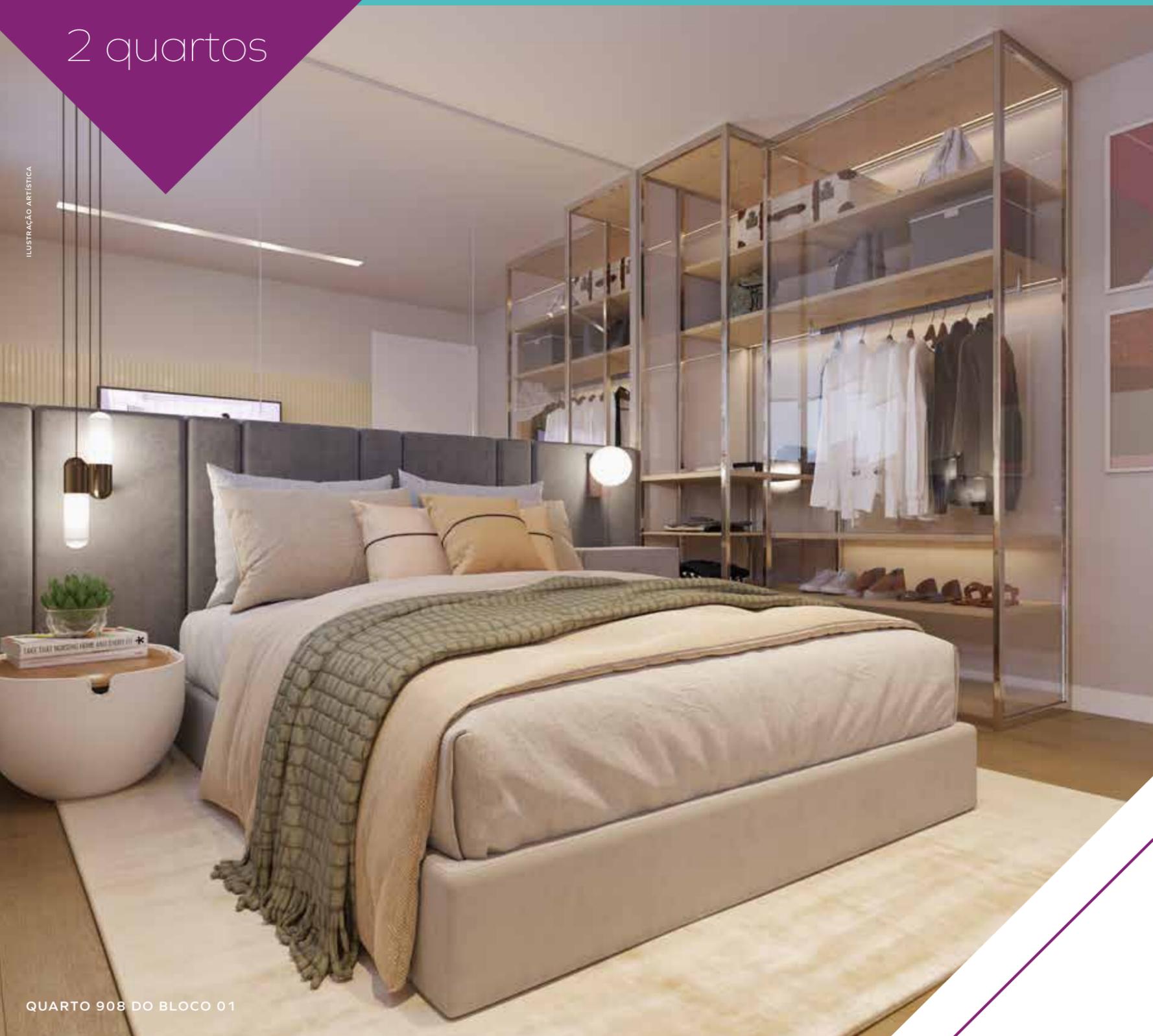
seu novo lar.

APARTAMENTOS DE
2 quartos

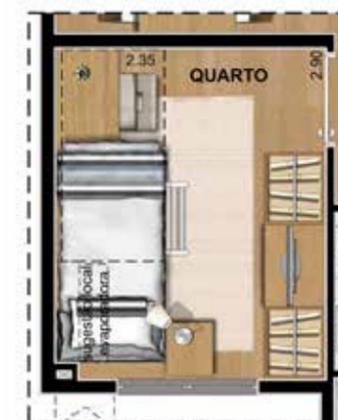


2 quartos

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



QUARTO 908 DO BLOCO 01



SUGESTÃO DE LAYOUT COM BELICHE



SUGESTÃO DE LAYOUT HOME OFFICE



BLOCO 1

ÁREA PRIVATIVA
45,02M²

- APTOS. 102 A 1402
- APTOS. 103 A 1403
- APTOS. 108 A 1408
- APTOS. 109 A 509



Confira mais
diferenciais
no capítulo
VIVANTAGENS



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 102 a 1402 e 108 a 1408 do bloco 1, sendo os apartamentos 103 a 1403 e 109 a 509 do bloco 1 espelhados.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água.



Vaso sanitário com duplo acionamento.



Medição de gás entregue individualizada.



Medição de água entregue individualizada.



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A.



Captação e reutilização de água da chuva.



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção.



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio.

MAIS BENEFÍCIOS



Pulmão de acesso de pedestres, para mais conforto e segurança.



Local para armazenamento de bicicletas.



Gás encanado no seu apartamento.



Cozinha e banheiro impermeabilizados.



Previsão de infraestrutura para internet nas áreas comuns cobertas.



Infraestrutura na sala e quartos para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento).



Áreas comuns entregues, equipadas e decoradas.



Áreas verdes, que facilitam a permeabilidade da chuva no solo.



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e a manutenção.



Controle de acesso pela guarita com sistema de abertura de portões automatizados.



Previsão de infraestrutura (dreno* e carga) para futura instalação de ar-condicionado tipo Split na sala e quartos das unidades.



Torneira de cozinha com ponto para filtro, exceto nas unidades adaptadas para PNE.



Vivaz Decora - Projeto de arquitetura de interiores e decoração sem custo para o cliente.



Minimarket para compras de forma rápida e segura, sem sair de seu condomínio.



App Condomínio: Aplicativo, com diversas funções do condomínio, de uso exclusivo dos moradores.



Piso cerâmico na cozinha, no banheiro e na varanda (quando houver varanda).



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado no salão de festas, sala de jogos com minimarket, academia, brinquedoteca e guarita.



Carro compartilhado: Carro de uso comum para atender aos moradores em ocasiões pontuais.

*EXCETO NA SALA DAS UNIDADES COM VARANDA.

**VIVANTAGENS**

Mais economia. Mais benefícios.

**CONHEÇA AS
VANTAGENS
DO SEU VIVAZ.**

VOCÊ SONHA COM CADA DETALHE.

MEU JEITO VIVAZ É UM SERVIÇO ESPECIAL PARA VOCÊ RECEBER A SUA CASA COM O ACABAMENTO QUE ESCOLHER. TUDO ISSO COM A GARANTIA DE QUALIDADE VIVAZ. E O MELHOR: QUANTO ANTES VOCÊ CONTRATAR, MAIS FÁCIL DE REALIZAR.

MEU JEITO

vivaz



EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor possibilidade de acabamento para a sua casa direto com a Construtora.



COMODIDADE

Receba a casa dos seus sonhos toda pronta, evitando obras após a entrega das chaves. Mais rapidez e tranquilidade para sua mudança.



PLANEJAMENTO

Pague pelo serviço de forma parcelada, facilitando o controle do seu orçamento.



CONFIABILIDADE

Conte com a garantia da Construtora para todos os serviços executados.

ficha técnica

- **ÁREA DO TERRENO:**
4.314,43M²
- **BLOCOS:**
2 BLOCOS
- **NÚMERO DE UNIDADES:**
276 UNIDADES,
SENDO 220 UNIDADES DUO,
47 UNIDADES 2 QUARTOS
E 9 UNIDADES 1 QUARTO
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**
14 PAVIMENTOS
- **NÚMERO DE ELEVADORES:**
2 POR BLOCO
- **NÚMERO DE VAGAS:**
69 VAGAS
- **SISTEMA ESTRUTURAL:**
ALVENARIA ESTRUTURAL
- **REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**
VIVAZ RESIDENCIAL
- **PROJETO DE ARQUITETURA:**
VIVAZ RESIDENCIAL
- **PROJETO DE PAISAGISMO:**
CARLOS BARONE - LANDSCAPE ARCHITECTURE
& URBAN DESIGN
- **PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:**
VIVAZ RESIDENCIAL
- **PERSPECTIVAS:**
BLACKNEON
- **PLANTAS HUMANIZADAS:**
ARCHIGRAPH REPRESENTAÇÕES GRÁFICAS
- **CAMPANHA PUBLICITÁRIA:**
SIDES

quadro de áreas

BLOCO 01	
Unidade	Área (m ²)
Aptos. 101 a 1401, 104 a 1404, 107 a 1407, 110 a 1410	34,42
Aptos. 102 a 1402, 103 a 1403, 108 a 1408, 109 a 1409	45,02
Aptos. 105 a 1405, 106 a 1406, 211 a 1411, 212 a 1412	32,33

BLOCO 02	
Unidade	Área (m ²)
Aptos. 101 a 1401, 102 a 1402, 105 a 1405, 106 a 1406	32,56
Aptos. 103 a 1403, 104 a 1404, 207 a 1407, 208 a 1408	31,99



FAZER O BEM TRANSFORMA.

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirável. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma de nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, preservamos o bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institucyrela.com.br 

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e idéias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 59 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FOTO

CYRELA

INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA


vivaz
RESIDENCIAL
Econômico


LIVING
Médio Padrão


RJZ
CYRELA
Alto Padrão


RJZ
CYRELA
Luxo



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br