

**O imóvel que
você procura
está aqui!**

bmlançamentos.com.br



BM

Lançamentos



Viver

RESIDENCIAL



Chegou a hora da
Ilha do Governador

Este é o **projeto**
que vale a pena
investir.

O projeto do governo Minha Casa Minha Vida, finalmente chegou à Ilha do Governador. São apartamentos modernos e feitos com qualidade para você e sua família viverem o melhor que a Ilha tem a oferecer.



**Minha Casa
Minha Vida**

A Ilha do Governador está de cara nova.

Nos últimos anos o bairro ganhou diversos investimentos que melhoraram a qualidade de vida do local. Com centros comerciais, agências bancárias, áreas de lazer, bares e restaurantes, a região tem uma grande diversidade de comércio e serviços para facilitar o seu dia-a-dia.





PORTUGUESA

MONERÓ



VIVER RESIDENCIAL

JARDIM CARIOCA

JARDIM
GUANABARA

6

5

7

8

4

9

3

2

1

10

11

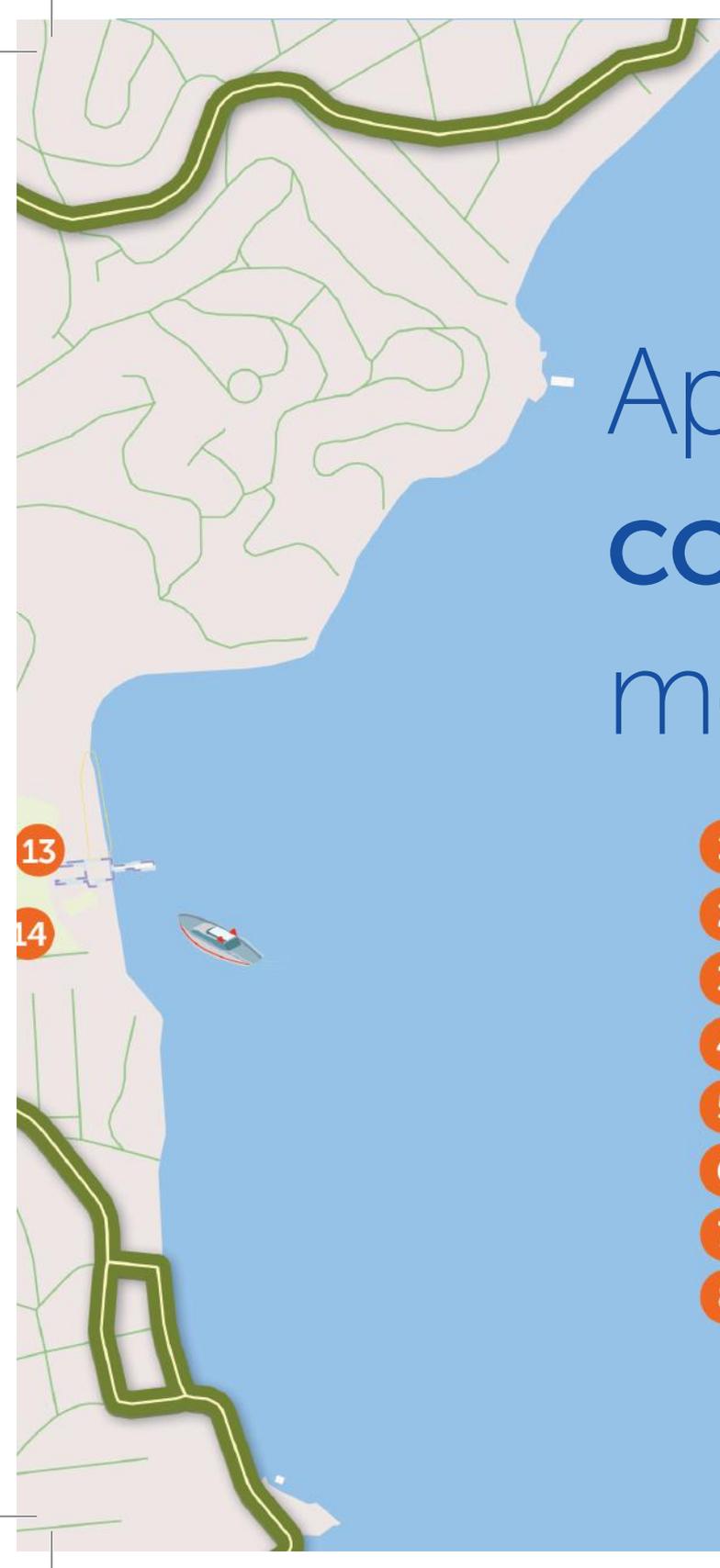
15

12

14

13

6



Aproveite ter **lazer e conveniência** a poucos metros de casa

- 1 FIAT
- 2 FAETEC ILHA DO GOVERNADOR
- 3 MUNDIAL
- 4 HOSPITAL SANTA MARIA MADALENA
- 5 ILHA PLAZA
- 6 HIPERMERCADO EXTRA
- 7 FACULDADE ESTÁCIO
- 8 BANCO DO BRASIL
- 9 DROGARIA PACHECO
- 10 PARQUE MANUEL BANDEIRA
- 11 BANCO ITAÚ
- 12 PARQUE MANUEL BANDEIRA
- 13 ESTAÇÃO COCOTÁ
- 14 DETRAN COCOTÁ ILHA DO GOVERNADOR
- 15 CASA BAHIA



FACHADA VIVER

8

Um sonho
que pode ser seu.

Apartamentos de
2 Quartos
na Ilha do Governador.



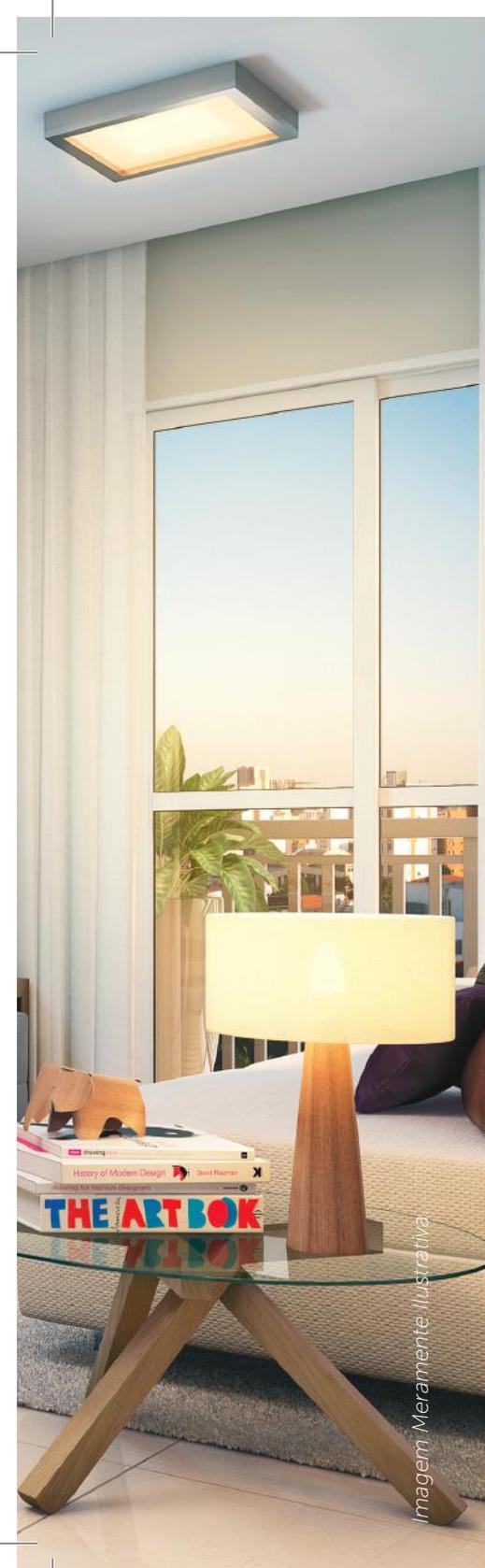


Imagem: Meramente Ilustrativa



Sala de estar

2 Quartos

12

Imagem Meramente Ilustrativa.





Aproveite o melhor da vida com quem você ama.

Curta momentos de diversão em um espaço totalmente preparado para seu lazer e com total segurança. Viver residencial conta com uma ampla área de lazer com espaço para as crianças, brinquedos e muito mais.





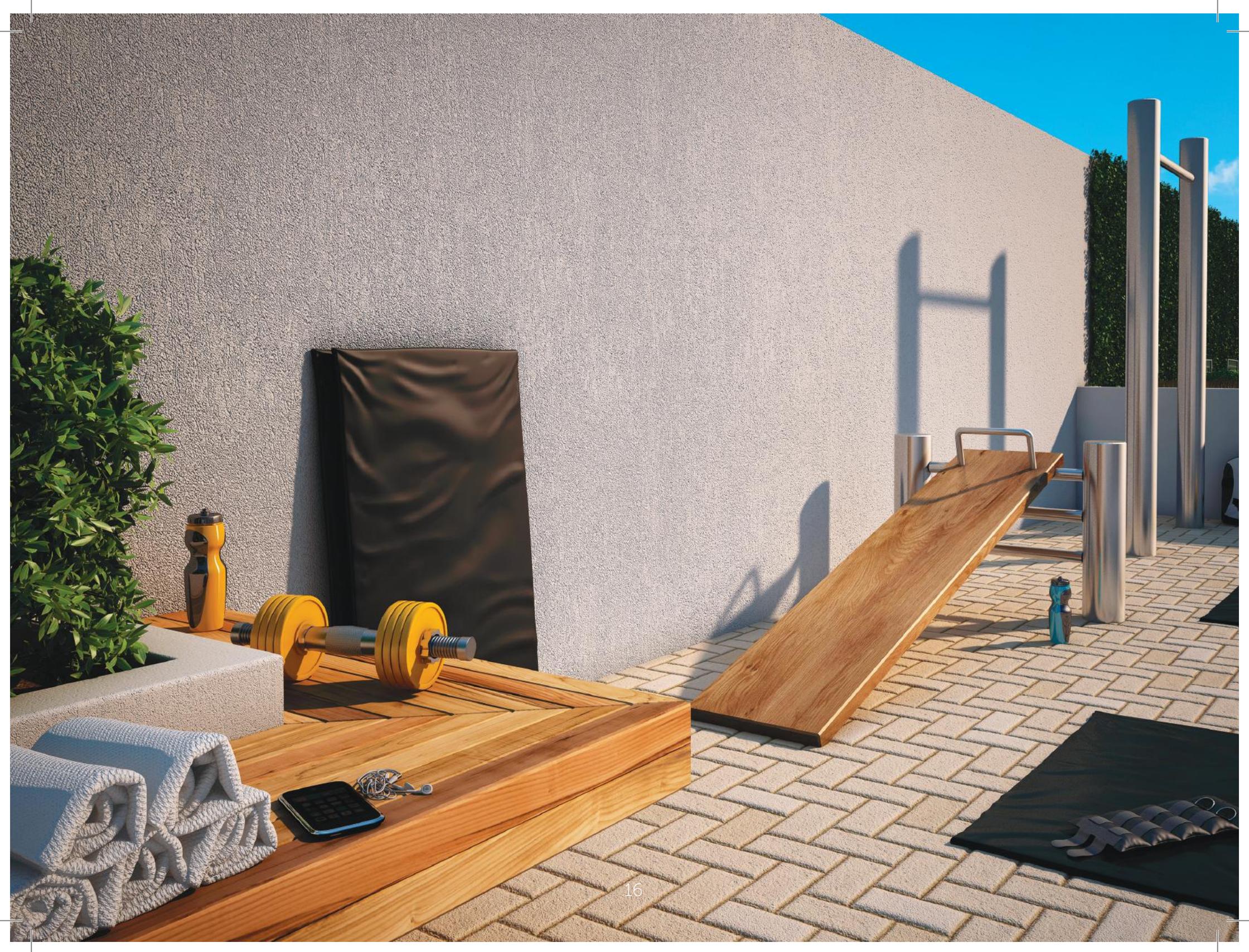




Imagem meramente ilustrativa.



Espaço Fitness

17

5



Espaço Kids

18



Imagem Meramente Ilustrativa.



Plantas pensadas especialmente para você.

Viver Residencial tem unidades de dois quartos com medidas que atendem a sua necessidade. Conheça sua nova opção de imóvel e viva com conforto e qualidade de vida.





Apartamento Tipo ①

2 Quartos | 50,35 m²

1) As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer alterações durante a obra.

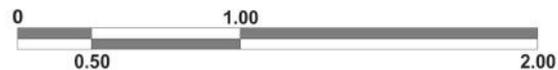
2) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.

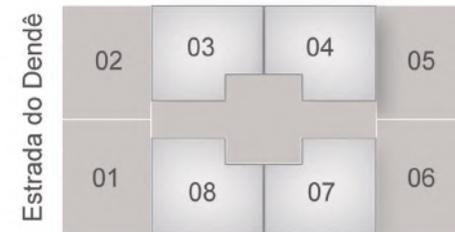
4) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

5) Sancas e Rebaixo de gesso poderão ser acrescentados em decorrência de exigências técnicas e estruturais.

6) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias com outros apartamentos.



APARTAMENTO 207 A 507, 103 A 503, 104 A 50
PLANTA TIPO A.P.= 50.35m²

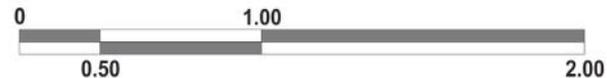




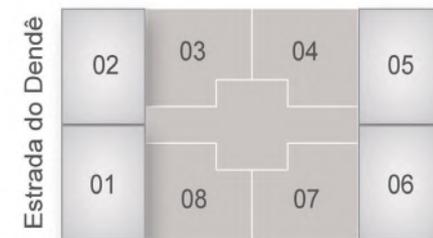
Apartamento Tipo 2

2 Quartos | 51,17 m²

- 1) As cotas são medidas de parede acabada, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 2) Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 3) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
- 4) Esta planta poderá sofrer variações decorrentes ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5) Sancas e Rebaixo de gesso poderão ser acrescentador em decorrência de exigências técnicas e estruturais.
- 6) A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias com outros apartamentos.



APARTAMENTO 201 A 501, 102 A 502, 105 A 505
PLANTA TIPO A.P.= 51.17m²







Masterplan

01 ACESSO PEDESTRES

02 ACESSO VEÍCULOS

03 GUARITA / BANHEIROS

04 ACESSOS

05 BANCOS

06 PLAYGROUND

07 BICICLETÁRIO

08 FITNESS EXTERNO

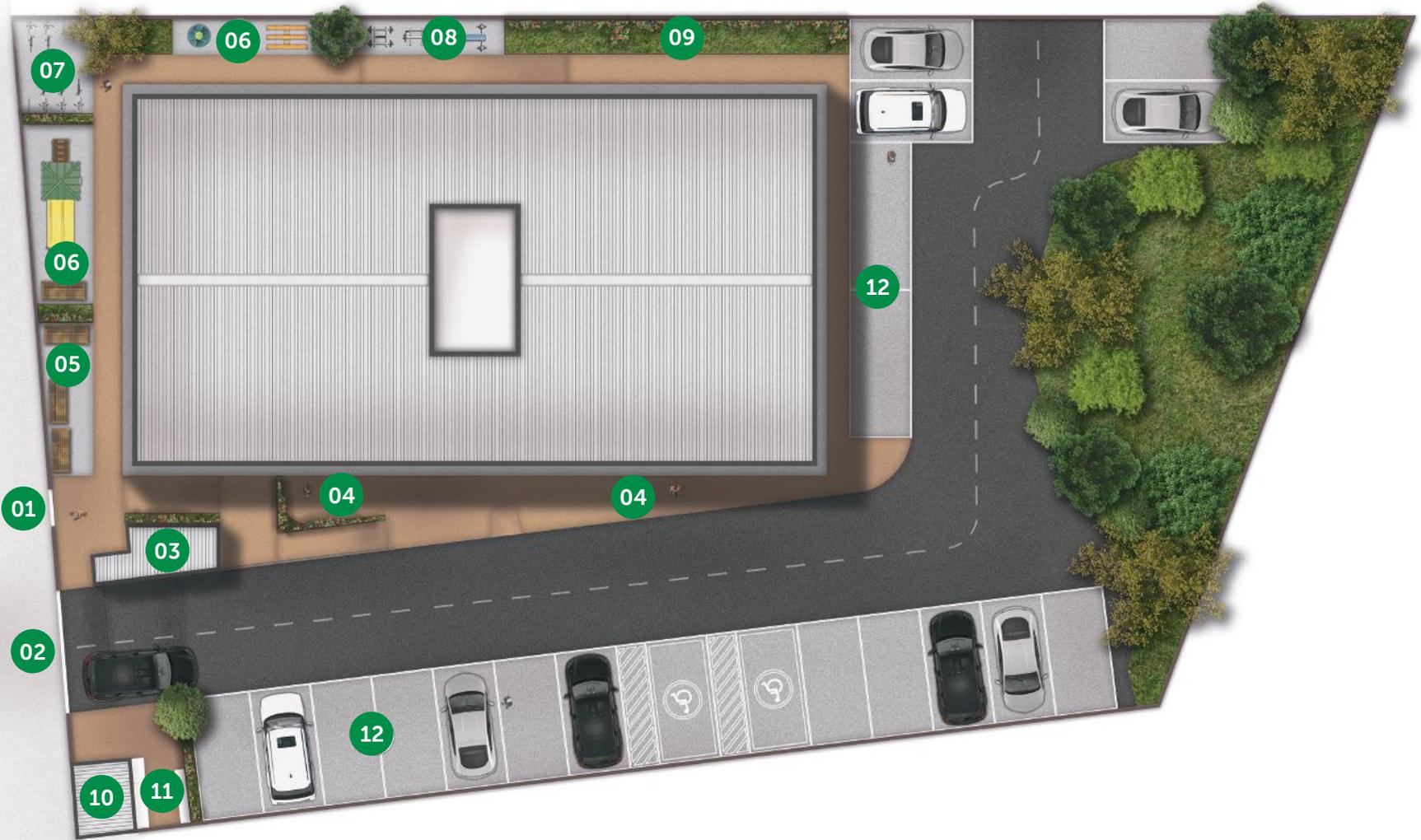
09 HORTA

10 LIXEIRA

11 ÁREA TÉCNICA

12 VAGAS

ESTRADA DO DENDÊ



HÁ MAIS DE 35 ANOS ENTREGANDO O MELHOR DE NOSSA FAMÍLIA PARA A SUA.



Adele Residence



Station Residencial



Match Residencial

Em 3 décadas de existência a Construtora Tavares e Videira apresenta alta versatilidade atuando em obras comerciais, industriais e residenciais. Com um portfólio de mais de 2 mil empreendimentos realizados, oferecemos sempre um alto padrão de qualidade e prazos rigorosamente cumpridos.

Com constante investimento em nossa equipe, profissionais especializados e know-how de mercado, consolidamos o compromisso de excelência e melhor localização dos nossos empreendimentos.

Acreditamos que, ao trabalhar com parcerias de sucesso, construiremos também valores na vida de nossos clientes.



Mayal Residencial



Jardim do Teles



Vale D'ouro Residencial



Melody Club Residences

FICHA TÉCNICA

1) DADOS GERAIS:

- 1.1) Nome do Empreendimento: Viver Residencial
 1.2) Endereço: Estrada do Dendê, nº 101 / Bloco 01 – Ilha do Governador
 1.3) Tipo de Empreendimento: Residencial Multifamiliar
 1.4) Incorporadora e Construtora: Construtora Tavares e Videira LTDA
 1.5) Número processo Licença de Obras – SMU: 02/230028/2016
 1.6) Arquiteto responsável pelo projeto: Felipe Tavares Videira CREA/RJ 2000100040
 1.7) Engenheiro responsável pela execução da obra: Felipe Tavares Videira CREA/RJ: 2000100040

2) DESCRIÇÃO DO PROJETO:

2.1) Número de Blocos: 01

2.2) Pavimentos e áreas:

01 Garagem.....	649,67m ²
01 Acesso/Hall.....	20,68m ²
01 Térreo.....	433,23m ²
04 Pavimentos Tipo.....	1.667,30m ²
01 Área de Recreação.....	51,50m ²
01 Guarita + sanitários.....	9,99m ²

2.3) Número de Apartamentos:

40 unidades

2.4) Tipolo-

TIPOLOGIA	02 quartos	01 quarto PNE
TOTAL	38	02

2.6) Tipologias/Áreas:

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
101	02 quartos	51,68m ²
201	02 quartos	51,17m ²
301	02 quartos	51,17m ²
401	02 quartos	51,17m ²
501	02 quartos	51,17m ²
102	02 quartos	51,17m ²
202	02 quartos	51,17m ²
302	02 quartos	51,17m ²
402	02 quartos	51,17m ²
502	02 quartos	51,17m ²
103	02 quartos	50,35m ²
203	02 quartos	50,35m ²
303	02 quartos	50,35m ²
403	02 quartos	50,35m ²
503	02 quartos	50,35m ²
104	02 quartos	50,35m ²
204	02 quartos	50,35m ²
304	02 quartos	50,35m ²
404	02 quartos	50,35m ²
504	02 quartos	50,35m ²

2.5) Número de Vagas:

19 vagas simples
 02 vagas PNE

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA
105	02 quartos	51,17m ²
205	02 quartos	51,17m ²
305	02 quartos	51,17m ²
405	02 quartos	51,17m ²
505	02 quartos	51,17m ²
106	02 quartos	51,68m ²
206	02 quartos	51,17m ²
306	02 quartos	51,17m ²
406	02 quartos	51,17m ²
506	02 quartos	51,17m ²
107	02 quartos PNE	45,46m ²
207	02 quartos	50,35m ²
307	02 quartos	50,35m ²
407	02 quartos	50,35m ²
507	02 quartos	50,35m ²
108	02 quartos PNE	45,46m ²
208	02 quartos	50,35m ²
308	02 quartos	50,35m ²
408	02 quartos	50,35m ²
508	02 quartos	50,35m ²

MEMORIAL DESCRITIVO

3) ESPECIFICAÇÃO GERAL:

3.1) Unidades Privativas:

SALA/CIRCULAÇÃO:

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Cerâmico

Soleira/filetes/ bancadas: Granito cinza andorinha

Parede: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Teto: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Esquadrias internas: Em madeira preparada para verniz

Esquadrias externas: Alumínio na cor branca com vidro liso, vidro incolor e com espessura de acordo com a norma

QUARTOS:

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Cerâmico

Parede: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Teto: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Esquadrias internas: Em madeira preparada para verniz

Esquadrias externas: Alumínio na cor branca com vidro liso, vidro incolor e com espessura de acordo com a norma

BANHEIRO SOCIAL:

Piso: Cerâmica 30 cm x 30cm

Rodapé: Cerâmico

Soleira: Granito cinza andorinha

Parede: Pintura látex sobre revestimento de gesso, com uma fiada de revestimento cerâmico 30 cm x 40 cm sobre a pia, e cerâmica 30 cm x 40 cm do piso ao teto na área do box

Teto: Pintura látex sobre revestimento de gesso

Complemento: Bancada em granito cinza andorinha, com cuba em louça branca, vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca

Esquadrias internas: Em madeira preparada para verniz

Esquadrias externas: Alumínio na cor branca com vidro liso, incolor e com espessura de acordo com a norma

COZINHA:

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Cerâmico

Soleira: Granito cinza andorinha

Parede: Pintura látex sobre revestimento de gesso, com uma fiada de revestimento cerâmico 30 cm x 40 cm sobre a pia

Teto: Pintura látex sobre revestimento de gesso

Complemento: Bancada em granito cinza andorinha com cuba em inox

ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Cerâmica 30 cm x 30 cm

Rodapé: Cerâmico

Soleira: Granito cinza andorinha

Parede: Pintura látex sobre revestimento de gesso, com uma fiada de revestimento cerâmico 30 cm x 40 cm sobre o tanque

Teto: Pintura PVA sobre revestimento de gesso

Complemento: Tanque em louça branca

Esquadrias externas: Alumínio na cor branca com vidro liso, incolor e com espessura de acordo com a norma

Financiamento:

CAIXA

CTV | Construtora
Tavares e Videira LTDA

ctvconstrutora.com.br



BM

Lançamentos

contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br